

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 56/2013

OGGETTO: Legge n.457/78 - Legge n. 179/92 art. 7 – Legge 493/93 – Biennio di attuazione 1992/93
Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di BALVANO (PZ).
Impresa: COSTRUZIONI MESSINA SOC. COOP. con sede in Bella (PZ) alla c.da Pietra Scritta.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E COSTO GENERALE DELLE OPERE”

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 38 del 04.08.1995, ha approvato il programma di E.R.P. relativo al biennio 1992/93 di cui alle leggi n. 457/78 e n. 179/92, nell'ambito del quale è stata attribuita all'ATER di Potenza, la somma di L. 1.353.202,00 per la costruzione di n. 10 alloggi nel Comune di Balvano per eliminazione baracche, art. 71 legge n. 493/93;
- che con delibera commissariale n. 219 del 24.10.1996 è stato approvato il programma preliminare d'intervento, con delibera dell'A.U. n. 91 del 06.05.1998 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di L. 1.353.202.00 (€ 698.870,51) e, con delibera dell'A.U. n. 186 del 17.08.1998, il progetto esecutivo per l'importo complessivo di L. 1.353.202.00 (€ 698.870,51);
- che i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Di Bari Mario da Barletta (BA) con determinazione dirigenziale n. 122 del 05.10.1998, per l'importo netto di L. 780.670.00 (€403.182,4) oltre a L. 5.000.000 (€2.582,28) per accatastamento alloggi;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 08.04.199 al n. 41266 di rep., registrato a Potenza il 16.04.1999 al n. 1403 Mod. 71 AP, e i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.06.1999;
- che successivamente a seguito di grave ritardo nell'esecuzione delle opere, con determinazione del Direttore n. 450 del 27.06.2001 è stata approvata la rescissione contrattuale per grave inadempimento e grave ritardo, Procedura ex art. 27 R.D. . 350/1895, e con determinazione n. 7 del 28.01.2008 sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori eseguiti il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori eseguiti dall'impresa Di Bari Mario da Barletta (Ba) oltre al costo generale delle spese sostenute in € 198.659,59, con un importo residuo di € 500.210,92, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- che il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 350/2007, ha approvato il Programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., destinando, fra l'altro, la somma di € 240.465,00 per il completamento dell'intervento di n.10 alloggi in Balvano;
- che alla luce di quanto sopra, le disponibilità residue per il completamento dell'intervento ammontano ad € 740.675,92= (€ 500.210,92 + € 240.465,00);
- che l'U.D. competente dell'Azienda ha elaborato il progetto di completamento dell'intervento in oggetto, comprendente il completamento degli edifici e le opere necessarie per la sistemazione delle aree di pertinenza degli stessi, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 154 del 30.12.2008 nell'importo complessivo di € 740.675,92=, di cui €522.900,05 per Lavori di completamento ed € 217.775,87= per somme a disposizione;
- che a seguito di pubblico incanto è risultata aggiudicataria l'impresa COSTRUZIONI MESSINA SOC. COOPERATIVA, con sede a Bella (PZ), alla contrada Pietra Scritta, partita Iva 01701190769, con un ribasso del 21,995% sull'importo a base d'asta di €525.840,05 (di cui € 24.643,93 per oneri di sicurezza e € 2.940,00 per compensi a corpo, non soggetti a ribasso), giusta verbale rep. n. 46342 del 10.09.2009;
- che con Determinazione dirigenziale n. 155 del 22.09.2009 è stato preso atto ed è stata approvata l'aggiudicazione con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio dei lavori alla suddetta impresa, per l'importo netto di € 388.664,69 oltre € 24.643,93 per gli oneri della sicurezza ed € 2.940,00 per l'accatastamento degli immobili, non soggetti a ribasso;
- che il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E., a seguito dell'aggiudicazione, risultano essere i seguenti:

	OPERE	PROGETTO	APPALTO
A	LAVORI A CORPO	€ 498.256,12	€ 388.664,69
	TOTALE LAVORI	€ 498.256,12	€ 388.664,69
B	ONERI SICUREZZA	€ 24.643,93	€ 24.643,93
	IMPORTO LAVORI+ONERI SICUREZZA	€ 522.900,05	€ 413.308,62
C	COMPENSI A CORPO	€ 2.940,00	€ 2.940,00
	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 525.840,05	€ 416.248,62

QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO		
A)	Lavori di completamento	€ 413.308,62
B)	Allacciamenti	€ 6.000,00
	C.N.R. TOTALE	€ 419.308,62
C)	Spese tecniche 16%	€ 84.624,01
D)	Accatastamento	€ 2.940,00
E)	Imprevisti	€ 2.040,31
F)	Acquisizione area	€ 42.168,30
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 551.081,24
G1)	I.V.A. lavori	€ 41.330,86
G2)	I.V.A. accatastamento	€ 294,00
G3)	I.V.A. allacciamenti	€ 1.200,00
	Somma I.V.A.	€ 42.824,86
	C.T.N. + I.V.A.	€ 593.906,11
	I.R.A.P. 3,9%	€ 26.219,25
	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 120.550,58
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 740.675,94

- che in data 15.12.2009, tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza in via Manhes 33, partita iva 0090670761 e l'Impresa COSTRUZIONI MESSINA SOC. COOPERATIVA, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Bella (PZ), alla contrada Pietra Scritta, codice fiscale e partita iva 01701190769, è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 46536 di repertorio, registrato a Potenza il 17.12.2009 alla serie 1 n. 1404, per l'importo netto di € 388.664,69, oltre € 24.643,93 per oneri per la sicurezza e € 2.940,00 per oneri accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 131 del 30.11.2011 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva definita nell'importo di € 466.778,51= di cui € 441.022,37= per lavori ed € 25.756,14= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il seguente Quadro Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO		
A)	Lavori di completamento e oneri sicurezza	€ 466.778,51
B)	Allacciamenti	€ 13.366,78
	C.N.R. TOTALE	€ 480.145,29
C)	Spese tecniche 16%	€ 94.581,31
D)	Accatastamento	€ 2.940,00
E)	Integrazione oneri di urbanizzazione	€ 1.888,70
F)	Accantonamento ex art.6 L.R. 27/07	€ 123,22
G)	Acquisizione area	€ 42.168,30
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 621.846,82
H1)	I.V.A. lavori	€ 46.677,85
H2)	I.V.A. accatastamento	€ 294,00
H3)	I.V.A. allacciamenti	€ 2.260,41
	Somma I.V.A.	€ 49.232,26
	C.T.N. + I.V.A.	€ 671.079,08
	I.R.A.P. 3,9%	€ 26.219,25
	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 43.377,61
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 740.675,94

- che in data 12.12.2011 è stato stipulato il relativo atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi rep.47447, registrato a Potenza l'15.12.2011 alla serie 3 n. 4754, per l'importo di € 53.469,89 di cui € 52.357,68 per lavori ed € 1.112,21 per oneri per la sicurezza;
- che i lavori, consegnati il 31.03.2010 avrebbero dovuto ultimarsi entro il 05.05.2011, essendo fissati al CSA 400 giorni naturali per l'esecuzione, ma in seguito alle ordinate sospensioni dal 27.01.2011 al 26.05.2011 e dal 21.07.2011 al 01.12.2011, per complessivi 252 giorni, ed alla proroga di gg. 150, concessa con l'approvazione della perizia di variante, il termine ultimo è stato protratto a tutto il 01.05.2012;

- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 26.04.2012, giusta certificato redatto in pari data, e quindi in tempo utile;
- che nel corso dei lavori l'Impresa MESSINA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
 - con determinazione dirigenziale n.83 del 02.08.2010, subappalto per l'esecuzione dell'impianto termico ed idrico sanitario alla ditta "Berardi Antonio", con sede in Baragiano alla via Appia 93, per l'importo complessivo di € 44.800,00= comprensivo d oneri per la sicurezza, oltre IVA;
 - con determinazione dirigenziale n. 84 del 02.08.2010, subappalto per esecuzione dell'impianto elettrico alla ditta "Service 3000 Soc.Coop." con sede in Bella (PZ) al vico Vittorio Veneto, per l'importo complessivo netto di 9.500,00= comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
 - con determinazione dirigenziale n. 96 del 17.09.2010, subappalto per esecuzione intonaci interni alla ditta "Cacossa Rocco" con sede in Venosa (PZ) alla via Roma, per l'importo complessivo netto di 31.500,00= comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- che il certificato di agibilità è stato rilasciato dal Comune di Balvano il 04.09.2012, prot. n. 2873/5271;
- che l'accatastamento degli alloggi è stato eseguito in data 25.05.2012 e i fabbricati risultano censiti al Foglio 26 mappali nn. 571 e 572 del Comune di Balvano. Prima della presentazione della pratica di accatastamento all'Agenzia del Territorio, questa D.L. ha ordinato per le vie brevi che venissero costituite unità immobiliari separate per gli alloggi e i relativi garage di pertinenza. L'impresa con nota protocollata in data 02.11.2012 al n. 11978, per l'accatastamento degli alloggi, ha richiesto il riconoscimento di ulteriori € 600,00 rispetto all'importo contrattuale di € 2.940,00, per i maggioricosti sostenuti presso l'Agenzia del Territorio, per la costituzione di ulteriori 12 unità immobiliari relative ai garage (€ 50,00x12=€ 600,00). Tali maggiori oneri ~~anno~~ riconosciuti all'impresa in quanto relativi ad una specifica richiesta dell'Amministrazione;
- che nel corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 08 certificati di acconto dell'importo complessivo di € 464.444,61=;
- che lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 26.04.2012, redatto in data 04.06.2012 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascende ad € 466.778,50 al netto del ribasso, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera, assommanti a complessivi € 464.444,61=, residua il credito netto dell'impresa di € 2.333,89=;
- che dal confronto tra le somme autorizzate e le spese sostenute per l'appalto, risulta quanto segue:

Somma autorizzata per lavori ed oneri sicurezza	€ 466.778,51=
Somma spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo	<u>€ 466.778,50=</u>
Resta	€ 0,01=
- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri, i lavori sono stati diretti dal geom. Angelo Giuzio;
- che l'impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 18282815 continuativa;
- che l'impresa ha firmato gli atti contabili, i verbali temporali e lo stato finale dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che i lavori eseguiti, corrispondenti alle risultanze contabili, consistono essenzialmente nei lavori di completamento di n.2 edifici per complessivi n. 10 alloggi e relative pertinenze nel Comune di Balvano;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 26.06.2013;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 466.778,50=;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

CONSIDERATO

- che con deliberazione dell'A.U. dell'Azienda n. 6 del 17.03.1999 è stato stabilito che la verifica di tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo fino a 1.000.000,00 di EURO venga effettuata mediante certificato di regolare esecuzione da emettere nei termini indicati dalle vigenti disposizioni;
- che alla visita di sopralluogo, fissata a termini di regolamento per il giorno 18/11/2012, sono intervenuti il geom. Angelo Giuzio, Direttore dei Lavori, l'ing. Pierluigi Arcieri, Responsabile del Procedimento ed il Sig. Messina Vincenzo Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice dei lavori;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di perizia e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite. accertando la buona fattura delle stesse, conformi alle prescrizioni di contratto ed alle previsioni di progetto;
- che durante la visita di collaudo è stata richiesta alla impresa MESSINA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA da Bella (PZ), la disponibilità per la fornitura e posa in opera di n. 2 sportelli in alluminio per la chiusura dei vani contatori ENEL;
- che l'impresa ha dato la propria disponibilità, con riferimento ai prezzi di contratto, ed ha provveduto alla fornitura e posa in opera degli sportelli richiesti;
- che l'importo per la suddetta fornitura e posa in opera, contabilizzato con i prezzi allegati al contratto, ammonta ad € 235,03;
- che il Direttore dei Lavori con Certificato di Regolare Esecuzione del 26.06.2013, regolarmente sottoscritto dall'Impresa, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 466.778,50=, oltread € 235,03 per lavori aggiuntivi ordinati in sedi di collaudo, per complessivi € 467.013,53, liquidando il credito residuo dell'impresa di € 2.568,92=;
- che l'importo definitivo relativo alle spese tecniche, relativamente ai lavori eseguiti dall'impresa COSTRUZIONI MESSINA SOCIETA COOPERATIVA, è stato determinato in € 94.629,52, rispetto al costo complessivo lordo delle opere eseguite, così come risulta dal seguente prospetto :

	Descrizione	Importi
a	Lavori a corpo (Importo lordo)	€ 565.377,05
b	Oneri sicurezza	€ 25.756,14
c	In uno (a+b)	€ 591.133,19
d	Lavori aggiuntivi (Importo lordo)	€ 301,33
e	Sommano (c+d)	€ 591.434,52
	Spese tecniche (16% di "e")	€ 94.629,52
	a detrarre gli acconti corrisposti	€ 89.613,01
	Resta il credito dell'A.T.E.R.	€ 5.016,51

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 698.270,14=, con una economia di € 42.405,80, secondo il seguente dettaglio:

	AUTORIZZATI	SPESI	DA EROGARE	SOMMANO	DIFFERENZE
Lavori a corpo ed o.s.	€ 466.778,51	€ 464.444,6	€ 268,92	€ 467.013,53	€ 235,02
Allacciamenti	€ 13.366,78	€ 13.380,83	€ 0,00	€ 13.380,83	€ 14,05
Spese tecniche e generali	€ 94.581,31	€ 89.613,0	€ 16,51	€ 94.629,52	€ 48,21
Accatastamento	€ 2.940,00	€ 2.940,00	€ 600,00	€ 3.540,00	€ 600,00
Integrazione oneri urbanizzazione	€ 1.888,70	€ 1.888,70	€ 0,00	€ 1.888,70	€ 0,00
Accantonamento ex art.6 LR 27/07	€ 123,22	€ 0,00	€ 123,22	€ 123,22	€ 0,00
Acquisizione area	€ 42.168,30	€ 42.168,30	€ 0,00	€ 42.168,30	€ 0,00
IVA lavori	€ 46.677,85	€ 46.444,46	€ 256,89	€ 46.701,35	€ 23,50
IVA accatastamento	€ 294,00	€ 294,00	€ 60,00	€ 354,00	€ 0,00
IVA allacciamenti	€ 2.260,41	€ 2.260,35	€ 0,00	€ 2.260,35	-€ 0,06
Somma l'IVA	€ 49.232,26	€ 48.998,8	€ 316,89	€ 49.315,97	€ 83,44
I.R.A.P. 3,9%	€ 26.219,25	€ 0,00	€ 26.210,34	€ 26.210,34	-€ 8,91
Economie	€ 43.377,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 43.377,61
SOMMANO	€ 740.675,94	€ 663.434,25	€ 34.835,88	€ 698.270,14	-€ 405,80

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento.;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (26.06.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 158 del 07.10.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori di costruzione di 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di BALVANO (PZ), eseguiti dall'Impresa COSTRUZIONI MESSINA SOC. COOP. con sede in Bella (PZ) alla c.da Pietra Scritta, nell'importo di € 467.013,53= con il residuo credito dell'impresa di € 2.568,92= per lavori, € 600,00 per rimborso spese oneri di accatastamento, per complessivi € 3.168,92 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (26.06.2013);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 698270,14=, distinto come in premessa, con una economia di € 42.405,80= rispetto all'importo complessivamente autorizzato di € 740.675,94=.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n.457/78 - Legge n. 179/92 art. 7 – Legge 493/93 – Biennio di attuazione 1992/93
Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di BALVANO (PZ).
Impresa: COSTRUZIONI MESSINA SOC. COOP. con sede in Bella (PZ) alla c.da Pietra Scritta.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006
e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI