

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 55/2013

OGGETTO: Programma di ERP sovvenzionata 2004 – L 560/93.

Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi, nel comune di PIGNOLA

IMPRESA: filizzola Giovanni, da Rivello (PZ).

“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E COSTO GENERALE DELLE OPERE”

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che il Consiglio Regionale, nel quadro della programmazione dei fondi ex L. 560/93, con la deliberazione n. 894 in data 12 gennaio 2005, ha assegnato un finanziamento di € 853.000,00 per la realizzazione, nel Comune di Pignola, di un programma costruttivo di n. 10 alloggi da parte dell'ATER di Potenza;
- che con deliberazione di Giunta del Comune di Pignola, n. 63 del 28.04.2005, è stata individuata ed che assegnata a questa Azienda la superficie occorrente per realizzare l'intervento nell'area interessata dal Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) "Pantano di Pignola" comparti n. 4 e 6 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Pignola, n. 30 del 29.09.2005, è stata individuata in via definitiva l'area sopra indicata per la realizzazione dei 10 alloggi di e.r.p;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 536 del 10.04.2006, su richiesta dell'ATER di Potenza, il programma costruttivo è stato ridotto a n. 8 alloggi;
- che la Regione Basilicata con Deliberazione n.350 dell' 11 dicembre 2007 ha approvato il Programma Biennale 2008-2009 di reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di vendita ex L.560/93 ed ha riconosciuto la somma di € 227.000,00 per maggiori oneri da sostenere per la realizzazione del programma costruttivo di 8 alloggi nel Comune di Pignola, località Petrucco;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 69 del 01.09.2008 è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo globale di € 1.080.000,00= di cui € 726.983,83 per Lavori ed € 28.641,96 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito di pubblico incanto i lavori in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa Filizzola Giovanni, con sede a Rivello (PZ), alla contrada Palazzo 4, partita Iva 01225770765, con un ribasso del 17,563% sull'importo a base d'asta di €759.126,00 (di cui € 28.642,00 per oneri di sicurezza e € 3.500,00) per compensi a corpo, non soggetti a ribasso), come da verbale repertorio n. 46038 del 20.11.2008, registrato a Potenza il 02.12.2008 al n. 4401 depositato agli atti in Azienda;
- che con Determinazione dirigenziale n. 23 del 04.02.2009 è stato preso atto ed è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori; inoltre è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori all'Impresa Filizzola Giovanni con sede a Rivello (PZ), alla contrada Palazzo 4, per l'importo netto di € 599.30380 oltre € 28.642,00 per gli oneri della sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili, non soggetti a ribasso, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del Dlgs n.163/2006;
- che in data 22.05.2009, tra l'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza in via Manhes 33, partita iva 0090670761 e l'Impresa Filizzola Giovanni con sede e domicilio fiscale nel Comune di Rivello (PZ), alla contrada Palazzo 4, cap.85040, codice fiscale e partita iva 01225770765, è stato stipulato il contratto di appalto n. 46249 di repertorio, registrato a Potenza il 09.06.2009 alla serie 1 n. 487, per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per otto alloggi nel Comune di Pignola, località Petrucco", per l'importo suddetto;
- che i lavori sono stati consegnati in data 08.06.2009 ed avrebbero dovuto ultimarsi entro il 13.07.2010, essendo fissati al CSA 400 giorni naturali per l'esecuzione, comprensivi dei giorni di andamento stagionale sfavorevole valutati, questi ultimi, in giorni 60;
- che con Determinazione dirigenziale n. 116 del 14.07.2009 è stato preso atto della costituzione della società FILIZZOLA GIOVANNI srl Unipersonale, con sede in Roma;
- che con determinazione dirigenziale n. 44 del 11.05.2010 è stata approvata la 1^ Perizia di Variante e suppletiva definita nell'importo di € 703.445,16= di cui € 673.484,18= per lavori ed € 29.960,98= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 21.05.2010 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi rep.46722, registrato a Potenza l'08.06.2010 alla serie 1 n. 466, per l'importo di € 75.499,36di cui € 74.180,38 per lavori ed € 1.318,98 per oneri per la sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n. 26 del 21.03.2011 è stata approvata la 2^ Perizia di Variante e suppletiva definita nell'importo di € 714.277,02= così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE			
1	lavori a corpo		€ 464.543,17
	lavori a misura		€ 219.639,80
	IMPORTO LAVORI		€ 684.182,97
2	oneri sicurezza		€ 30.094,05
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 714.277,02
	ONERI COMPLEMENTARI		
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,15%	€ 8.179,32
4	spese tecniche e generali		€ 136.954,39
5	acquisizione area + convenzioni	6,27%	€ 44.765,43
6	urbanizzazioni	1,90%	€ 13.573,02
7	allacciamenti	1,40%	€ 10.000,00
8	accatastamento	0,49%	€ 3.500,00
9	accantonamento ex art.6 LR 27/07	0,02%	€ 143,21
10	oneri spostamento linea Enel	3,02%	€ 21.537,10
11	oneri interrimento linea Telecom	0,58%	€ 4.164,33
12	imprevisti	0,48%	€ 3.449,21
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 960.543,03
13.03	IVA prospezioni	20,00%	€ -
13.02	IVA lavori	10,00%	€ 71.427,70
13.08	IVA accatastamento	10,00%	€ 350,00
13.07	IVA allacciamenti	20,00%	€ 2.000,00
13.10	IVA Enel	20,00%	€ 4.307,42
13.11	IVA Telecom	20,00%	€ 832,87
	TOTALE IVA		€ 78.917,99
	CTN+IVA		€ 1.039.461,02
	I.R.A.P. 3,9%		€ 40.538,98
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 1.080.000,00

- che in data 29.04.2011 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi rep.47213, registrato a Potenza l'05.05.2011 alla serie 1 n. 555, per l'importo aggiuntivo di € 10.831,86;
- che con la sottoscrizione dell'atto di obbligazione relativo alla prima perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato incrementato di gg. 90;
- che con la sottoscrizione dell'atto di obbligazione relativo alla seconda perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato incrementato di ulteriori gg. 150;
- che in seguito alle suddette proroghe concesse il termine ultimo è stato protratto a tutto il 25.03.2011;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 25.03.2011, giusta certificato redatto in pari data, e quindi in tempo utile;
- che nel corso dei lavori l'Impresa Filizzola Giovanni Srl Unipersonale ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
 - con determinazione dirigenziale n.16 del 23.02.2010, subappalto di parte delle opere in c.a. (n. 5 solai), appartenenti alla categoria prevalente OG1 (Edifici Civili e Industriali) alla ditta "Laurino Pasquale" con sede in Satriano di Lucania (PZ) al vico Corso Trieste 3, per l'importo complessivo di € 30.000,00= comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
 - con determinazione dirigenziale n. 82 del 02.08.2010, subappalto per esecuzione di parte dell'impianto idrico e di parte dell'impianto di termico, appartenente alla categoria scorporabile OG11 alla ditta "Longo Angelo" con sede in Rivello (PZ) alla c.da Molinguolo snc, per l'importo complessivo netto di 18.032,00= comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- che in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Arch. Luciano Lacava, funzionario dipendente di questa Azienda, è stato incaricato del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto; in data 23.05.2011, con il n. 7778, è stato depositato presso la Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio difesa del suolo di Potenza

il certificato di collaudo statico dei fabbricati e delle relative opere do sostegno emesso dal suddetto Collaudatore;

- che il certificato di agibilità è stato rilasciato dal Comune di Pignola in data 13.04.2012 con prot. n. 1711/12/10UT;
- che l'accatastamento degli alloggi è stato eseguito in data 31.01.2012 e i fabbricati risultano censiti al Foglio 12 mappali nn. 601, 602, 603 e 604 del Comune di Pignola. Prima della presentazione della pratica di accatastamento all'Agenzia del Territorio, questa D.L. ha ordinato per le vie brevi che venissero costituiti unità immobiliari separate per gli alloggi e i relativi garage di pertinenza. L'impresa con nota protocollata in data 01.03.2012 al n. 2519, per l'accatastamento degli alloggi, ha richiesto il riconoscimento di ulteriori € 700,00 rispetto all'importo contrattuale di € 3.500,00, per i maggiori costi sostenuti presso l'Agenzia del Territorio, per la costituzione di ulteriori 8 unità immobiliari relative ai garage. Le spese effettivamente sostenute per la costituzione delle unità immobiliari relative ai garage ammontano a € 400,00, tale importo può essere riconosciuto all'impresa in quanto il costo generale dell'opera è inferiore di circa € 16.000,00 rispetto a quello autorizzato con l'approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva;
- che a seguito del decesso del Legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori, Sig. Giovanni Filizzola, con nota acquisita al n. 2783 di prot. in data 18.01.2013, la Sig.ra Brandi Caterina in qualità di Amministratore Unico dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl ha trasmesso la nuova visura della Camera di C.I.A.A. di Roma dal quale si evince il nuovo assetto societario dell'impresa in oggetto;
- che nel corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 12 certificati di acconto dell'importo complessivo di € 670.250,00, così come risulta dal prospetto che segue :

CERTIFICATI	LAVORI
1° certificato relativo al 1° S.A.L.	€ 64.350,00
2° certificato relativo al 2° S.A.L.	€ 68.700,00
3° certificato relativo al 3° S.A.L.	€ 50.400,00
4° certificato relativo al 4° S.A.L.	€ 41.500,00
5° certificato relativo al 5° S.A.L.	€ 60.500,00
6° certificato relativo al 6° S.A.L.	€ 41.000,00
7° certificato relativo al 7° S.A.L.	€ 65.900,00
8° certificato relativo al 8° S.A.L.	€ 44.000,00
9° certificato relativo al 9° S.A.L.	€ 101.500,00
10° certificato relativo al 10° S.A.L.	€ 69.700,00
11° certificato relativo al 11° S.A.L.	€ 62.700,00
Pagamento rata di saldo anticipata	€ 38.732,38
SOMMANO	€ 708.982,38

- che lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 25.03.2011, redatto in data 20.05.2011 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascende ad € 712.545,78 al netto del ribasso, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera, assommanti a complessivi € 708.982,38=, residua il credito netto dell'impresa di € 3.562,73=;
- che dal confronto tra le somme autorizzate e le spese sostenute per l'appalto, risulta quanto segue:

Somma autorizzata per lavori ed oneri sicurezza	€ 714.277,02=
Somma spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo	€ 712.545,11=
Economia di	€ 1.731,91=
- che l'impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 1847984 continuativa;
- che in data 07.06.2011 è stato richiesto alla Cassa Edile di Potenza il prescritto D.U.R.C. , per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori. Successivamente la Cassa Edile di Potenza ha trasmesso idonea documentazione (D.U.R.C.), relativa all'affidatario ed ai subappaltatori, attestante la regolarità degli adempimenti salariali, previdenziali, assicurativi ed assistenziali, come si evince dai certificati D.U.R.C. rilasciati;

- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri, i lavori sono stati diretti dall'arch. Alessandra Varisco, dal 08.06.2009 al 14.07.2010, e successivamente, fino all'ultimazione, dal geom. Angelo Giuzio;
- che l'impresa ha firmato gli atti contabili, i verbali temporali e lo stato finale dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di costruzione di n.4 edifici per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Pignola.
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 26.06.2013;
- che con nota acquisita al n. 2514 di prot. in data 01.03.2012, l'Equitalia ha notificato l'atto di pignoramento dei crediti verso terzi n. 4068/2012, intimando all'ATER di Potenza, nella persona del legale rappresentante, di non disporre delle somme dovute e debende al Sig. Filizzola Giovanni. Successivamente con nota acquisita al prot. dell'Azienda al n. 6562 in data 04.06.2012, la stessa Equitalia ha trasmesso l'atto di rinuncia al pignoramento dei crediti verso terzi con le relative giustificazioni. Con nota acquisita al n. 10457 di prot. in data 26.06.2013, considerato che l'Equitalia ha notificato atto di pignoramento dei crediti verso terzi, intimando all'ATER di Potenza di non disporre delle somme dovute al debitore FILIZZOLA GIOVANNI srl nei limiti dell'importo del credito intimato ammontante € 38.308,84, questa Azienda ha provveduto al versamento del suddetto importo in favore di Equitalia. Allo stato attuale non risultano fin ora notificati altri atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di costruzione di n.4 edifici per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Pignola;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 712.545,11=, inferiore all'importo autorizzato;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che alla visita di sopralluogo, fissata a termini di regolamento per il giorno 11/06/2012, sono intervenuti il geom. Angelo Giuzio, Direttore dei Lavori, l'ing. Pierluigi Arcieri, Responsabile del Procedimento e il Sig. Giovanni Filizzola Titolare e Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice dei lavori;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di perizia e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite. accertando la buona fattura delle stesse, conformi alle prescrizioni di contratto ed alle previsioni di progetto;
- che il D.L. con Certificato di Regolare Esecuzione del 26.06.2013, regolarmente sottoscritto, a seguito del decesso del Titolare dell'impresa Sig. Filizzola Giovanni, dalla Sig.ra Brandi Caterina nuovo Amministratore Unico dell'impresa, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 712.545,11, liquidandone il credito residuo di € 3.562,73=;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 1.069.865,38=, con una economia di € 10.134,62, secondo il seguente dettaglio:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE			
1	Lavori :		
a	Lavori a corpo al lordo	€ 563.937,03	
	A detrarre il ribasso del 17,625%	€ 99.393,90	
	Restano		€ 464.543,13
b	Lavori a misura al lordo	€ 263.398,75	
	A detrarre il ribasso del 17,243%	€ 45.417,85	
	Restano		€ 217.980,90
	In uno i lavori al netto		€ 682.524,03
2	Oneri di sicurezza		€ 30.021,08
	Costo di realizzazione tecnica		€ 712.545,11
3	Prospezioni geognostiche e bonifica archeol.		€ 8.179,32
4	Spese tecniche e generali 16% di (1a+1b+2)		€ 137.177,10
5	acquisizione area + convenzioni		€ 44.712,17
6	urbanizzazioni		€ 13.573,02
7	allacciamenti		€ 7.323,73
8	accatastamento		€ 3.900,00
9	accantonamento ex art.6 LR 27/07		€ 143,21
10	oneri spostamento linea Enel		€ 21.514,60
11	oneri interrimento linea Telecom		€ 3.037,44
12	IVA lavori		€ 71.254,51
13	IVA accatastamento		€ 390,00
14	IVA allacciamenti		€ 1.046,19
15	IVA spostamento Enel		€ 4.302,92
16	IVA spostamento Telecom		€ 607,49
	SOMMANO		€ 1.029.706,81
	I.R.A.P. 3,9%		€ 40.158,57
	SOMMANO LE SPESE SOSTENUTE		€ 1.069.865,38
	IMPORTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 1.080.000,00
	ECONOMIE		€ 10.134,62

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento.;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 157 del 12.09.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi, nel comune di PIGNOLA, eseguiti dall'Impresa FILIZZOLA Giovanni da Rivello (PZ), contrada Palazzo 4, cap.85040, nell'importo di € 712.545,11= con il residuo credito dell'impresa di € 3.562,73=, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 1.069.865,38=, distinto come in premessa, con una economia di € 10.134,62= rispetto all'importo complessivamente autorizzato di € 1.080.000,00=-.

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di ERP sovvenzionata 2004 – L 560/93.
Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi, nel comune di PIGNOLA
IMPRESA: filizzola Giovanni, da Rivello (PZ).
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006
e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI