

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 54/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via Piano dei Lippi n.6 nel Comune di LAGONEGRO (cod. fabbr. 1422).
Importo globale dell'intervento € 104.370,00
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO:

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda e reso noto che, in esso, è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione Immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00 comprensivo dell'intervento su n.1 fabbricato ATER sito in Lagonegro alla Via Piano dei Lippi n.6 (cod.fabbr.1422) per l'importo complessivo di € 125.000,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99) e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico n.40 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 104.286,73=;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo, approvato con Delibera dell'A.U. n. 96 del 13.07.2011, nell'importo complessivo di € 104.370,00=, di cui € 58.845,75 per lavori a misura, € 17.736,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.788,21 per somme a disposizione;
- che nella gara mediante "cottomo fiduciario" esperita il 04/05/2012, con prosieguo il 07/05/2012, come risulta dal relativo con verbale n° 47597 di rep. del 04/05/2012, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "L.S.I. Lavori Stradali ed idraulici s.r.l., con sede in Lagonegro alla Via degli Eucalipti n. 11/c per l'importo di € 74.669,30 di cui € 56.933,26 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 3,25 %, oltre ad € 17.736,04 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n. 48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori suddetti;
- che con successiva delibera dell'A.U. n. 45/2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 2.066,17, come risulta dal seguente quadro:

LAGONEGRO		Via Piano dei Lippi 6		
L.S.I. Lavori stradali ed idraulici s.r.l. -Lagonegro		ribasso	3,250	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	58.845,75	-1.912,49	56.933,26
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	17.736,04	0	17.736,04
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	76.581,79	-1.912,49	74.669,30
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	14.550,54	0,00	14.550,54
3	Imprevisti	1.430,15	0,00	1.430,15
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	92.562,48	-1.912,49	90.649,99
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	88,68	0,00	88,68
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	7.801,20	-76,13	7.725,07
7	C.T.M. + I.V.A.	100.452,36	-1.988,62	98.463,74
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	3.917,64	-77,55	3.840,09
Costo Globale del Programma		104.370,00	-2.066,17	102.303,83
Economia disponibile				2.066,17

- che il contratto di appalto è stato stipulato a Potenza in data 27.11.2012 rep. n.47763 e registrato a Potenza il 06.12.2012 al n.1243-1 per l'importo complessivo di € 74.669,30=;
- che per l'esecuzione dei lavori in parola, con determinazione dirigenziale n.669 assunta in data 10.12.2012, è stata autorizzata la cessione in subappalto delle sole opere generali di natura edile (ctg

OG1), per l'importo complessivo presunto di € 13.500,00 all'impresa "TEDESCO Raffaele", avente sede e domicilio fiscale in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi n.2;

- che non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante e suppletiva e, pertanto, non è stato necessario stipulare alcun atto suppletivo per cui la somma complessiva netta autorizzata per i lavori, pari all'importo contrattuale, risulta pari ad € 74.669,30=;
- che le funzioni di R.U.P. è stata svolta dal geom. Gaetano TRIANI, Funzionario dell'A.T.E.R. sino alla data del 31.12.2012, giorno della collocazione a riposo; a far data dal 01.01.2013, le funzioni di R.U.P. sono state svolte dal geom. Alfredo FAGGIANO, anch'egli Funzionario dell'A.T.E.R.;
- che la direzione lavori è stata affidata al geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, Funzionario dell'Azienda.
- che il piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 12 comma 1 del D.Lgs n. 494/96 e s.m.i. è stato redatto dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, Funzionario dell'Azienda;
- che il compito di Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione è stato svolto dal geom. Pietro Domenico FERRARA, nato a Senise il 28/07/1957 ed ivi residente alla Via Guido Rossa n.7-b, iscritto presso il Collegio dei Geometri di Potenza al n.1712/1984;
- che i lavori, consegnati in data 18.10.2012, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, da eseguirsi in 150 gg. e quindi da ultimarsi entro il 16.03.2013, sono stati sospesi a far data dal 17.12.2012 al 06.01.2013, dal 04.03.2013 al 07.04.2013 e dal 29.04.2013 al 19.05.2013 per complessivi 77 giorni, per cui l'ultimazione dei lavori fissata al 01.06.2013;
- che la D.L., con certificato in data 31.05.2013 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data pertanto in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 05.06.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 74.860,61= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 71.616,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 3.244,61=;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale in data 05.06.2013 nella quale ha confermato che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 74.669,30=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 76.860,61=, pertanto è risultata una maggiore spesa di € 191,31=, corrispondente allo 0,26%, ma rientrante nei limiti previsti dall'art. 228 del D.Lgs. n.207/2010 e più specificatamente nell'ambito dello 0,5% enunciato della circolare del Ministero dei LL.PP. n.300/AG del 11.06.1973. Pertanto, tali lavorazioni non necessitano della redazione di alcuna perizia di variante e possono essere approvati in sede di approvazione dei presenti atti di contabilità finale;
- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato con 18 alloggi nel comune di Lagonegro alla Via Piano Lippi n. 6;
- che il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 ;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 10.06.2013 si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'Impresa Geom. Nicola Carlomagno ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del D.L. geom. Aldo Notar Francesco, sulla scorta del progetto;

- che con la scorta degli atti contabili sono stati minutamente ispezionati i lavori eseguiti constatandone l'esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie categorie di lavoro, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non controllabili, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali; in particolare l'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.06.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo di € 74.860,61= liquidandone il credito residuo di € 3.244,61=, in favore della impresa, essendo stati corrisposti in c.so d'opera acconti per € 71.616,00=;
- che con lo stesso atto la D.L. ha confermato l'ammontare dei lavori contabilizzati, al netto nel conto finale, in € 74.860,61= con un'eccedenza di € 191,31 rispetto alla spesa autorizzata, corrispondente allo 0,26%, ma rientrante nei limiti previsti dall'art. 228 del D.Lgs. n.207/2010 e più specificatamente nell'ambito dello 0,5% enunciato della circolare del Ministero dei LL.PP. n.300/AG del 11.06.1973;
- che l'importo di € 3.244,61= può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 10.06.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- l'importo definitivo relativo alle Spese Tecniche, relativamente ai lavori eseguiti, è stato determinato in € 14.578,89, rispetto al costo complessivo lordo delle opere eseguite, così come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Importi
a Lavori a misura	€ 57.550,03
*ribasso d'asta pai al 3,25%	€ 1.870,38
Importo lavori al netto	€ 55.679,65
b oneri per la sicurezza	€ 19.180,96
sommano	€ 74.860,61
c Spese Tecniche (19% di a+b)	€ 14.578,89

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 101.287,03 (diconsi euro centounomiladuecentottantasette/03) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 56.933,26				
Oneri sicurezza	€ 17.736,04				
In uno i lavori (CRM)	€ 74.669,30	€ 74.860,61	-€ 191,31	€ 71.616,00	€ 3.244,61
Spese Generali 19%	€ 14.550,54	€ 14.578,89	-€ 28,35	€ 14.559,76	€ 19,13
Imprevisti	€ 1.430,15	€ -	€ 1.430,15	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 90.649,99	€ 89.439,50	€ 1.210,49	€ 86.175,76	€ 3.263,74
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 88,68	€ 88,68		€ 88,68	
IVA lavori	€ 7.725,07	€ 7.956,93	-€ 231,86	€ 7.161,60	€ 795,33
CTM + IVA	€ 98.463,74	€ 97.485,11	€ 978,63	€ 93.426,04	€ 4.059,07
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 3.840,09	€ 3.801,92	€ 38,17	€ -	€ 3.801,92
SOMMANO	€ 102.303,83	€ 101.287,03	€ 1.016,80	€ 93.426,04	€ 7.860,99

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTA il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (10.06.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 157 del 12.09.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L., con sede in Lagonegro alla Via degli Eucalipti n. 11/C, nell'importo di € 74.860,61= con un residuo credito dell'impresa di € 3.244,61= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (10.06.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 101.287,03=, distinto come in premessa, con l'economia di € 1.016,80= rispetto all'importo autorizzato di € 102.303,83=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via Piano dei Lippi n.6 nel Comune di LAGONEGRO (cod. fabbr. 1422).
Importo globale dell'intervento € 104.370,00
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI