

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 52/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 59 del 28.06.2005 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2005 , per l'importo complessivo di € 654.921,29”
Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.18 alloggi e n. 4 locali in via Benzi nel Comune di LAVELLO-
Importo globale dell'intervento € 124.921,29.
Impresa: Pietrafesa Canio s.r.l., Potenza.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 02 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera dell'A.U. n.59/2005 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di € 654.921,29=, nell'ambito attuativo del quale è stato compreso l'intervento sul fabbricato di edilizia residenziale, ubicato nel comune di Lavello alla Via in via Benzi, per la trasformazione di n.4 locali al piano porticato in alloggi, per l'importo complessivo di € 124.921,29=;
- che con delibera dell' dell'A. U. n. 153 del 22/12/2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi e, sulla scorta delle indicazioni in esso contenute, si è addivenuti alla redazione del relativo progetto definitivo per l'importo complessivo di € 124.921,29=, di cui € 90.067,07= per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.555,12= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con delibera dell'A. U. n. 166 del 30.12.2008;
- che nella gara mediante "cottomo fiduciario" esperita il 14.05.2009, come risulta dal relativo verbale rep. n. 46229, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Pietrafesa Canio s.r.l., con sede in Potenza alla c.da Lavangone n. 80/C, per l'importo di € 80.065,22= di cui € 78.510,10= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta dell'11,30 %, oltre ad € 1.555,12= per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n.584 del 30.06.2009 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori suddetti, realizzato con i fondi della legge n. 166/75, in via Benzi del Comune di Lavello;
- che con successiva delibera dell'A.U. n.86 del 05.11.2009 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 11.521,29=, come risulta dal seguente quadro:

LAVELLO		Via Benzi (recupero locali portico)			
PIETRAFESA Canio		ribasso	11,300		
1	Lavori a base d'asta		progetto	diff. +/-	appalto
	1a Lavori a misura	88 511,95		-10 001,85	78 510,10
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1 555,12		0,00	1 555,12
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	90 067,07	90 067,07	-10 001,85	80 065,22
2	Spese tecniche e generali (il 18% di CRM)		16 212,07	0,00	16 212,07
3	Imprevisti		4 489,64	-472,05	4 017,59
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		110 768,78	-10 473,90	100 294,88
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		7,78	0,00	7,78
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		9 455,67	-1 047,39	8 408,28
7	C.T.M. + I.V.A.		120 232,23	-11 521,29	108 710,94
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		4 689,06	0,00	4 689,06
	Costo Globale del Programma		124 921,29	-11 521,29	113 400,00

- che all'atto della consegna dei lavori, le quattro unità immobiliari oggetto dell'intervento (ex asilo locate al comune di Lavello) sono risultate occupate da altrettanti nuclei di famiglia, immessi dal comune, che non hanno alcun rapporto con l'Azienda e non intendono liberarle per la trasformazione in alloggi;
- che al fine di superare l'impasse sono stati promossi vari incontri in loco ai quali sono intervenuti, oltre al Sindaco, gli organi politici e dirigenziali dell'Azienda purtroppo senza esito per cui, in considerazione del suesposto impedimento, non è stato possibile effettuare la stipula del contratto di appalto e, conseguentemente, la consegna dei lavori;
- che le procedure da attivare per il recupero della disponibilità dei locali comportavano tempi lunghi, non correttamente valutabili e, pertanto, non compatibili con l'esecuzione dell'appalto, quindi, atteso che con la perizia originaria era stato previsto solo un intervento puntuale sullo stabile <doendo privilegiare il recupero dei locali a scopo residenziale> rinviando ad una seconda fase il completamento dell'intervento sull'organismo edilizio, si è ritenuto opportuno redigere apposita perizia per procedere all'integrale sistemazione del fabbricato;
- che con determinazione dirigenziale n. 41 del 17.06.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, con il quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo inalterato di € 113.400,00=, di cui € 81.516,59= per lavori al netto del ribasso dell'11,30% ed € 1.555,12= per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, con il Q.T.E. così rideterminato:

a	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	91.901,45	
	A detrarre il ribasso d'asta del 11,30%	10.384,86	
a1	Restano i lavori netti	81.516,59	
B	On. sicurezza (non sogg. a ribasso)	1.555,12	
1	Lavori contrattuali		83.071,71
2	Spese tecniche e generali (il 18% di a+b)		16.822,18
3	Imprevisti		849,61
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		100.743,50
5	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]		7,78
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1)		8.307,17
7	I.V.A. imprevisti (il 10% di 3)		84,96
8	C.T.M. + I.V.A.		109.143,41
9	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		4.256,59
	Costo globale del programma		113.400,00

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 11.10.2010 rep. n. 46988, registrato a Potenza in data 216.10.2010 al n. 1022 serie 1, l'impresa Pietrafesa Canio s.r.l., con sede in Potenza alla c.da Lavangone n. 80/C, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 83.071,71, così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,30%	€ 81.516,59
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.555,12
Totale importo di contratto	<u>€ 83.071,71</u>
- che con determinazione n. 598 dell'11.11.2010, è stato concesso all'impresa appaltatrice, l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Isol.Arte di Ruggiero Nicola, con sede in Potenza alla c/da Macchia Maligna n. 9/A, le sole opere generali di natura edile (ctg OG-1), per l'importo complessivo presunto di € 20.000,00;
- che i lavori consegnati in data 15/11/2010 e da ultimarsi in 180 gg, quindi entro il 13/05.2011, sono stati ultimati il 23/02/2011, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 23.02.2011, redatto dal D.L. in data 18.03.2011 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 83.071,71=, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 78.502,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 4.569,71=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 83.071,71=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 83.071,71=, pertanto non è risultata alcuna economia;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Alfredo Faggiano, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 18.03.2011;
- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato con 18 alloggi e 4 locali nel comune di Lavello alla Via Benzi;
- che il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 ;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che, trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006 si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 13.04.2011 si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'Impresa Sig. Canio Pietrafesa ed alla presenza del Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori geom. Alfredo Faggiano e del Responsabile di P.O. del Servizio Manutenzione geom. Gaetano Triani, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 13.4.2011, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 4.569,71= in favore della impresa:

-Importo dello stato finale redatto in data 18.03.2011 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti	€ 83.071,71=
-a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	<u>€ 78.502,00=</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 4.569,71=
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere;
- che l'impresa in data 13.04.2011 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 112.465,43 (diconsi euro centododicimilaquattrocentosessantacinque/43)con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 81.516,59				
Oneri sicurezza	€ 1.555,12				
In uno i lavori (CRM)	€ 83.071,71	€ 83.071,71	€ -	€ 78.502,00	€ 4.569,71
Spese Generali 18%	€ 16.822,18	€ 16.822,18	€ -	€ 16.822,18	€ -
Imprevisti	€ 849,61	€ -	€ 849,61	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 100.743,50	€ 99.893,89	€ 849,61	€ 95.324,18	€ 4.569,71
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 7,78	€ 7,78		€ 7,78	
IVA 10% lavori+imprevisti	€ 8.392,13	€ 8.307,17	€ 84,96	€ 7.850,20	€ 456,97
CTM + IVA	€ 109.143,41	€ 108.208,84	€ 934,57	€ 103.182,16	€ 5.026,68
IRAP 4,25% di CTM+IVA	€ 4.256,59	€ 4.256,59		€ 4.256,59	
SOMMANO	€ 113.400,00	€ 112.465,43	€ 934,57	€ 107.438,75	€ 5.026,68

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L./R.U.P., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori / Responsabile del Procedimento e accertato e confermato dal Responsabile di P. O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (13.04.2011);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 157 del 12.09.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Pietrafesa Canio s.r.l., con sede in Potenza alla c.da Lavangone n. 80/C, nell'importo di € 83.071,71= con un residuo credito dell'impresa di € 4.569,71= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere.
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere definito in € 112.465,43=, distinto come in premessa, con l'economia di € 934,57= rispetto all'importo autorizzato di € 113.400,00=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 59 del 28.06.2005 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2005, per l'importo complessivo di € 654.921,29"
Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.18 alloggi e n. 4 locali in via Benzi nel Comune di LAVELLO-
Importo globale dell'intervento € 124.921,29.
Impresa: Pietrafesa Canio s.r.l., Potenza.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI