

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 51/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ). Importo globale dell'intervento € 157.000,00.
Impresa: Santangelo Michele, C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A, 85100 Potenza.
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2013 il giorno 24 del mese di settembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico n.79 del 27.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ) per l'importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 123.485,94 per lavori a base d'asta ed € 46.514,06 per somme a disposizione;
- che con Determina del Direttore n. 48 del 20.06.2012 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Santangelo Michele, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza in C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A, per l'importo di € 111.692,48 di cui € 95.128,44 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,03 %, oltre ad € 16564,04 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con la Delibera dell'Amministratore Unico n.45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dell'importo complessivo di € 157.000,00, ovvero con una riduzione di € 13.000,00 rispetto al progetto approvato;
- che il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 27.11.2012 rep. n. 47765, registrato a Potenza in data 06.12.2012 al n. 1241;
- che i lavori sono stati consegnati in data 18.10.2012, e sono tuttora in corso;
- che in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio dovuti alla specificità delle lavorazioni, si è reso necessario procedere alla redazione di n.16 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;

CONSIDERATO:

- che due nuovi prezzi sono stati ricavati da analisi di costo riferito alla data dell'offerta (maggio 2012), ed i rimanenti quattordici dal prezzario della Regione Basilicata edizione 2008, in analogia ai prezzi usati per la redazione del progetto principale, e secondo quanto previsto all'art.39 del C.S.A;
- che l'introduzione dei nuovi prezzi non comporta alcun aumento dell'importo complessivo dei lavori appaltati, per cui le nuove lavorazioni saranno condotte agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- che a tal riguardo è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine alle ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, sarà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 51/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ). Importo globale dell'intervento € 157.000,00.
Impresa: Santangelo Michele, C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A, 85100 Potenza.
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successivemodificazioni e integrazioni))

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____