

UNITA' DI DIREZIONE
“DIREZIONE ”

Determinazione n.42/2013

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93
Lavori di Costruzione di n. 18 alloggi nel comune di FILIANO (PZ)
CUP F89C10000000005 - CIG 51623509FA
Importo globale intervento € 2.570.000,00.-
“AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”

L'anno 2013 il giorno sette del mese di Agosto, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall' Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011

PREMESSO che :

- che con D.C.R. n. 894 del 12.01.2005 è stato approvato il Programma di e.r.p. 2004, nell'ambito del quale (riprogrammazione risorse residue ex Gescal) è stata destinata la somma di € 1.500.000,00= alla costruzione di n. 18 alloggi di e.r.p. nel Comune di Filiano (PZ);
- che successivamente, con D.C.R. n. 350/2007 è stato approvato il Programma biennale (2008 – 2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. n. 560/93, incrementando il finanziamento suddetto di € 820.000,00=, portandolo alla somma complessiva di € 2.320.000,00=;
- che all'importo sopra definito è stata, inoltre, aggiunta la somma destinata ad interventi sperimentali. Infatti, con Deliberazione di Giunta Regionale n.1005 del 03.07.2006, l'Ater di Potenza è stata autorizzata all'utilizzo del Fondo per un intervento sperimentale nel Comune di Filiano per l'importo di € 250.000,00=, aggiuntivo rispetto al programma già finanziato;
- che l'importo globale dell'intervento è dunque pari a complessivi € 2.570.000,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del DPR n. 544/1999);
- che con riferimento alle indicazioni in esso contenute ed ai massimali di costo vigenti, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 66 del 11.02.2011 (del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità – Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche), che ha aggiornato a partire del 1° Febbraio 2011 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui al DPGR n. 147 del 14.06.2007, è stato redatto il progetto preliminare, approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER, n. 68 del 31.05.2011;
- che sulla scorta dello stesso è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento, riguardante la costruzione di 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi, nel Comune di Filiano (PZ) in località Dragonetti, approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n. 34 in data 17/05/2013 per la spesa complessiva di € 2.570.000,00 per costo globale di intervento, di cui 1.892.118,00 per lavori a base di gara, € 52.882,00= per oneri per l'assicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00= per compenso per accatastamento non soggetto a ribasso;
- con lo stesso provvedimento, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b d.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- che le offerte dovevano pervenire a mezzo posta tramite raccomandata a.r., ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata, ovvero mediante consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della stazione appaltante in Via Manhes n.33 - Potenza, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 24.07.2013, con le avvertenze tutte contenute nel bando di gara;
- che nei prescritti termini, sono pervenute a mezzo posta, in pieghi raccomandati, n. 61 offerte, presentate dalle imprese;
- in data 25.07.2013 alle ore 9,30 si è svolta la gara di appalto ;
- l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente con verbale n° 47973 di rep., registrato il 06.08.2013 al n.3309, in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

| N° | Impresa Aggiudicataria | Ribasso offerto | Oneri Sicurezza | Accatast.to | Importo Netto Lavori |
|----|--|-----------------|-----------------|-------------|----------------------|
| 1 | A.T.I. Edilgruosso s.r.l. - Pietrafesa Canio, C.da Botte 84/B - 85100 Potenza | 27,828% | 52.882,00 | 5.000,00 | 1.365.579,40 |

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa, in quanto in possesso di S.O.A.;

CONSIDERATO che pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura aperta esperita per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di n. 18 alloggi nel Comune di Filiano (PZ)" da aggiudicare al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per l'accatastamento non soggetti a ribasso;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale n° 47973 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente, pertanto, l'esecuzione dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

| N° | Impresa Aggiudicataria | Ribasso offerto | Oneri Sicurezza | Accatast.to | Importo Netto Lavori |
|----|---|-----------------|-----------------|-------------|----------------------|
| 1 | A.T.I. Edilgrusso s.r.l. - Pietrafesa Canio, C.da Botte 84/B - 85100 Potenza | 27,828% | 52.882,00 | 5.000,00 | 1.365.579,40 |

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93
Lavori di Costruzione di n. 18 alloggi nel comune di FILIANO (PZ)
CUP F89C10000000005 - CIG 51623509FA
Importo globale intervento € 2.570.000,00.-
"AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(~~Avv. Vincenzo PIGNATELLI~~)

data _____

F.to Michele BILANCIA