



**STRUTTURA PROPONENTE**

**“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE n. 40/2013**

**OGGETTO:** Lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza.

**IMPRESA:** Società Consortile Manhes Srl con sede legale in Tricarico alla via Don Sturzo Snc.

**APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.**

L'anno 2013 il giorno 23 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO

- che con delibera dell'A.U. n. 89/2011 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento energetico dell'involucro edilizio che ospita la sede dell'Azienda, ai sensi della vigente normativa, nell'importo complessivo di € 500.000,00=, da finanziare con € 291.959,93= quali fondi da reinvestire attraverso la procedura di "Devoluzione dei residui sui mutui della cassa DD.PP." di cui alla legge n. 144/1999 e per € 208.040,07= con fondi propri;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 18.10.2012 è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei "Lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza", senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla Società Consortile Manhes - Via Don Sturzo snc 75019 Tricarico (Mt), già affidataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni (ex sede ARDSU)", per l'importo netto di € 339.183,67=, di cui € 273.341,04= per lavori ed € 65.482,63= per oneri per la sicurezza;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 23.11.2012 al n. 47760 di rep., registrato a Potenza il 04.12.2012 al n.1228 serie 1;
- che i lavori sono stati consegnati in data 30.11.2012 e sono tuttora in corso;
- che in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio dovuti alla specificità delle lavorazioni, si è reso necessario procedere alla redazione di n.25 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;

## CONSIDERATO

- che i 25 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 39 del C.S.A.: desunti in parte dagli elementi componenti le analisi dei prezzi offerti in sede di gara ed in parte dal prezziario vigente all'epoca dell'offerta (2010), ragguagliandoli a categorie assimilabili ivi presenti o a seguito di concordamento con la Direzione dei Lavori;
- che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di appalto;
- che l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- che a tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto nelle premesse;
- 2) di impegnare la struttura competente dell'azienda per la successiva formalizzazione dell'atto (registrazione, etc.).

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40/2013

OGGETTO: Lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza.

IMPRESA: Società Consortile Manhes Srl con sede legale in Tricarico alla via Don Sturzo Snc.

APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_ F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_