



**UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"**

Determinazione n. 4/2013

**OGGETTO: DECRETI INGIUNTIVI NN. 483/2012 E 474/2012 DEL GIUDICE DI PACE DI POTENZA.
MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI E SPESE LEGALI.**

L'anno 2013, il giorno 15 del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA**

PREMESSO

- che i sig.ri XXXXXXXX e XXXXXXXX erano conduttori di due alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. siti in Potenza alla Via Tirreno n. 36;
- che a partire dal mese di ottobre 2011 entrambi ottenevano l'assegnazione in locazione di altri due diversi alloggi siti in Potenza alla Via Mar Egeo n. 7;
- che con note del 07/06/2012, acquisite al prot. ai nn. 6686 e 6685, il Dott. XXXX, in nome e per conto del sig. XXXXXX, amministratore p.t. del Fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 36, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote di gestione per l'anno di esercizio 2011/2012, nonché le mensilità di aprile, maggio e giugno 2012 relative a quegli alloggi già condotti in locazione dai sig.ri XXXX e XXXXXX, assegnando termine per l'adempimento fino a giorni sette;
- che con note del 18/07/2012 prot. nn. 8120 e 8129, in risposta alle richieste di pagamento, l'A.T.E.R. riconosceva di dover corrispondere le quote per il periodo ottobre 2011/giugno 2012, trattandosi di alloggi non assegnati, richiedendo, a tal fine, di conoscere nello specifico le somme di propria spettanza;
- che, tuttavia, nelle more, l'amministratore p.t., trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, in data 25/06/2012 depositava a mezzo del proprio difensore Dott. XXXXX, due ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R., proprietaria degli alloggi *de quo* già condotti in locazione dai sig.ri XXXX e XXXXXX;
- che il Giudice di Pace adito, in data 04/04/2012 emetteva il D.I. n. 483/2012 (per la posizione di XXXX Antonio) e in data 09/07/2012 il D.I. n. 474/2012 (per la posizione di XXXXXX Rocco) intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del citato fabbricato la somma di € 159,25 per il primo e di € 135,25 per il secondo, oltre interessilegali e spese della procedura sommaria;
- che detti provvedimenti, dichiarati provvisoriamente esecutivi e muniti di formula esecutiva, venivano notificati all'A.T.E.R. rispettivamente il 19/07/2012 e il successivo 02/08/2012, quasi contestualmente alle dette note di risposta dell'Ente;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detti provvedimenti per l'irrisorietà delle somme intamate e per la circostanza che, comunque, le quote di gestione, a partire dal mese di ottobre 2011, sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari non assegnate;
- che la proposizione dell'opposizione avrebbe così ingenerato inutile dispendio di energie professionali
- che, *a contrario*, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso i d.i. nn. 483/2012 e 474/2012, emessi in presenza di quote di gestione da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare, altresì, di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;

RITENUTO

- che in base alla normativa vigente, allorché l'immobile risulta disponibile e non assegnato ad alcun nucleo familiare, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione del fabbricato;
- che l'Ente, contattato il procuratore di controparte e rinnovata la propria disponibilità ad adempiere, si come esplicitamente palesato nelle missive citate del 18/07/2012 prot. nn. 8120 e 8129, veniva a conoscenza in tale sede della notifica di ulteriore D.I. emesso per la posizione del sig. XXXXXXXX anch'egli già assegnatario di alloggio nel medesimo fabbricato di Via Tirreno n. 36;
- che, pertanto, l'Ufficio Legale addiveniva ad un accordo con il procuratore nel senso di impegnarsi a corrispondere l'intero importo delle spese legali per il D.I. n. 483/2012, pari ad € 280,58, di dimezzare le spese legali per il secondo D.I. n. 474/2012 pari ad € 106,25 e di non corrispondere, invece, le competenze dell'ulteriore d.i. emesso, ma non ancora notificato;

VERIFICATO che il Dott. XXXXX, con note acquisite al prot. nn. 11890 e 11889 del 02/11/2012, invitava l'A.T.E.R. a corrispondere le competenze liquidate nei Decreti Ingiuntivi notificati, dimidiando, sì come convenuto, l'importo delle spese di lite riferite al D.I. n. 474/2012, notificato in un secondo momento;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle quote di gestione rimaste impagate relativamente ai rapporti di locazione inerenti le unità immobiliari site alla Via Tirreno n. 36 e fino al mese di settembre 2011, da addebitare sulle nuove posizioni contabili di Via Mar Egeo n. 7 intestate ai sig.ri XXXXX Antonio e XXXXXX Rocco;

RAVVISATA la necessità di corrispondere al sig. XXXXX XXXXXX, amministratore p.t. del fabbricato di Via Tirreno n. 36, gli importi intimati con i d.i. nn. 483/2012 e 474/2012, oltre al rimborso delle spese legali sostenute per l'attivazione della procedura monitoria, nella misura dianzi specificata, oltre accessori, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

RITENUTO di dover liquidare l'importo complessivo di € 681,33 di cui € 294,50 per quote di gestione ed € 386,83 per spese legali, in favore del Sig. XXXXXX, amministratore p.t. del fabbricato di Via Tirreno n. 36;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote per l'esercizio 2011/12, come da bilancio consuntivo al 31/03/2012 approvato dall'assemblea in data 18/05/12 e da riparto di spese allegati agli atti;
- che, pertanto, il debito nei confronti della gestione del fabbricato di Via Tirreno n. 36 continua a sussistere;

VISTI i Decreti Ingiuntivi nn. 483/2012 del 04/07/2012 e 474/2012 del 09/07/2012 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTE le note del Dott. XXXXX del 02/11/2012 prot. nn. 11890 e 11889;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 57 del 31/10/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21/12/2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10/10/1986 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 681,33 (euroseicentottantuno/33) di cui € 294,50 per quote di gestione, ed € 386,83 per spese dei procedimenti monitori così distinte: € 214,00 per diritti, € 85,00 per onorari, € 37,38 per spese generali al 12,5%, € 1346 per CAP al 4% ed € 37,00 per spese non imponibili, escluso IVA rientrando il procuratore di controparte nel Nuovo Regime dei Contribuenti Minimi di cui al D.L. 98/2011 art. 27, per un totale di € 681,33 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 681,33 (euroseicentottantuno/33) in favore del Fabbricato di Via Tirreno n. 36 in Potenza in persona dell'Amministratore p.t. sig. XXXXXXXXXXXX, P.I. XXXXXXXXXXXX mediante accredito sul c/c dedicato acceso presso il Banco Posta, portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXX;
- 3) di addebitare, a mezzo ruolo, l'importo di € 48,25 sulla posizione contabile intestata al sig. XXXXX Antonio Cod. Contratto n. 16387 a titolo di ripetizione delle quote di gestione rimaste impagate a tutto il mese di settembre 2011 per la locazione dell'immobile sito in Potenza alla Via Tirreno n. 36.
- 4) di addebitare, a mezzo ruolo, l'importo di € 24,25 sulla posizione contabile intestata alla sig.ra XXXXXX Maria, già intestata al sig. XXXXXX Rocco Cod. Contratto n. 19963 a titolo di ripetizione delle quote di gestione rimaste impagate a tutto il mese di settembre 2011 per la locazione dell'immobile sito in Potenza alla Via Tirreno n. 36.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

OGGETTO: DECRETI INGIUNTIVI NN. 483/2012 E 474/2012 DEL GIUDICE DI PACE DI POTENZA.
MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI E SPESE LEGALI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena GALGANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____