

STRUTTURA PROPONENTE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 32/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza.
in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV.
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.
IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).
“APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”

L'anno 2013 il giorno 27 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con D.C.R. n. 895/2005, pubblicata sul BUR n. 12 del 16.02.2005, è stato approvato il programma di e.r.p. agevolata 2003 ed in attuazione dello stesso è stata assegnata all'ATER di Potenza la somma di € 4.223.451,90= per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata nei comuni della provincia; la localizzazione è avvenuta nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, un intervento che prevede la realizzazione di n. 24 alloggi;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Michele BILANCIA, in data 4 luglio 2007 è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99);
- che con delibera dell'A.U. dell'ATER n. 20/2008 è stato approvato il progetto preliminare, redatto nel rispetto delle norme stabilite dal D.Lgs.n.163/2006, dal D.P.R. n. 554/99, e dal D.M. n. 145/2000 e sulla scorta dello stesso è stato redatto il progetto esecutivo, riguardante la realizzazione di un edificio a destinazione mista, a)-residenziale (24 alloggi di e.r.p. "agevolata"), b)-terziaria-commerciale, con servizi annessi, costituito da due corpi di fabbrica affiancati della tipologia in linea;
- che con deliberazione dell'A.U. dell'ATER, n. 14 del 21.03.2011, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, definito nell'importo complessivo di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione Residenziale ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	IMPORTO LAVORI		€ 2.541.898,00	€ 195.926,00	€ 2.737.824,00
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 2.647.898,00	€ 203.926,00	€ 2.851.824,00
3	SPESE TECNICHE E GENERALI				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 359.563,72	€ 27.691,64	€ 387.255,36
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		14,00%	€ 370.705,72	€ 28.549,64	€ 399.255,36
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE				
		0,49%	€ 13.045,43	€ 1.004,57	€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamenti		€ 23.212,50	€ 1.787,50	€ 25.000,00
		25,00%	€ 661.974,50	€ 50.981,50	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 264.789,80	€ 20.392,60	€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.642,50	€ 357,50	€ 5.000,00
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		12,00%	€ 317.747,77	€ 24.471,11	€ 342.218,88
7	IMPREVISTI				
		5,00%	€ 132.394,90	€ 10.196,30	€ 142.591,20
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.143.766,32	€ 319.129,12	€ 4.462.895,44

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**OPERE**

a)-LAVORI A CORPO

IMPORTI

€ 2.737.824,00

TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO€ **2.737.824,00**

b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

€ 114.000,00

c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI

€ 12.000,00

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA€ **2.863.824,00**

- che col medesimo provvedimento, è stato disposto di indire la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari;
- che con verbale di aggiudicazione definitiva del 30.06.2011 rep. n. 47270 l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata all'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (MT) che ha offerto il ribasso del 17,285% corrispondente all'importo netto di € 2.264591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per frazionamento area eaccatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n.68 del 12.07.2007 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa ATR Costruzioni, l'appalto dei lavori sopra indicati per gli importi suddetti;
- che il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E., a seguito dell'aggiudicazione, risultano essere i seguenti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	IMPORTO LAVORI netti -17,285%		€ 2.102.530,93	€ 162.060,19	€ 2.264.591,12
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 2.208.530,93	€ 170.060,19	€ 2.378.591,12
3	SPESE TECNICHE E GENERALI				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 359.563,72	€ 27.691,64	€ 387.255,36
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		16,79%	€ 370.705,72	€ 28.549,64	€ 399.255,36
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE				
		0,59%	€ 13.045,43	€ 1.004,57	€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamenti		€ 23.212,50	€ 1.787,50	€ 25.000,00
		29,97%	€ 661.974,50	€ 50.981,50	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 264.789,80	€ 20.392,60	€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.642,50	€ 357,50	€ 5.000,00
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		14,39%	€ 317.747,77	€ 24.471,11	€ 342.218,88
7	IMPREVISTI				
		5,99%	€ 132.394,90	€ 10.196,30	€ 142.591,20
	Economie da ribasso		€ 439.367,07	€ 33.865,81	€ 473.232,88
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.143.766,32	€ 319.129,12	€ 4.462.895,44

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

OPERE	IMPORTI
a)-LAVORI A CORPO	€ 2.264.591,12
b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 114.000,00
c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 12.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 2.390.591,12

- che il relativo contratto è stato stipulato in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep., registrato a Potenza il 04.10.2011 al n.1129 serie 1, ed i lavori, consegnati in data 20.10.2011 e da ultimarsi entro il 06.02.2012, sono tutt'ora in corso;
- che gli stessi sono stati sospesi dal 01.02.2012 al 28.02.2012 per gg. 27 e dal 21.12.2011 al 13.02.2013 per gg. 54, per avverse condizioni atmosferiche, per cui la nuova data di scadenza è stata fissata al 06.02.2014;
- che nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive (**€ 84.474,35=**), relative ai lavori di sistemazione esterna e di finiture interne ed esterne al fabbricato, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva riguardante le seguenti lavorazioni:
 - Maggiori oneri derivanti dagli scavi e dai vespai (importo suppletivo: € 7.741,56=)
 - Maggiori oneri esecuzione pali di fondazione (importo suppletivo: € 10.750,00=)
 - Maggiori opere di calcestruzzo e ferro (importo suppletivo (importo suppletivo: € 48.663,31=)
 - Graffaggio di murature a faccia vista (importo suppletivo: € 10.346,82=)
 - Trattamento pilastri giunto (importo suppletivo: € 1.888,59=)
 - Demolizione di fabbricati esistenti (importo suppletivo: € 5.084,02=)
- che la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva e, con apposita relazione del 26.04.2013, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 132 comma 1 lettera d) del D.lgs n. 163/2006 (cause geologiche ed idriche) ed art. 132 comma 3, 2^a parte, del D.lgs n. 163/2006 (circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità);
- che ai fini della quantificazione delle spese generali spettanti all'A.T.E.R. (D.G.R. 19.12.1997 n.8855), si è provveduto alla rideterminazione del costo lordo del C.R.N. . In particolare si precisa quanto segue:
 - il costo dei lavori è pari a quello posto a base di appalto, incrementato dei lavori aggiuntivi, al lordo del ribasso d'asta che l'impresa ha offerto e pari al 17,285%;

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI AL LORDO	€ 2.839.951,00
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 114.000,00
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N. lordo)	€ 2.953.951,00

SPESE GENERALI 14% CRN lordo = € 413.553,14=

- che nella definizione dei nuovi quadri tecnici economici sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia;
- che il nuovo quadro lavori ed in nuovo Q.T.E., nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 4.462.895,44=, risultano così rideterminati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	IMPORTO LAVORI netti -17,285%		€ 2.180.960,07	€ 168.105,40	€ 2.349.065,47
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 2.286.960,07	€ 176.105,40	€ 2.463.065,47
3	SPESE TECNICHE E GENERALI				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 372.838,31	€ 28.714,83	€ 401.553,14
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		14,00%	€ 383.980,31	€ 29.572,83	€ 413.553,14
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE				
		0,57%	€ 13.045,43	€ 1.004,57	€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamenti		€ 23.212,50	€ 1.787,50	€ 25.000,00
		28,95%	€ 661.974,50	€ 50.981,50	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 228.696,01	€ 17.610,54	€ 246.306,55
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.874,63	€ 375,37	€ 5.250,00
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		12,33%	€ 281.886,11	€ 21.706,92	€ 303.593,03
7	IMPREVISTI				
		5,79%	€ 132.394,90	€ 10.196,30	€ 142.591,20
	Economie da ribasso		€ 383.525,00	€ 29.561,60	€ 413.086,60
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.143.766,32	€ 319.129,12	€ 4.462.895,44

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

OPERE

a)-LAVORI A CORPO

b)-ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

c)-ONERI PER ACCATASTAMENTO ALLOGGI

IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento

IMPORTI

€ 2.349.065,47

€ 114.000,00

€ 12.000,00

€ 2.475.065,47

- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;
- nel caso specifico:
 1. la predetta variazione non comporta ulteriore spesa rispetto all'importo complessivo del programma approvato;
 2. i lavori sono stati diretti dall'ing. Michele Gerardi mentre la Responsabilità del Procedimento affidata al Dirigente dell'UD "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero", entrambi funzionari dell'ATER;

- che pertanto, occorre procedere all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento del Direttore dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che i costi di realizzazione tecnica (C.R.N.) ed il (C.T.N.), così come determinati, risultano inferiori a quelli massimi ammissibili;
- che in particolare, come si evince dal seguente prospetto (destinazione complessiva Residenziale e Terziario-Commerciale), il (C.R.N.) pari ad € 677,41= ed il (C.T.N.) pari ad € 1.227,42= risultano minori di quelli massimi ammissibili fissati rispettivamente in € 784,33= ed € 1.232,55= :

Sc residenziale = **mq 3.376,00**

Sc terziario e commerciale = **mq 260,00**

Sc totale (residenziale + terziario e commerciale) = mq 3.376,00 + 260,00 = **mq 3.636,00**

DETERMINAZIONE MASSIMALI DI COSTO

COSTO BASE MINIMO DI REALIZZAZIONE TECNICA

C.B.N.:

€/mq 612,76

Maggiorazioni:

località con altitudine superiore a m.400 slm: 5%

zona sismica I^a categoria: 10%

fondazioni indirette o particolarmente onerose: 5%

sistemazioni esterne particolarmente onerose 5%

opere volte al risparmio energetico 3%

Totale: 28% = **€/mq 171,57**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA

C.R.N.: €/mq 612,76 + €/mq 171,57 = **€/mq 784,33** < C.R.N. max = €/mq 827,22

- **C.R.N.** = € 2.463.065,47 / Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq 5.893,03 ==>

==> €/mq 2.463.065,47 / 3.636,00 = **€/mq 677,41** < **€ 784,33**

- **C.T.N.** = 4.462.895,44 / Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq 5.893,03 ==>

==> €/mq 4.462.895,44 / 3.636,00 = **€/mq 1.227,42** < **€ 1.232,55**

- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori a corpo	€ 2.737.824,00	€ 2.264.591,12	€ 2.349.065,47	€ 84.474,35
Oneri sicurezza	€ 114.000,00	€ 114.000,00	€ 114.000,00	€ -
Totale Lavori e O.S.	€ 2.851.824,00	€ 2.378.591,12	€ 2.463.065,47	€ 84.474,35
Oneri accatast.to	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -
Totale	€ 2.863.824,00	€ 2.390.591,12	€ 2.475.065,47	€ 84.474,35

- che l'importo contrattuale netto viene elevato da € 2.264.591,12= oltre € 114.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 12.000,00= per accatastamento immobili e frazionamento non soggetti a ribasso, ad € 2.349.065,67= oltre € 114000,00= per oneri per la sicurezza ed € 12.000,00=per accatastamento immobili, con un supero di € 84.47435=, pari al 3,55%, rispetto al contratto stipulato in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep.;
- che per detti lavori suppletivi, ammontanti a netti € 84.474,35=, si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da cause geologiche ed idriche, di cui all'art. 132 comma 1 lettera d) del D.lgs n. 163/2006 e da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, di cui all'art. 132 comma 3, 2^a parte, del D.lgs n. 163/2006;
- che per le succitate opere suppletive è stato concesso un termine aggiuntivo di gg. 200, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori di perizia;

- che l'esecuzione delle maggiori opere, ammontanti a netti € 84.474,35= può essere affidata alla stessa ditta ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep.;
- che all'importo suppletivo di € 84.474,35= si farà fronte assorbendo le economie da ribasso;
- che per le succitate opere suppletive, il R.d.P., ha dichiarato che:
 - il maggiore importo periziato trova adeguata copertura finanziaria nell'importo globale, già assentito, per la realizzazione delle opere in argomento;
 - risultano verificati i massimali di costo adottati in sede di progettazione dell'intervento;
 - trattasi di lavori complementari a quelli principali e non scorparabili dagli stessi;
- che in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato, lo schema di atto di obbligazione. I lavori previsti saranno eseguiti a corpo secondo le modalità fissate nel contratto principale ed il relativo importo è stato determinato in parte applicando i prezzi unitari offerti dall'impresa ed in parte mediante la formazione di nuovi prezzi desunti, a loro volta, sia dalla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza, vigente alla data dell'offerta (edizione 2010), che sulla scorta di apposita analisi e specifiche indagini di mercato;
- che su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso medio offerto dall'impresa in sede di gara, pari al 17,285%;
- che il termine di giorni 200, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- che nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 200 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione, Disegni, Computo metrico lavori, Analisi nuovi prezzi, Quadro Comparativo, Schema atto di obbligazione e Relazione Cronoprogramma dei lavori) sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla Legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta 156 del 27.05.2013;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il D.P.G.R. n. 147 del 14.06.07 e l'aggiornamento disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1136 del 12.11.08, del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità, Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1)-DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza, realizzati ai sensi del Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003, nell'importo complessivo di € 2.475.065,47 =, distinto come in premessa;

2)-DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento, definito nell'inalterato importo di € 4.462.895,44=, distinto come in premessa;

3)-DI APPROVARE lo schema atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa medesima, che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 84.474,35=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 200, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;

4)-DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;

5)-DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).-

La presente determinazione, costituita da 9 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza. in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.
IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).
"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI