

STRUTTURA PROPONENTE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 30/2013

OGGETTO: Legge n.457/78 art. 35 - Legge n. 179/92 biennio 1992/93.
Completamento di n. 2 fabbricati per complessivi 12 alloggi nel Comune di GUARDIA PERTICARA (PZ)
IMPRESA: 2M DI Mecca Leonardo da Potenza
“APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”

L'anno 2013 il giorno 12 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che in attuazione delle Leggi 457/78, art. 35, e 179/92, Biennio 1992/93, è stato localizzato nel Comune di Guardia Perticara un intervento di e.r.p., per la realizzazione di n. 2 fabbricati per complessivi 12 alloggi, il cui progetto esecutivo approvato con deliberazione dell'A.U. n. 71/2000 per l'importo complessivo di L. 1.651.208.000 (€ 852.777,76) e la esecuzione affidata all'A.T.E.R. di Potenza;
- che con licitazione privata del 25.01.2001, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa Ciuffreda Costruzioni s.r.l., con sede in Potenza, per l'importo di L. 1.022.364.539 (€ 528.007,21) oltre L. 60.000.000 (€ 30.987,41) per oneri per la sicurezza e L. 5.000.000 (€ 2.582,28) per compenso a corpo per accatastamento e frazionamento, non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione Dirigenziale 113/2001 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente, in favore della suddetta impresa, l'appalto dei lavori ed il 28/09/2001 è stato stipulato il relativo contratto, rep. 42698, registrato a Potenza il 16/10/2001 al n. 2853, Serie 1;
- che a seguito di risoluzione del contratto di appalto, per grave inadempimento, con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 48/2006 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il C.R.E. dei lavori eseguiti dalla suddetta impresa ed il costo generale delle spese sostenute, in complessivi € 540.830,86, con un importo residuo di € 337.287,30= da impegnare per il completamento del programma;
- che con D.C.R. 350/2007 è stato approvato il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. (L. 560/93), destinando € 140.169,00 al completamento dell'intervento di che trattasi, per cui l'U.D. competente dell'ATER ha elaborato il progetto di che trattasi, approvato con Delibera dell'A.U. n. 68/2008 nell'importo complessivo di € 482.523,59=, di cui € 352.692,47= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 129.831,12= per somme a disposizione, provvedendo, contestualmente, nel rispetto delle maggiorazioni già autorizzate dalla Regione, a rideterminare i massimali di costo secondo il D.P.G.R. 14/06/2007 n. 147;
- che tale importo è stato fronteggiato per € 317.015,12 con l'economia residua del Progetto Principale, per € 13.655,46 ed € 11.684,00 con le somme recuperate dalle assicurazioni FATA e GAN e per 140.169,00 con finanziamento integrativo di cui alla L. 560/93;
- che a seguito di licitazione privata in data 16.12.2008, come risulta dal relativo verbale rep. n. 46065 del 16.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 al n. 4657 serie III Atti Privati, l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa EDIL FENICE s.r.l., con sede in Altamura (Ba), Via Etna n. 7, per l'importo complessivo di € 289.811,90=, di cui € 267.650,76= per lavori, € 19.221,14 per oneri per la sicurezza ed € 2.940,00 per oneri relativi all'accatastamento degli immobili;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 09.07.2009 rep. n. 46034 e registrato a Potenza il 14.07.2009 al n. 629 Serie 1, per l'importo netto € 267.650,76=, oltre € 19.221,14= per oneri per la sicurezza ed € 2.940,00= per oneri relativi all'accatastamento degli immobili;
- che con determinazione del direttore n. 73 del 06.10.2010 è stata approvata la "Risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo - Procedura ex art. 119 – comma 6 – D.P.R. n. 554/99" in danno dell'impresa EDIL FENICE s.r.l da Altamura (Ba);
- che a seguito di visura ordinaria presso la Camera di Commercio, si è appreso che in data 18.10.2010 era stata emessa sentenza dichiarativa di fallimento dell'impresa Edilfenice s.r.l. da Altamura ed era stato nominato curatore fallimentare il dott. Gianluca Paparesta, Via Sparano 162 – Bari;
- che a seguito di risoluzione del contratto di appalto, per grave inadempimento, con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 36/2012 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara, eseguiti dall'impresa EDIL FENICE S.r.l. da Altamura (BA), nell'importo di € 122.300,64= , con un residuo credito dell'impresa di € 1.055,64=, da trattenere per la parziale rifusione dei danni conseguenti alla mancata ultimazione delle opere;
- che con la stessa determinazione del Direttore dell'Azienda n. 36/2012 è stato approvato il Costo Generale delle Opere, sin qui sostenuto, in € 183.542,42=, con un importo residuo di € 298.681,17= che unitamente alla rata di saldo di € 1.161,21= (€ 1.65,64+105,56) non liquidata alla Impresa EDIL FENICE S.r.l. e alla somma di € 16.440,17= recuperata dalla VITTORIA ASSICURAZIONI,

costituisce la disponibilità da impegnare per il completamento dell'intervento costruttivo, pari a complessivi € 316.582,55;

- che in relazione a quanto sopra l'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, recupero, espropri" ha redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel comune di Guardia Perticara, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 11.07.2012 con il seguente quadro economico :

	IMPORTI (€)
Lavori al lordo	€ 333.516,97
Lavori al netto	€ 223.456,37
Oneri sicurezza	€ 7.994,30
LAVORI	€ 231.450,67
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 47.811,58
Accatastamento	€ 2.400,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 5.484,29
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 292.146,54
I.V.A. lavori	€ 23.145,07
I.V.A. accatastamento	€ 240,00
I.V.A. allacciamenti	€ 1.050,00
TOTALE I.V.A.	€ 24.435,07
C.T.N. + I.V.A.	€ 316.581,61

- che con la delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 11.07.2012, unitamente all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato deliberato :
 - 1) DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area 4 comprendente il comune di Guardia Perticara "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII;
 - 2) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 263/2006 e successive modifiche e integrazioni per l'intervento in oggetto è, l'ing. Pierluigi Arcieri, Dirigente dell'ATER di Potenza;
 - 3) DI APPROVARE lo schema di contratto, sottoscritto dall'Impresa "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII, che prevede l'affidamento delle opere, complessivamente assommanti ad € 231.450,67 e l'assegnazione di un tempo contrattuale di gg. 120 consecutivi, compresi 15 giorni di andamento stagionale sfavorevole, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per l'esecuzione dei "Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi";
 - 4) DI AUTORIZZARE la stipula del contratto, con l'impresa "2M di Mecca Leonardo" da Potenza (Pz), dei suddetti lavori complessivamente assommanti ad € 231.450,67, di cui € € 223.456,3 per lavori ed € 7.994,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, "a misura" in analogia al metodo di contabilizzazione adottato per opere similari di sistemazioni esterne e fondazioni di cui al contratto originario, nonché a quanto contemplato dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., applicando i prezzi correnti di cui al prezziario vigente ed i nuovi prezzi redatti nell'ambito del progetto esecutivo, applicando il ribasso offerto dall'impresa pari al 33,00% sui lavori;
- che in data 19.11.2012 è stato stipulato, tra l'A.T.E.R. e l'Impresa "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII, il contratto di appalto rep. n. 47751, registrato a Potenza in data 03.12.2012 al n. 1217 Serie 1, per l'esecuzione dei "Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel comune di Guardia Perticara, per l'importo netto di 223.456,37, oltre € 7.994,30 per oneri per la sicurezza;
- che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, e' divenuto il seguente:

	IMPORTI (€)
Lavori	€ 223.456,37
Oneri sicurezza	€ 7.994,30
LAVORI	€ 231.450,67
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 47.811,58
Accatastamento	€ 2.400,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 5.484,29
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 292.146,54
I.V.A. lavori	€ 23.145,07
I.V.A. accatastamento	€ 240,00
I.V.A. allacciamenti	€ 1.050,00
TOTALE I.V.A.	€ 24.435,07
C.T.N. + I.V.A.	€ 316.581,61

- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto risulta il seguente :

	Appalto
Lavori	€ 223.456,37
Oneri sicurezza	€ 7.994,30
Sommano i lavori	€ 231.450,67

- che i lavori sono stati consegnati in data 16.01.2013 e la ultimazione prevista in data 16.05.2013, essendo fissati dal C.S.A. 120 giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 10 giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- che nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive volte alla risoluzione di aspetti di dettaglio, che riguardano essenzialmente:
- 1)-OPERE VARIE DI COMPLETAMENTO
 - realizzazione di un sistema di scarico delle acque piovane delle parti pavimentate ubicate a monte dei fabbricati;
 - realizzazione della rete di adduzione gas interrata a partire dalle montanti verticali ubicate al piede dei fabbricati fino al vano contatori ubicato al limite dell'area di intervento;
 - 2)-VARIANZA TIPOLOGIA RADIATORI
 - 3)-COPERTURE CONTATORI E COLLETTORI
 - 4)-GRIGLIA TRAFORATA PER CHIUSURA VANI FONDAZIONE;
- che a seguito della perizia il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

	IMPORTI (€)
Importo lordo lavori	€ 343.877,13
Ribasso 33%	€ 113.479,45
Importo netto lavori	€ 230.397,68
Oneri sicurezza	€ 6.596,29
LAVORI	€ 236.993,97
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 47.811,58
Accatastamento	€ 2.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 26,66
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 291.832,21
I.V.A. lavori	€ 23.699,40
I.V.A. allacciamenti	€ 1.050,00
TOTALE I.V.A.	€ 24.749,40
C.T.N. + I.V.A.	€ 316.581,60

- che l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari al netto a € 230.397,68. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 6.596,29, viene rideterminato in € 236.993,97 (ducentotrentaseimilanovecentonovantatre/97), così come risulta dal prospetto seguente.

	Progetto Base	Affidamento	Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 333.516,97	€ 223.456,37	€ 230.397,68	€ 6.941,31
Oneri sicurezza	€ 7.994,30	€ 7.994,30	€ 6.596,00	-€ 1.398,30
Sommano i lavori	€ 341.511,27	€ 231.450,67	€ 236.993,68	€ 5.543,01

- che i gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art.2 del capitolato speciale d'appalto:

ord.	DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO ED ONERI	importo lordo
1	Scavi, rinterrati, vespai etc.	€ 4.471,01
2	Calcestruzzo compreso il ferro di armatura	€ 5.966,23
3	Tubazioni e pozzetti per acquedotti, fognature etc.	€ 24.086,42
4	Pavimentazioni, impermeabilizzazioni, cordoli	€ 6.111,88
5	Rilevati e pavimentazioni stradali	€ 11.897,56
6	Completamento impianti idrico-sanitari e di scarico	€ 4.320,00
7	Completamento impianto di riscaldamento	€ 46.235,73
8	Completamento impianto elettrico, televisivo, citofonico e telefonico	€ 18.000,00
9	Intonaci, rivestimenti e pitture per interno	€ 45.810,77
10	Completamento manto di copertura, gronde e discendenti	€ 1.946,88
11	Massetti impermeabilizzazioni, pavimenti, soglie etc.	€ 53.811,75
12	Fornitura e posa in opera degli apparecchi igienico sanitari	€ 15.306,28
13	Infissi interni ed esterni, opere in ferro	€ 103.402,49
14	Intonaci, rivestimenti e pitture per esterno	€ 2.510,13
	Importo lavori a corpo	€ 343.877,13

- che all'importo suppletivo di € 5.543,01 si farà fronte assorbendo le economie presenti nella voce imprevisti;
- che per quanto sopra è stato predisposto apposito "Schema di atto di sottomissione", sottoscritto dall'impresa "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII, che prevede il termine suppletivo di 45 (quarantacinque) giorni naturali per i maggiori lavori di contratto;
- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;
- nel caso specifico:
 1. la predetta variazione non comporta ulteriore spesa rispetto all'importo complessivo del programma approvato;
 2. la direzione dei lavori e la Responsabilità del Procedimento affidate all'ing. Arcieri, Dirigente dell'UD "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero";
- che pertanto, occorre procedere all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento del Direttore dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che la verifica dei massimali viene condotta, per i lavori di completamento, con riferimento ai “Nuovi limiti di costo di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata” di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 n. 1942;

Riepilogo superfici:

Tot. Su = mq. 852,08

Tot Snr all: = mq. 146,80

Tot. Snr. O.a. = mq. 207,82

Tot. Sp = mq. 231,24

Sc = Su + 0,60 (Snr all + Snr O.a + Sp) = 852,08 + 0,60 (146,80 + 207,82 + 231,24) = 1.203,60

DETERMINAZIONE MASSIMALI DI COSTO :			
C.B.N.		€/mq.	700,00
Maggiorazioni			
a)	zona sismica di seconda categoria	10%	€/mq. 70,00
b)	fondazioni onerose	5%	€/mq. 35,00
c)	altitudine > 600 m	5%	€/mq. 35,00
	Somma	20%	€/mq. 140,00
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq.	840,00

C.R.N. < C.R.N. max = €/mq. 1.085,00

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	
Sc * C.R.N. =	1203,60 * € 840,00 = € 1.011.024,00

A seguito del primo appalto la percentuale dei lavori eseguita dall'impresa Ciuffreda Costruzioni s.r.l da Potenza, è stata del 58,32%, così come risulta dalla tabella seguente :

Importo contratto impresa Ciuffreda	€ 596.377,06
Importo lavori eseguiti	€ 347.785,07
% avanzamento	58,32%
% lavori residui	41,68%

A seguito del primo appalto dei lavori di completamento, la percentuale dei lavori eseguiti dall'impresa EDILFENICE s.r.l. da Altamura (Ba), è stata del 42,40%, così come risulta dalla tabella seguente:

Importo contratto impresa Edilfenice s.r.l.	€ 289.811,90
Importo lavori eseguiti	€ 122.300,64
% avanzamento	42,20%

La percentuale complessiva dei lavori eseguiti ammonta al 75,99%, quella dei lavori da eseguire ammonta al 24,01%, così come risulta dalla tabella seguente :

% avanzamento Ciuffreda	58,32%		58,32%
% avanzamento Edilfenice	41,68%	42,40%	17,67%
% totale lavori eseguiti			75,99%
% lavori da eseguire			24,01%

Percentuale lavori eseguiti	75,99%
Importo lavori aggiornato	€ 1.011.024,00
Importo percentuale lavori eseguiti	€ 765.041,86
DISPONIBILITA' RESIDUA	€ 245.982,14

il costo unitario di realizzazione tecnica (C.R.N.) risulta di €/mq. 827,93 < €/mq. 840,00, in linea con quelli ammessi dal D.G.R. 22.12.2011 n. 1942, unitamente al costo globale dell'intervento (C.T.N.) che risulta di €/mq. 1.043,96 < €/mq. 1.600,00:

VERIFICA C.R.N.:

IMPORTO PERCENTUALE LAVORI ESEGUITI	€ 765.041,86
IMPORTO LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 236.993,68
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (C.R.N.)	€ 1.002.035,54

$$\text{CRN} \frac{€ 1.002.035,54}{€ 1.203,60} = € 832,53 < € 840,00$$

VERIFICA C.T.N.:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (C.R.N.)	€ 1.002.035,54
IMPORTO COMPLESSIVO ONERI COMPLEMENTARI	€ 254.472,57
IN UNO IL C.T.N.	€ 1.256.508,11

$$\text{CTN} \frac{€ 1.256.508,11}{€ 1.203,60} = € 1.043,96 < € 1.600,00$$

- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori	€ 333.516,97	€ 223.456,37	€ 230.397,68	€ 6.941,31
Oneri sicurezza	€ 7.994,30	€ 7.994,30	€ 6.596,29	-€ 1.398,01
Totale	€ 341.511,27	€ 231.450,67	€ 236.993,97	€ 5.543,30

- che l'importo contrattuale netto viene elevato da € 223.456,37= oltre € 7.994,30= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 230.397,68= oltre € 6.596,29= per oneri per la sicurezza con un supero di € 5.543,30=, pari al 2,40%, rispetto al contratto stipulato in data 19.11.2012 al n. 47751 di rep.;
- che per detti lavori supplementari, ammontanti a netti € 5.543,30=, si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da circostanze sopravvenute imprevedibili ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità [art.132 comma comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06];
- che per le succitate opere suppletive è stato concesso un termine aggiuntivo di gg. 45, determinato tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;
- che l'esecuzione delle maggiori opere, ammontanti a netti € 5.543,30= può essere affidata alla stessa ditta 2M di Mecca Leonardo da Potenza, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep.;
- che per le succitate opere suppletive, il R.d.P., ha dichiarato che:
 - il maggiore importo periziato trova adeguata copertura finanziaria nell'importo globale, già assentito, per la realizzazione delle opere in argomento;
 - risultano verificati i massimali di costo adottati in sede di progettazione dell'intervento;
 - trattasi di lavori complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
- che in relazione a quanto innanzi, l'Impresa ha firmato, lo schema di atto di obbligazione e verbale di concordamento di n. 19 nuovi prezzi, non presenti nel progetto originario, desunti, in parte, dalla tariffa

dei prezzi della Regione Basilicata, vigente alla data dell'offerta, ed in parte sulla scorta di apposite analisi e specifiche indagini di mercato;

- che su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, pari al 33,000%;
- che il termine di giorni 45, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- che nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 45 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione, Elaborati grafici, Schema atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico lavori, Computo metrico sicurezza, Cronoprogramma, Quadro di raffronto e Documentazione fotografica) sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla Legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta 156 del 27.05.2013;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge n. 179/92;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTO il D.L n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la D.G.R. 22/12/2011 n. 1942.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la Perizia di variante e suppletiva, dei lavori di completamento, relativi alla costruzione di n. 12 alloggi nel Comune di GUARDIA PERTICARA (PZ), nell'importo complessivo di € 236.993,97=, distinto come in premessa;
- 2) DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento, definito nell'inalterato importo di € 316.581,60=, distinto come in premessa;
- 3) DI APPROVARE lo schema atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa medesima, che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 5.543,01=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 45, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori ed il concordamento di n. 19 Nuovi Prezzi;
- 4) DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
- 5)-DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).-

La presente determinazione, costituita da 10 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n.457/78 art. 35 - Legge n. 179/92 biennio 1992/93.
Completamento di n. 2 fabbricati per complessivi 12 alloggi nel Comune di GUARDIA PERTICARA (PZ)
IMPRESA: 2M DI Mecca Leonardo da Potenza
"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI