



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,
ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2013

OGGETTO: Comune di Potenza - Coibentazione del solaio di calpestio degli alloggi siti in via Tirreno al piano d'ingresso del "Blocco del Favero".
IMPRESA: NC EDILPITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. S.a.s., da Potenza.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'anno 2013 il giorno sei del mese di maggio nella sede dell'Azienda.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO:

- che i lavori condotti nel Comune di Potenza in via Tirreno, relativi al contratto di quartiere “Cocuzzo - Poggio Tre Galli” 1° stralcio: le residenze per utenze socialmente deboli e i servizi di prossimità, con cui sono stati ricavati 9 alloggi al piano d’ingresso del Blocco Del Favero, sono stati ultimati in data 17/12/2007;
- che con determinazione del Direttore n. 60 del 2011, sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il relativo certificato di regolare esecuzione e, contestualmente, è stato approvato anche il Costo Generale delle Opere con un’economia, rispetto all’importo autorizzato, di € 19.417,50;
- che in occasione della visita di collaudo, l’arch. Michele Bilancia in qualità di responsabile del procedimento ha fatto obbligo alla Stazione Appaltante, di provvedere alla coibentazione degli elementi strutturali orizzontali in c.a. confinanti con gli ambienti abitati;
- che dopo l’assegnazione degli alloggi, gli inquilini hanno segnalato la presenza, durante la stagione invernale, di condensa sul pavimento e su alcune pareti;
- che con disposizione del dirigente dell’UD, prot. n. 204759 del 16/11/2012, è stata affidata all’arch. Luciano Lacava la responsabilità di procedimento relativa alla soluzione del problema in argomento;
- che dopo aver valutato di intervenire aumentando la resistenza termica del solaio di calpestio delle abitazioni, con l’applicazione all’intradosso dello stesso di pannelli coibenti, sono stati redatti degli elaborati grafici ed un computo metrico estimativo, con adozione di prezzi tratti dal prezzario regionale 2012, da cui è derivato che la coibentazione del solaio dei nove alloggi comporta una spesa di € 36.989,42 per lavori, oltre € 1.246,26 per oneri di sicurezza per un totale di € 38.235,68
- che data l’urgenza, la tipologia e l’entità dei lavori, si è proceduto all’affidamento in economia attuando la procedura del “cottimo fiduciario” prevista dall’art. 125 del Codice Appalti, di cui al d.lgs n. 163 del 2006, inoltre, essendo la spesa preventivata inferiore ad € 40.000, ai sensi dell’art. 13 comma 4 lettere d) del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con delibera dell’Amministratore Unico n. 31 del 2008, è stato selezionato un unico operatore economico tra tutti quelli, qualificati per la categoria OS8, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, scartando le imprese che nell’anno in corso erano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura;
- che la ditta individuata è stata l’impresa NC EDIL PITTURAZIONI Sas di Nicola Cerverizzo & C a cui, con fax del 20/11/2012, è stato chiesto di proporre un’offerta economica per l’esecuzione delle opere;
- che sulla scorta della proposta inviata dalla ditta interpellata, con fax prot. n. 13689 del 30/11/2012, l’importo delle opere è stato rideterminato in € 26068,75 per lavori ed € 1.246,26 per oneri inerenti la sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi € 27.315,01 con un ribasso medio del 29,52%;
- che per contenere l’importo del contratto all’interno della disponibilità economica proveniente dalle economie sopradette, è stato deciso di realizzare l’intervento per stralci, dando priorità agli inquilini che occupano gli alloggi in regime di legalità, pertanto i lavori hanno interessato solo la porzione di solaio corrispondente a 6 abitazioni sulla totalità di 9;
- che applicando ai prezzi tratti dal documento di offerta dell’impresa le quantità scaturite dal computo metrico relativo a sole sei abitazioni, l’importo delle opere è risultato di € 16.776,91 per lavori ed € 831,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 17.608,14, oltre € 1.760,81 di IVA al 10% per un costo globale di € 19.368,95 contenuto nella disponibilità residua;
- che con lettera d’invito alla procedura di cottimo fiduciario, prot. n. 14520 del 06/12/2012, è stata sondata la disponibilità dell’impresa di eseguire le opere anche per quantità variate in diminuzione;
- che con documentazione trasmessa in data 11/12/2012 prot. n. 15091 dalla ditta NC EDIL PITTURAZIONI Sas, è stata accertata la volontà della stessa di effettuare i lavori agli stessi prezzi offerti in precedenza;
- che con Determinazione del Direttore n. 74/2012, è stato autorizzato l’affidamento dei lavori di coibentazione del solaio di calpestio degli alloggi siti al piano d’ingresso del Blocco del Favero in via Tirreno a Potenza, alla ditta NC EDIL PITTURAZIONI Sas di Nicola Cerverizzo & C ed è stata

autorizzata la stipula dell'Atto di Cottimo, nell'insieme pari ad € 17.608,14 di cui € 16.776,91 per opere a misura ed € 831,23 per oneri inerenti la sicurezza, con un ribasso medio pari al 29,52%;

- che l'Atto di Cottimo, per gli importi sopra indicati, è stato stipulato in data 04/01/2013 rep. n. 47802;
- che in data 09/01/2013 si è provveduto alla consegna dei lavori, stabilendo la tempistica per l'esecuzione dei lavori determinata in giorni 30 naturali e consecutivi, fissando il termine per l'ultimazione dei lavori al 7/02/2013;
- che l'ultimazione dei lavori, avvenuta il 7/02/2013, è stata accertata con verbale del 13/02/2013, quindi in tempo utile e senza ritardo;
- che nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio;
- che a norma dell'art. 4 dell'atto di cottimo, non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto relativi a stati di avanzamento;
- che con lo stato finale dei lavori, redatto in data 18.02.2013 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, i lavori a misura ascendono ad € 17.598,28 al netto del ribasso, non essendo intercorsi pagamenti in acconto residua il credito dell'impresa pari ad € 17.598,28;
- che dal confronto tra le somme autorizzate e le spese sostenute per l'appalto risulta quanto segue:

| | | |
|--|---|-----------|
| <i>lavori + sicurezza</i> | | |
| autorizzate | € | 17.608,14 |
| sostenute, come da conto finale dei lavori | € | 17.598,28 |
| <hr/> | | |
| economia | € | 9,86 |

- che l'impresa ha firmato i verbali temporali e lo stato finale dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che nel corso dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ex art. 240 del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs 163 del 2006;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Giuseppe Martorano;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 18.02.2013, successivamente aggiornata;
- che il Direttore dei lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del Regolamento sui LL.PP. DPR 207/2010;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale ammonta ad € 17.598,28, inferiore all'importo autorizzato;
- che i lavori corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'atto di cottimo, agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,0 l'ATER, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del d.lgs 163/2006, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che alla visita di sopralluogo, fissata a termini di regolamento per il giorno 04/04/2013, sono intervenuti l'arch Luciano Lacava quale Responsabile del Procedimento, il geom. Giuseppe Martorano Direttore dei Lavori, ed il geom. Nicola Cerverizzo legale rappresentante dell'Impresa;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di contratto e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite, accertando che le stesse sono state realizzate con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che compiute varie misurazioni, si è rilevato che corrispondono a quelle riportate negli atti contabili, per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera;

CONSIDERATO:

- che il Direttore dei Lavori con Certificato di Regolare Esecuzione del 05/04/2013, regolarmente sottoscritto dall'impresa, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidando un credito netto di € 19.358,11 comprensivo di IVA;

- che dalla relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 19.358,11, come di seguito dettagliato:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| A) IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO | € 19.368,95 |
| B) SPESE SOSTENUTE: | |
| 1) lavori | € 17.598,28 |
| 2) IVA | € 1.759,83 |
| IN UNO LE SPESE SOSTENUTE | <u>€ 19.358,11</u> |
| C) ECONOMIA | € 10,84 |

- che a norma dell'art. 141, comma 3 del Codice, d.lgs 163/2006, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- che a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LLPP, DPR 207/2010, nel biennio di cui all'articolo 141, comma 3 del d.lgs 163/2006, l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento, approvato con DPR n. 207/2010;

VISTA la legge Regionale 24/06/1996 n. 29;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5 del 2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Esspropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di coibentazione del solaio di calpestio degli alloggi siti al piano d'ingresso del Blocco del Favero in via Tirreno a Potenza, eseguiti dalla ditta NC EDIL PITTURAZIONI Sas di Nicola Cerverizzo & C. Sas, nell'importo di € 17.598,28 oltre € 1.759,83 di IVA al 10%, significando che il CRE assume carattere provvisorio (art. 141, comma 3 del Codice) ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 19358,11, con una economia di € 10,84 rispetto all'importo complessivamente autorizzato di € 19.368,95.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo "on line" dell'Azienda, per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

f.to M. Bilancia

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2013

OGGETTO: Comune di Potenza - Coibentazione del solaio di calpestio degli alloggi siti in via Tirreno al piano d'ingresso del "Blocco del Favero".

IMPRESA: NC EDILPITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. S.a.s., da Potenza.

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

f.to P. Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to V. Pignatelli