

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 22/2013

OGGETTO: Comune di Rionero – localita' “Gaudio”
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II
Realizzazione di 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di propretà' dell'ATER di Potenza
Importo globale del programma: € 930.000,00
“APPROVAZIONE TERZA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che il Ministero dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 08.02.2001 n. 21, ha promosso un "*Programma innovativo in ambito urbano*" e con decreto ministeriale 30.12.2002 sono state ripartite tra le regioni le risorse destinate al programma "*Contratti di quartiere II*" attribuendo alla Regione Basilicata, per l'attuazione dello stesso programma, risorse pari ad € 197.286,54=, quale limite di impegno quindicennale, ai sensi dell'art. 145, comma 33, della Legge 23.12.2000, n. 388, ed € 5.468.501,90 in conto capitale ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della Legge 08.02.2001, n. 21;
- che con D.G.R. n. 1021 del 10.06.2003, ha messo a disposizione del programma "*Contratti di quartiere II*", quale cofinanziamento regionale, risorse pari ad € 106.231,21, quale limite di impegno quindicennale ed € 2.944.577,95 nella quota in conto capitale e con D.G.R. n. 1711 del 26.09.2003 ha approvato, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 30/12/2002, il bando di gara, pubblicato sul B.U.R. n. 71 del 4.10.2003;
- che con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/451/04 del 15.12.2004 è stata approvata la graduatoria delle proposte dei "*Contratti di quartiere II*", ed è stato assegnato al Comune di Rionero in Vulture (PZ), per la realizzazione del Contratto di Quartiere II, un finanziamento complessivo pari ad € 2.925.188,50 di cui € 1.901.372,52 a carico dello Stato ed € 1.023.815,98 a carico della Regione;
- che in data 22.12.2005 è stato sottoscritto, tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Basilicata l'Accordo di programma quadro ed in data 12.04.2007 è stato sottoscritto dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la Regione Basilicata, il comune di Rionero in Vulture (PZ) e l'A.T.E.R. di Potenza, un protocollo d'intesa che, all'art. 2, prevede l'impegno dei i soggetti interessati alla realizzazione del "*Programma*" a promuovere, se necessari, convenzioni o accordi di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18.08.200 n. 267;
- che in data 02.08.2007 e 06.09.2007 si sono tenute presso il Dipartimento OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata due Conferenze di Servizio, propedeutiche all'Accordo di Programma; la Conferenza di Servizio in data 06.09.2007 si è conclusa con il parere favorevole delle Amministrazioni ed Uffici interessati alla realizzazione nel Comune di Rionero in V. (PZ) del sopra citato "*Contratto di Quartiere II*" fatte salve le ottemperanze delle prescrizioni riportate nelle note allegate al relativo verbale;
- che in data 09.11.2007, presso gli Uffici della Presidenza della Giunta Regionale è stato stipulato, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'Accordo di Programma tra la Regione Basilicata, il Comune di Rionero in Vulture e l'A.T.E.R. di Potenza con il quale si impegnano a realizzare il programma innovativo in ambito urbano "*Contratto di Quartiere II*" nell'ambito del quale è previsto il recupero di 12 alloggi ai piani porticati degli edifici, di proprietà dell'ATER, siti in località "Gaudio";
- che sulla scorta delle norme impartite dalla Regione Basilicata, della normativa urbanistica vigente, dei massimali di costo per interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con DPGR n. 506 del 17.06.96, adeguati all'aggiornamento disposto con Delibera della Giunta Regionale n. 854 del 11.06.07, l'U.D. competente dell'ATER ha redatto il "*Progetto Esecutivo*" prevedendo la costruzione di n. 12 alloggi della seguente consistenza:

SUPERFICIE UTILE mq. 574,25

incrementi per superfici non residenziali

Superficie non residenziale organismo abitativo mq. 283.10

SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO PRIMARIO: Su + SnrOA + Snr ALL + Sp = mq. 857.35

RECUPERO SECONDARIO: Su + 0,70 (Snr ALL+Sp) = mq. 574,25

- che il Progetto esecutivo è stato approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 109 del 30.12.2009 nell'importo globale di € 930.000,00=, di cui € 381.204,00 (C.R.P.), € 172.040,00 (C.R.S.); € 150.000,00 (Lavorazioni ed attività sperimentali) ed € 226.756,00 per somme a disposizione e con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da tenersi con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 678.000,00 di cui € 33.729,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.856,00 per accatastamento, non soggetti a ribasso;

- che in seguito alla procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa EDIL SUD S.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Gravina in Puglia (BA) alla via L. Da Vinci n. 28, con il ribasso medio del 24,234%, come da verbale in data 11.05.2010 rep. n. 46712;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 05.05.2011 al n. 47218 di rep., registrato al 653 serie 1 in data 24.05.11, per l'importo complessivo di € 522.801,83=, di cui € 284.357,72 per opere a misura, € 200.859,11= per opere a corpo, € 33.729,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.856,00= per compenso forfetario di accatastamento non soggetto a ribasso;
- che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione risulta assommare a complessivi € 930.000,00=, di cui 518.945,83= (CRP+CRS+Lav. Sper.) ed € 411.054,17= per Somme a disposizione;
- che i lavori, da eseguirsi in 500 giorni naturali e consecutivi, sono stati consegnati in data 25.05.2011 ed avrebbero dovuto ultimarsi entro il 06.10.2012 ma in seguito alla sospensione di gg. 34, ordinata dal 31 gennaio 2012 al 4 marzo 2012 ed al tempo suppletivo di gg. 30 concesso per l'esecuzione dei lavori di cui alla prima perizia di variante, la loro ultimazione è stata protratta al 09.12.2012;
- che con determinazione n. 135/2011 in data 06.12.2011 il Dirigente dell'Ufficio "Interventi Costruttivi Recupero e Espropri" ha approvato la 1^ perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi, con cui l'importo netto del contratto è stato rideterminato in € 522.027,37=, di cui € 321.168,26= per lavori a misura ed € 200.859,11= per lavori a corpo oltre € 21.784,94= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e € 3.856,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che in data 05.01.2012 l'impresa ha sottoscritto l'atto e verbale di concordamento nuovi prezzi, reg. al n. 127 serie 3 in data 12.01.2012, relativo alla 1° perizia di variante e suppletiva;
- che il Quadro Tecnico economico della 1^ perizia di variante e suppletiva è risultato complessivamente pari ad € 930.000,00=, di cui € 507.001,00= (C.T.P.), € 211.609,00= (C.T.S.), 61.390,00= (I.V.A.), oltre ad € 150.000,00 (LAVORAZIONI ED ATTIVITA' SPERIMENTALI);
- che con nota prot. 0014005 del 18.08.2011, acquisita dall'Azienda al prot. 0011321 del 23.08.11, il Comune di Rionero in Vulture ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di ridurre il numero di alloggi di un'unità per singola torre (da 6 alloggi a 5), a seguito di nuove esigenze emerse circa la sistemazione dei piani terra degli edifici oggetto di intervento;
- che come da accordi e comunicazioni intercorsi tra le Amministrazioni ed al fine di assolvere ai nuovi obiettivi sull'utilizzo delle risorse, come manifestati dal Comune nell'ambito del Programma complesso Contratto di Quartiere II, nelle more della risposta formale del Ministero, in merito all'entità del ridimensionamento del contributo concesso ed alla eventuale ridestinazione dello stesso per ulteriori opere di completamento, è stata redatta la 2^ perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 103/2012 in data 26.10.2012 è stata approvata la 2^ perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 930.000,00=, di cui € 507.001,00 per CTP ed € 211.309,00 per CTS ed € 211.690,00= per somme a disposizione;
- che per effetto del tempo suppletivo di gg. 64, concesso per l'esecuzione dei lavori di cui alla 2^ perizia di variante, l'ultimazione dei lavori è stata protratta all' 08.01.2013;
- che con nota del 04.01.2013, acquisita al prot. dell'Azienda al n. 693 del 07.01.2013, l'impresa ha inoltrato richiesta di 90 giorni di proroga, a causa dei tempi tecnici legati all'ordine degli impianti ascensore;
- che il D.L. ha proposto di accogliere solo parzialmente la richiesta, concedendo all'impresa un differimento stimato in giorni 75, considerando il maggior tempo concesso una semplice "proroga dei tempi contrattuali", senza pretesa di compensi ed escludendo qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
- che nel contempo è stato necessario redigere la presente perizia di variante che scaturisce da esigenze legate ad un assestamento contabile delle quantità previste per i lavori a misura, nonché da maggiori opere in parte relative a cause imprevedute ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto ed in parte finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità dell'opera nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

- che in particolare la perizia tiene conto delle Varianti lavori “a misura”, per le quali opere è stato necessario definire nuovi prezzi (NP59, NP 60, NP61, NP62, NP63, NP64, NP65, NP66, NP67), riguardanti:

- Ripristino terminali pluviali (gomiti di raccordo per pluviali, spostamenti ad S saltafascia per raccordi pluviali, collari e staffe per fissaggio pluviali);
- Opere di regimentazione acque meteoriche (scavo a sezione obbligata con martello demolitore su escavatore, griglie di raccolta delle acque piovane in ghisa, tubazioni in PEAD a parete strutturata per scolo delle acque piovane, sabbione letto di posa tubazioni scolo acque meteoriche);
- Asfalto (conglomerato bituminoso strato di base, conferimento a discarica dell’asfalto rimosso);

e delle Varianti lavori “a corpo”, riguardanti le variazioni all’impianto di riscaldamento, all’impianto elettrico, valutate al fine di migliorare la funzionalità degli impianti, nonché minori opere nell’ambito della fornitura e posa in opera degli apparecchi igienico sanitari, per le quali è stato necessario definire nuovi prezzi (NP68, NP69, NP70, NP71):

- Impianto di riscaldamento (condotto monoparete in acciaio inox 316L d. 250mm (revisione del prezzo NP52), condotti a doppia parete coibentati acciaio inox 316L d. 125mm esterni, condotti monoparete acciaio inox 316L d. 80mm per condotti intubati (revisione prezzo offerto D3);
- Impianto elettrico, televisivo e citofonico (realizzazione impianti condominiali TV fabb. A e B)
- Fornitura e posa di apparecchi igienico-sanitari (revisione importo categoria minori opere);

- che dal parallelo dei lavori a forfait, risulta

DESIGN. DELLE DIVERSE CATEG. DI LAVORO	2° Perizia (lavori)	2° Perizia (sicurezza)	3° Perizia (lavori)	3° Perizia (sicurezza)	Differenza lavori	Differenza sicurezza	Differenza totale
Impianti idrico-sanitario e di scarico	€ 22.040,00	€ 415,96	€ 22.040,00	€ 415,96	€ -	€ -	€ -
Impianto di riscaldamento	€ 96.260,38	€ 1.935,6	€ 98.383,33	€ 1.979,70	€ 2.122,95	€ 44,03	€ 2.166,98
Impianto elettrico, televisivo, telefonico e citofonico	€ 31.256,73	€ 629,82	€ 34.432,68	€ 692,81	€ 3.175,95	€ 62,99	€ 3.238,94
Impianto ascensore	€ 40.006,96	€ 738,80	€ 40.006,96	€ 738,80	€ -	€ -	€ -
Fornitura e posa in opera di apparecchi igienico-sanitari	€ 10.703,00	€ 213,09	€ 10.480,00	€ 208,90	-€ 223,00	-€ 4,19	-€ 227,19
IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO	€ 200.267,07	€ 3.933,34	€ 205.342,97	€ 436,17	€ 5.075,90	€ 102,83	€ 5.178,73

- i gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all’articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all’articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all’articolo 159 del regolamento generale, all’articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d’Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all’art.2 del capitolato speciale d’appalto:

LAVORI A CORPO

n.	DESIGN. DELLE DIVERSE CATEG. DI LAVORO	Importo	%
1	Impianti idrico-sanitario e di scarico	€ 22.040,00	10,73%
2	Impianto di riscaldamento	€ 98.383,33	47,91%
3	Impianto elettrico, televisivo, telefonico e citofonico	€ 34.432,68	16,77%
4	Impianto ascensore	€ 40.006,96	19,48%
5	Fornitura e posa in opera di apparecchi igienico-sanitari	€ 10.480,00	5,10%
	IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO	€ 205.342,97	100,00%

LAVORI A MISURA

n.	DESIGN. DELLE DIVERSE CATEG. DI LAVORO	Importo
1	Rimozioni, demolizioni, scomposizioni, etc.	€ 21.909,72
2	Scavi, rinterrì, vespai, etc.	€ 1.159,34
3	Calcestruzzo in fondazione, in elevazione, ferro di armatura, casseri, etc.	€ 1.990,84
4	Tubazioni, pozzetti per acquedotti e fognature, etc.	€ 13.230,26
5	Rilevati e pavimentazioni stradali	€ 35.315,95
6	Opere in ferro	€ 2.480,91
7	Tompagnature perimetrali	€ 40.046,67
8	Tramezzature, murature di separazione alloggi, etc.	€ 9.408,27
9	Intonaci, rivestimenti, pitture e paramenti per interno	€ 71.029,47
10	Pavimenti, soglie, alzate, etc.	€ 53.226,59
11	Infissi interni ed esterni	€ 44.928,98
12	Intonaci, rivestimenti, pitture e paramenti per esterno	€ 45.456,99
13	Manto di copertura e opere da lattoniere	€ 807,86
14	Trasporto e conferimento a discarica	€ 19.184,31
	IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA	€ 360.176,16

- che la D.L. ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva e con apposita relazione, del 07/01/2013, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla sua ammissibilità, ritenendo che ricorressero i presupposti di cui all'art. 132 c.1 lettera b) e c.3 del D.Lgs n. 163/2006;
- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia risulta il seguente :

	Progetto base	Appalto	1° Perizia	2° Perizia	3° Perizia	Differenza
MISURA	€ 378.836,00	€ 284.357,72	€ 321.168,26	€ 362.386,29	€ 360.176,16	-€ 2.210,13
CORPO	€ 261.579,00	€ 200.859,11	€ 200.859,11	€ 200.267,07	€ 205.342,97	€ 5.075,90
SOMMA LAVORI	€ 640.415,00	€ 485.216,83	€ 522.027,37	€ 562.653,36	€ 565.519,13	€ 2.865,77
SICUREZZA	€ 33.729,00	€ 33.729,00	€ 21.784,94	€ 20.690,55	€ 24.115,61	€ 3.425,06
SOMMANO	€ 674.144,00	€ 518.945,83	€ 543.812,31	€ 583.343,91	€ 589.634,74	€ 6.290,83
ACCATASTAM.	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ -
TOTALE	€ 678.000,00	€ 522.801,83	€ 547.668,31	€ 587.199,91	€ 593.490,74	€ 6.290,83

- che il nuovo quadro lavori ed in nuovo Q.T.E. risultano così rideterminati:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO C.R.P.		
Lavori + sicurezza		€ 357.928,49
Spese tecniche e generali	18%	€ 84.191,53
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi etc.		€ 38.120,00
Economia da ribasso		€ 26.760,98
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		€ 507.001,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO C.R.S.		
Lavori + sicurezza		€ 137.437,27
Spese tecniche e generali	18%	€ 32.327,84
Economia da ribasso		€ 41.843,89
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		€ 211.609,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)=(C.T.P.+C.T.S.)		€ 718.610,00
I.V.A.		€ 61.390,00
C.T.R. + I.V.A. (A)		€ 780.000,00
LAVORAZIONI ED ATTIVITA' SPERIMENTALI		
Lavorazioni sperimentali		€ 94.268,98
Economie da ribasso		€ 26.641,02
I.V.A. lavorazioni sperimentali		€ 12.090,00
Attività sperimentali		€ 17.000,00
TOTALE (B)		€ 150.000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A)+(B)		€ 930.000,00

- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:

1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;
- che nel caso specifico:
 1. la predetta variazione non comporta ulteriore spesa rispetto all'importo complessivo del programma approvato;
 2. i lavori sono stati diretti dall'ing. Marilena Bochicchio mentre la Responsabilità del Procedimento affidata al Dirigente dell'UD "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero", entrambi funzionari dell'ATER;
 - che pertanto, occorre procedere all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento del Direttore dell'Azienda;

CONSIDERATO che

- che dalla verifica del costo di Realizzazione Tecnica per unità di superficie, risulta:
Recupero primario: dividendo il costo, al lordo della sicurezza, derivante dalle opere ascrivibili al recupero primario di €357.928,49 per la superficie complessiva del primario mq 844,25 si ricava CRP = €/mq 423,96.

CRP perizia: €/mq 423,96 < CRP max: €/mq 594,02

Dividendo il costo totale (lavori + oneri complementari al netto delle economie da ribasso) del recupero primario di € 480.240,02 (€ 507.001,00 - €2.760,98) per la superficie complessiva del primario mq 844,25, si ottiene CTP = €/mq 568,84 minore dell'limite massimo stabilito per il medesimo costo.

CTP perizia: €/mq 568,84 < CTP max: €/mq 891,03

Recupero secondario: dividendo il costo, al lordo della sicurezza, derivante dalle opere ascrivibili al recupero secondario di €137.437,27 per la superficie complessiva del secondario mq 504,52, si ottiene CRS = €/mq 272,41.

CRS perizia: €/mq 272,41 < CRS max: €/mq 334,08

Dividendo il costo totale (lavori + oneri complementari al netto delle economie da ribasso) relativo al recupero secondario € 169.765,11 (€ 211.609,00 - €1.843,89) per la superficie complessiva del secondario mq 504,52, si ottiene CTS = €/mq 336,48 minore dell'limite massimo stabilito per il medesimo costo.

CTS perizia: €/mq 336,48 < CTP max: €/mq 434,30

- che ai sensi degli artt. 2 e 3 del DPGR n. 147/2007, così come modificati dal DPGR n. 49/2008, i massimali di costo possono dirsi verificati.

- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto base	Appalto	1° Perizia	2° Perizia	3° Perizia	Differenza
MISURA	€ 378.836,00	€ 284.357,72	€ 321.168,26	€ 362.386,29	€ 360.176,16	-€ 2.210,13
CORPO	€ 261.579,00	€ 200.859,11	€ 200.859,11	€ 200.267,07	€ 205.342,97	€ 5.075,90
SOMMA LAVORI	€ 640.415,00	€ 485.216,83	€ 522.027,37	€ 562.653,36	€ 565.519,13	€ 2.865,77
SICUREZZA	€ 33.729,00	€ 33.729,00	€ 21.784,94	€ 20.690,55	€ 24.115,61	€ 3.425,06
SOMMANO	€ 674.144,00	€ 518.945,83	€ 543.812,31	€ 583.343,91	€ 589.634,74	€ 6.290,83
ACCATASTAM.	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ -
TOTALE	€ 678.000,00	€ 522.801,83	€ 547.668,31	€ 587.199,91	€ 593.490,74	€ 6.290,83

- che l'importo contrattuale netto viene elevato da € 485.216,83=, oltre € 33.729,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 3.856,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso, ad € 565.519,13=, oltre € 24.115,61= per oneri per la sicurezza ed € 3.856,00= per accatastamento immobili, con un supero di € 70.688,91=, pari al 1362%, rispetto al contratto stipulato in data 05.05.2011 al n. 47218 di rep;
- che all'importo suppletivo di € 6.290,83 si farà fonte assorbendo le somme residue relative alla voce "Imprevisti", nonché alle somme disponibili alla voce "Economie da ribasso";

- che per i lavori suppletivi, ammontanti a netti € 6290,83= si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità [art.132 comma 1, lettera b) e comma 3 del D.lgs. n. 163/06];
- che per le succitate opere suppletive è stato concesso un termine aggiuntivo di gg. 60, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori di perizia;
- che l'esecuzione delle maggiori opere, ammontanti a netti € 6.290,83=, può essere affidata alla stessa impresa EDIL SUD S.R.L. da Gravina di Puglia (BA), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 05.05.2011 al n. 47218;
- che per le succitate opere suppletive, il R.d.P., ha dichiarato che:
 - il maggiore importo periziato trova adeguata copertura finanziaria nell'importo globale, già assentito, per la realizzazione delle opere in argomento;
 - i maggiori lavori derivano dalla necessità di realizzare opere di miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione appaltante e da cause imprevedute e imprevedibili, regolamentate dall'art. 132 co. 1b e co. 3 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
 - trattasi di lavori complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
- che in relazione a quanto innanzi, l'Impresa ha firmato, lo schema di atto di obbligazione e verbale di concordamento di n. 13 nuovi prezzi, non presenti nel progetto originario, desunti, in parte, dalla tariffa dei prezzi della Regione Basilicata, vigente alla data dell'offerta (edizione 2010), ed in parte sulla scorta di apposite analisi e specifiche indagini di mercato;
- che su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara;
- che il termine di giorni 60, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- che nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 60 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- che pertanto è stato predisposto apposito "Schema di atto di sottomissione", sottoscritto dall'impresa EDIL SUD s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Gravina di Puglia alla Via Leonardo Da Vinci n. 28, che prevede il termine suppletivo di 60 giorni naturali per i maggiori lavori di contratto;
- che ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;
- che a seguito dei 75 giorni valutati per richiesta di proroga dell'impresa e dei 60 giorni per opere di perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato per la data del 23.05.2013.

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione, Schema atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, Analisi Prezzi, Computo metrico lavori, Computo metrico oneri per la sicurezza, Cronoprogramma, Quadro di raffronto e Documentazione Fotografica) sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla Legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta 154 del 25.03.2013;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto n.145/2000;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTA il D.P.G.R. 14.06.2007 n. 147

VISTO il D.P.G.R. n. 49/2008;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 854 del 11.06.2007;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1)-DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa alla realizzazione di 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà ATER nel Comune di RIONERO (PZ), nell'importo complessivo di € 589.634,74=, distinto come in premessa;

2)-DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'inalterato importo di € 930.000,00=, distinto come in premessa;

3)-DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa medesima, che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 6.290,83=, il concordamento di n. 13 Nuovi Prezzi, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori ed una proroga di giorni 75 da considerarsi come una semplice "proroga dei tempi contrattuali", senza pretesa di compensi ed escludendo qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;

4)-DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;

5)-DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).-

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Comune di Rionero – localita' "Gaudio"
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II
Realizzazione di 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di propretà' dell'ATER di Potenza
Importo globale del programma: € 930.000,00
"APPROVAZIONE TERZA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI