

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21/2013

OGGETTO: Delibera dell' Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di MARSICOVETERE alla Via Rocco Scotellaro n.63 e 65 (cod.fabbr.534).  
Importo globale dell'intervento € 156.300,00  
Impresa: Costruzioni Generali s.r.l.  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall' Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
  - o comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
  - o reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
  - o invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
  - o impartito le seguenti direttive:
    - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
    - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
    - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.1 fabbricato A-TER sito nel comune di Marsicovetere alla via Rocco Scotellaro n. 63 e 65 (cod.fabbr.534) per l'importo complessivo di € 158.000,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.42 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 156.228,21;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 94 del 13.07.2011 per l'ammontare complessivo di € 156.300,00 con il seguente dettaglio:

1a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 94.642,75
1b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.126,51
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1a+1b]	€ 114.769,26
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 21.806,16
3	Imprevisti	€ 2.072,85
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 138.648,27
5	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1+3)	€ 11.684,21
6	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€ 100,63
7	C.T.M. + I.V.A. [4+5+6]	€ 150.433,11
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 5.866,89
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 156.300,00</b>

- che nella gara mediante "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa

COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A, per l'importo di € 91.661,50 al netto del ribasso d'asta del 3,15% oltre € 20.126,51 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 3.393,85=, come risulta dal seguente quadro:

<b>MARSICOVETERE</b>		Via Scotellaro 63-65		
Costruzioni Generali s.r.l. -Lagonegro		<b>ribasso</b>	<b>3,150</b>	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	94.642,75	-2.981,25	91.661,50
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	20.126,51	0	20.126,51
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	114.769,26	<b>114.769,26</b>	-2.981,25
				<b>111.788,01</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		21.806,16	0,00
				21.806,16
3	Imprevisti		2.072,85	0,00
				2.072,85
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		138.648,27	-2.981,25
				135.667,02
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		100,63	0,00
				100,63
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		11.684,21	-288,73
				11.395,48
7	C.T.M. + I.V.A.		150.433,11	-3.269,98
				147.163,13
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		5.866,89	-123,87
				5.743,02
<b>Costo Globale del Programma</b>			<b>156.300,00</b>	-3.393,85
				<b>152.906,15</b>
	Economia disponibile			<b>3.393,85</b>

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 07.11.2012 rep. 47740, registrato a Potenza il 13.11.2012 n. 1154/1, l'impresa COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 111.788,01=, di cui € 91.661,50= per lavori al netto del ribasso del 3,15% ed € 20.126,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori, consegnati in data 25.09.2012, per una durata stabilita di 150 giorni e da ultimarsi entro il 21.02.2013, sono stati ultimati il 09/01/2013, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- che con determinazione dirigenziale n. 616 assunta in data 22.11.2012 è stata autorizzata la cessione in subappalto delle sole opere generali di natura edile (ctg OG1), per l'importo complessivo presunto di € 20.300,00 all'impresa "TEDESCO Raffaele", avente sede e domicilio fiscale in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi 2;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 09.01.2013, redatto dal D.L. in data 15.02.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 112.274,63 per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 107.079,00, resta il credito netto dell'Impresa € 5.195,63=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 111.788,01=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 112.274,63=, pertanto è risultata una maggiore spesa di € 486,62;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.02.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 22.02.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa sig. Angelo Mastroianni ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

#### CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 22.02.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 15.02.2013 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 112.274,63= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 5.195,63=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 107.079,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 22.02.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 151.762,74 (diconsi euro centocinquantunosestecentesessantadue/74) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 91.661,50				
Oneri sicurezza	€ 20.126,51				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 111.788,01</b>	<b>€ 112.274,63</b>	<b>-€ 486,62</b>	<b>€ 107.079,00</b>	<b>€ 5.195,63</b>
Spese Generali 19%	€ 21.806,16	€ 21.806,16	€ -	€ 21.806,16	€ -
Imprevisti	€ 2.072,85	€ -	€ 2.072,85	€ -	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 135.667,02</b>	<b>€ 134.080,79</b>	<b>€ 1.586,23</b>	<b>€ 128.885,16</b>	<b>€ 5.195,63</b>
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 100,63	€ 100,63	€ -	€ 100,63	€ -
IVA 10% lavori (1+3)	€ 11.395,48	€ 11.884,74	-€ 489,26	€ 11.365,18	€ 519,56
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 147.163,13</b>	<b>€ 146.066,16</b>	<b>€ 1.096,97</b>	<b>€ 140.350,97</b>	<b>€ 5.715,19</b>
IRAP 4,25% di CTM+IVA	€ 5.743,02	€ 5.696,58	€ 46,44	€ -	€ 5.696,58
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 152.906,15</b>	<b>€ 151.762,74</b>	<b>€ 1.143,41</b>	<b>€ 140.350,97</b>	<b>€ 11.411,77</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, dallo stesso sottoscritto unitamente all'Impresa, ed accertato e confermato dal Dirigente dell'U.D.;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento, approvato con D.P.R. 207/2010;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 154 del 25.03.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli Atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Lagonegro (Pz) alla c.da Monticello n. 13/A, nell'importo di € 112274,63 con un residuo credito dell'impresa di € 5.195,63 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (22.02.2013);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 151762,74 distinto come in premessa, con una economia di € 1.143,41 rispetto all'importo autorizzato di € 152.906,15.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di MARSICOVETERE alla Via Rocco Scotellaro n.63 e 65 (cod.fabbr.534).  
Importo globale dell'intervento € 156.300,00  
Impresa: Costruzioni Generali s.r.l.  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI