

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 20/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di SASSO DI CASTALDA alla Via Giardino n.3 (cod.fabbr.460).  
Importo globale dell'intervento € 103.000,00  
Impresa: Sabia Leonardo & C. s.a.s.  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

**PREMESSO**

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
  - o comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
  - o reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
  - o invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
  - o impartito le seguenti direttive:
    - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
    - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
    - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su un fabbricato ATER sito nel comune di Sasso di Castalda alla Via Giardino n.3 (cod.fabbr.460) per l'importo complessivo di € 130.000,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99);
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.46 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 102.556,19;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 90 del 13.07.2011 per l'ammontare complessivo di € 103.000,00 con il seguente dettaglio:

1a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 65.837,73
1b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.151,06
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1a+1b]	€ 74.988,79
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 14.247,87
3	Imprevisti	€ 2.138,62
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 91.375,28
5	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1+3)	€ 7.712,74
6	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€ 45,76
7	C.T.M. + I.V.A. [4+5+6]	€ 99.133,78
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 3.866,22
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 103.000,00</b>

- che nella gara mediante "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Sabia Leonardo & C. s.a.s., con sede in Pietragalla (Pz) alla c.da Chianizzi n. 3, per l'importo di €

56.872,22 di cui € 47.721,16 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 27,517%, oltre ad € 9.151,06 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 20.705,43=, come risulta dal seguente quadro:

<b>SASSO DI CASTALDA</b>		Via Giardino 1-5		
Sabia Rocco & C. s.a.s. -Pietragalla		<b>ribasso</b>	<b>27,517</b>	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	65.837,73	-18.116,57	47.721,16
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	9.151,06	0	9.151,06
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	74.988,79	-18.116,57	<b>56.872,22</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	14.247,87	0,00	14.247,87
3	Imprevisti	2.138,62	0,00	2.138,62
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	91.375,28	-18.116,57	73.258,71
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	45,76	0,00	45,76
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	7.712,74	-1.811,66	5.901,08
7	C.T.M. + I.V.A.	99.133,78	-19.928,22	79.205,56
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	3.866,22	-777,20	3.089,02
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>103.000,00</b>	-20.705,43	<b>82.294,57</b>
Economia disponibile				<b>20.705,43</b>

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 23.11.2012 rep. 467762, registrato a Potenza il 29.11.2012 n. 1211/1, l'impresa Sabia Leonardo & C. s.a.s., con sede in Pietragalla (Pz) alla c.da Chianizzi n. 3, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 56.872,22=, di cui € 47.721,16 per lavori al netto del ribasso del 27,517% ed € 9.151,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori, consegnati in data 05.11.2012, per una durata stabilita di 150 giorni e da ultimarsi entro il 04.04.2013, sono stati ultimati il 28/12/2012, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 28.12.2012, redatto dal D.L. in data 28.12.2012 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 56.266,73, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 1 acconto per complessivi € 50.28600, resta il credito netto dell'Impresa € 5.980,73=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 56.872,22=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 56.266,73=, pertanto è risultata un' economia di € 605,49;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 28.12.2012, aggiornata al 13.03.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 31.12.2012, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa sig. Rocco Sabia ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Gaetano Triani e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;

#### CONSIDERATO

- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 31.12.2012, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 28.12.2012 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 56.266,73= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 5.980,73=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 50.286,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 79.158,32 (diconsi euro settantanovecentocinquantotto/32) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 47.721,16				
Oneri sicurezza	€ 9.151,06				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 56.872,22</b>	<b>€ 56.266,73</b>	<b>€ 605,49</b>	<b>€ 50.286,00</b>	<b>€ 5.980,73</b>
Spese Generali 19%	€ 14.247,87	€ 14.247,87	€ -	€ 13.777,44	€ 470,43
Imprevisti	€ 2.138,62	€ -	€ 2.138,62	€ -	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 73.258,71</b>	<b>€ 70.514,60</b>	<b>€ 2.744,11</b>	<b>€ 64.063,44</b>	<b>€ 6.451,16</b>
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 45,76	€ 45,76	€ -	€ 45,76	€ -
IVA 10% lavori (1+3)	€ 5.901,08	€ 5.626,67	€ 274,41	€ 5.528,38	€ 98,29
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 79.205,55</b>	<b>€ 76.187,03</b>	<b>€ 3.018,52</b>	<b>€ 69.637,58</b>	<b>€ 6.549,45</b>
IRAP 4,25% di CTM+IVA	€ 3.089,02	€ 2.971,29	€ 117,73	€ -	€ 2.971,29
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 82.294,57</b>	<b>€ 79.158,32</b>	<b>€ 3.136,25</b>	<b>€ 69.637,58</b>	<b>€ 9.520,74</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, dallo stesso sottoscritto unitamente all'Impresa, ed accertato e confermato dal Dirigente dell'U.D.;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 154 del 25.03.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli Atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Sabia Leonardo & C. s.a.s., con sede in Pietragalla (Pz) alla c.da Chianizzi n. 3, nell'importo di € 56.266,73 con unresiduo credito dell'impresa di € 5.980,73 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (31.12.2012);
2. DI APPROVARE il il Costo Generale delle opere in €79.158,33 distinto come in premessa, con una economia di € 3.136,24 rispetto all'importo autorizzato di € 82.294,57.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 20/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di SASSO DI CASTALDA alla Via Giardino n.3 (cod.fabbr.460).  
Importo globale dell'intervento € 103.000,00  
Impresa: Sabia Leonardo & C. s.a.s.  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Gaetano TRIANI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI