

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 19/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.22 del 15/04/2008 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2008 – 1° stralcio per l'importo complessivo di € 3.719.699,90"
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi in via Vittime della Mafia n.ri 6/10-18/24-26/32 nel Comune di LAVELLO.
Importo globale dell'intervento € 231.700,00.
Impresa: Laganaro s.r.l., Melfi.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio Regionale n.350 del 11/12/07 è stato approvato il programma di reinvestimento 2008/09 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n.560/1993 destinando l'importo di € 2.703.243,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- che con lo stesso provvedimento la Regione ha espresso la propria adesione anche sulla programmazione di interventi 2009/11 da realizzarsi con le ulteriori risorse rinvenienti dalla future cessione ex legge n.560/1993 ed in parte con finanziamenti diretti della stessa Regione;
- che in tale futura programmazione sono stati previsti ulteriori € 4.617.616,00 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'Azienda;
- che con delibera n.16/2004 era stato programmato l'intervento di manutenzione straordinaria sullo stabile di Via Adriatico 7/17 per l'importo di € 500.000,00 poi riprogrammato e realizzato con risorse della legge n.560/1993 per cui la predetta somma risultava disponibile;
- che con delibera del Consiglio Regionale n.372 del 15/01/08 è stato autorizzato il riutilizzo, in interventi di manutenzione straordinaria, di risorse della legge n.560/1993 ammontanti ad € 516.456,90 precedentemente destinate alla realizzazione di alloggi in locazione a termine, attraverso il recupero dell'edificio in via Manhes di Potenza;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 15.407.465,90 <interessante n.83 fabbricati per n.2.177 unità immobiliari>;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.22 del 15/04/08 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria ed il 1° stralcio attuativo, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.719.699,90 (2.703.243,00 + 500.000,00 + 516.456,90);
- che nell'ambito del predetto 1° stralcio attuativo è compreso l'intervento sui fabbricati di edilizia residenziale ubicati nel comune di Lavello alla Via Vittime della Mafia n.ri 6/10-18/24-26/32 per l'importo complessivo di € 231.700,00;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 95 del 30.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi e, sulla scorta delle indicazioni in esso contenute, si è addivenuti alla redazione del relativo progetto definitivo, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 156 del 30.12.2008, per l'importo complessivo di € 231.700,00, di cui €162.973,11 per lavori a base d'asta comprensivi di € 1.477,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che nella gara mediante "cottimo fiduciario", esperita il giorno 14.05.2009, come risulta dal relativo verbale rep. n° 46229, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Laganaro s.r.l., con sede in Melfi (Pz) alla San Lorenzo n. 144, per l'importo di € 153.124,33 di cui € 151.646,48 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 6,950%, oltre ad € 1.477,85 per oneridi attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n.584 del 30.06.2009 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 3 fabbricati ATER con n° 36 alloggi, realizzati con i fondi della legge n° 865/71, in via Vittime della Mafia n.ri 6/10-18/24-26/32 del Comune di Lavello;
- che con successiva delibera dell'A.U. n°86 del 05.11.2009 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 7.000,00, come risulta dal seguente quadro:

LAVELLO		Via Vittime della Mafia 10/6 - 18/24 - 26/32			
LAGANARO s.r.l.		ribasso	6,950		
1	Lavori a base d'asta				
	1a Lavori a misura	162 973,11		-11 326,63	151 646,48
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1 477,85		0,00	1 477,85
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	164 450,96	164 450,96	-11 326,63	153 124,33
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		31 245,68	0,00	31 245,68
3	Imprevisti		9 867,06	4 962,99	14 830,05
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		205 563,70	-6 363,64	199 200,06
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		7,39	0,00	7,39
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		17 431,80	-588,12	16 795,44
7	C.T.M. + I.V.A.		223 002,89	-6 469,38	216 002,89
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		8 697,11	0,00	8 697,11
	Costo Globale del Programma		231 700,00	-7 000,00	224 700,00

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 17.09.2009 rep. n° 46352, registrato a Potenza in data 22.09.2009 al n° 824 serie 1, l'impresa Laganaro s.r.l., con sede in Melfi (Pz) alla San Lorenzo n. 144, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 153.124,33=, di cui € 151.646,48 per lavori (al netto del ribasso del 6,950 %) ed € 1.477,85 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che con determinazione dirigenziale n. 57 del 02.08.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, per l'invariato importo complessivo di € 224.700,00, di cui € 165.835,46 per lavori al netto del ribasso del 6,950% comprensivi di € 1.477,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il Q.T.E. così rideterminato:

LAVORI (C.R.M.)

-Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 176.633,65	
-Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.477,85	
Sommano i lavori	€ 178.111,50	
a detrarre ribasso del 6,950% su lavori	€ 12.276,04	
resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)		€ 165.835,46
SPESE GENERALI (19% di C.R.M. lordo)		€ 33.841,19
Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)		€ 199.676,65
I.V.A. 10% SU LAVORI		€ 16.583,54
Aliquota L.R. 27/2007 art. 6		€ 5,45
	C.M.T. + I.V.A.	€ 216.265,64
IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)		€ 8.434,36
Costo Globale del Programma		€ 224.700,00

- che in data 14.09.2010 repertorio n° 46956, registrato a Potenza in data 20.09.2010 al n.824 serie 1, è stato stipulato l'atto aggiuntivo;

- che i lavori, consegnati in data 21.07.2009, per una durata stabilita di 240 giorni e da ultimarsi entro il 17.03.2010, sono stati sospesi dal 15.12.2009 al 15.05.2010 e dal 16.06.2010 al 02.08.2010, per cui la nuova scadenza è stata fissata al 01.10.2010;

- che i lavori sono stati ultimati il 17.09.2010, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

- che lo stato finale dei lavori a tutto il 17.09.2010, redatto dal D.L. in data 15.10.2010 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 165.736,19, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 156.620,00, resta il credito netto dell'Impresa € 9.116,19=;

- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 165.835,46, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 165.736,19, pertanto è risultata un' economia di € 99,27;

- che i lavori sono stati diretti dal geom. Alfredo Faggiano, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.10.2010;

- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 10.11.2010 si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il direttore tecnico dell'Impresa geom. Pasquale Laganaro ed alla presenza del Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori geom. Alfredo Faggiano e del Responsabile di P.O. del Servizio Manutenzione geom. Gaetano Triani, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;

CONSIDERATO

- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.11.2010, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 15.10.2010 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 165.736,16= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 9.116,19=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 156.620,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99;
- che l'impresa in data 10.11.2010 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 224.570,17 (dicensi euro duecentoventiquattromilacinquecentosettanta/17) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 164.357,61				
Oneri sicurezza	€ 1.477,85				
In uno i lavori (CRM)	€ 165.835,46	€ 165.736,19	€ 99,27	€ 156.620,00	€ 9.116,19
Spese Generali 19%	€ 33.841,19	€ 33.820,55	€ 20,64	€ 33.820,55	
Imprevisti		€ -	€ -	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 199.676,65	€ 199.556,74	€ 119,91	€ 190.440,55	€ 9.116,19
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 5,45	€ 5,45		€ 5,45	
IVA 10% lavori (1+3)	€ 16.583,54	€ 16.573,62	€ 9,92	€ 15.662,00	€ 911,62
CTM + IVA	€ 216.265,64	€ 216.135,81	€ 129,83	€ 206.108,00	€ 10.027,81
IRAP 4,25% di CTM+IVA	€ 8.434,36	€ 8.434,36		€ 8.434,36	
SOMMANO	€ 224.700,00	€ 224.570,17	€ 129,83	€ 214.542,36	€ 10.027,81

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L./R.U.P., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori / Responsabile del Procedimento e accertato e confermato dal Responsabile di P. O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 154 del 25.03.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli Atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Laganaro s.r.l. con sede in Melfi (Pz) alla San Lorenzo n. 144, nell'importo di € 165.736,19 con un residuo credito di € 9.116,19 oltre IVA da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (10.11.2010);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 224570,17 distinto come in premessa, con una economia di € 129,83 rispetto all'importo autorizzato di € 224.700,00=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 19/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.22 del 15/04/2008 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2008 - 1° stralcio per l'importo complessivo di € 3.719.699,90"
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi in via Vittime della Mafia n.ri 6/10-18/24-26/32 nel Comune di LAVELLO.
Importo globale dell'intervento € 231.700,00.
Impresa: Laganaro s.r.l., Melfi.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI