

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. _17/2013

<p>OGGETTO: Legge n. 560/93 –Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 Recupero e riconversione della ex scuola di Viale della Libertà, per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di RAPONE (PZ). IMPRESA: NC EDILPITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. Sas, da Potenza "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"</p>
--

L'anno 2013 il giorno 04 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con D.C.R. n. 894/2005 è stato approvato il Programma di E.R.P. Sovvenzionata, relativo all'anno 2004, nell'ambito della programmazione delle risorse rivenienti dalla vendita degli alloggi, di cui alla L. 560/93, destinando la somma di € 341.200,00= per la costruzione di 4 alloggi nel Comune di Rapone;
- che con D.C.C. di Rapone, n. 26 del 11.08.2005, è stato richiesto alla Regione Basilicata ed all'ATER, ciascuno per quanto di competenza, di convertire il finanziamento già assegnato per realizzare l'intervento di recupero della scuola in costruzione in viale Della Libertà, integrando lo stesso in modo da provvedere al recupero integrale dell'immobile fino al numero massimo di alloggi realizzabili;
- che con nota n. 1305 del 03.02.2006 l'ATER di Potenza, nel comunicare la fattibilità dell'intervento, ha rappresentato che le superfici dell'immobile consentivano la realizzazione di 6 alloggi, manifestando l'esigenza di integrare il finanziamento con € 503.003,00=;
- che il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 198 del 21.11.2006 ha autorizzato il Comune di Rapone a convertire l'intervento per la costruzione di 4 alloggi, localizzato con la delibera succitata, in intervento di recupero di un immobile esistente per realizzare 6 alloggi. In aggiunta al finanziamento già assentito di € 341.200,00, ha concesso un'integrazione di € 503.003,00, a valere sulle economie accertate nell'ambito dei programmi costruttivi già realizzati dall'ATER e rientranti nella disponibilità finanziaria della stessa Azienda, per un importo globale di € 844.203,00;
- che con D.C.C. di Rapone n. 8 del 04.04.2007, l'ATER è stata delegata, ai sensi dell'art. 13 della Legge 179/1979, per tutte le fasi del programma costruttivo, ossia progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di recupero. Successivamente, il 07.06.2007, è stata stipulata la convenzione, Rep. n. 004 Atti Priv., con cui lo stesso Comune ha conferito all'ATER l'incarico di soggetto attuatore dell'intervento di recupero in argomento;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 113/2007, è stato approvato il "progetto esecutivo" per la costruzione di 6 alloggi nell'importo complessivo di € 844.203,00=, di cui € 597.194,00 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 422.432,00 CRP + € 174.762,00 CRS) ed € 247.009,00= per Somme a disposizione;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente in data 28.03.2008, con verbale n. 45821 di repertorio, all'Impresa NC EDIL PITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C Sas, con sede in Potenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 169 del 19.05.2008 è stato approvato il verbale di gara, considerando come importo di aggiudicazione definitiva e importo contrattuale, l'importo netto di € 450.562,34 oltre € 32.530,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili non soggetti a ribasso, utilizzando per il calcolo del corrispettivo dell'esecuzione il ribasso medio del 20,207% offerto in sede di gara;
- che il Quadro Economico aggiornato, dopo l'aggiudicazione, è risultato assommare ad € 844.203,00=, di cui € 483.092,34= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 361.110,66= per somme a disposizione;
- che il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 11.07.2008 con repertorio n. 45891, e registrato a Potenza il 16.07.2009 al n. 721 serie 1, per l'importo complessivo di € 486.592,34=, iva esclusa, di cui € 350.910,21 per opere a misura, € 99.652,13 per opere a corpo, € 32.530,00= per oneri per la sicurezza ed € 3.500,00= per accatastamento alloggi;
- che in corso d'opera è stata approvata la perizia di variante con determinazione dirigenziale n. 97 del 16.07.2009 per l'importo complessivo inalterato di € 844.203,00=, così distinto:

<i>Somme per l'appalto</i>	
Lavori a misura	€ 456.933,00
Lavori a corpo	€ 80.315,00
<hr/> Totale lavori	<hr/> € 537.248,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 42.347,00
<hr/> Lavori + sicurezza	<hr/> € 579.595,00
Accatastamento	€ 3.500,00
<hr/> Importo di contratto	<hr/> € 583.095,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese tecniche generali	€	143.011,00
Urbanizzazioni e Allacci	€	9.500,00
Indagini geognostiche	€	5.000,00
Imprevisti	€	10.682,00
Accantonamento ex LR 27/2007	€	212,00
IVA	€	61.014,92
IRAP	€	31.688,08
<hr/>		
Costo globale dell'intervento	€	844.203,00

- che il relativo atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 14.07.2009 rep. 46307 e registrato a Potenza il 20.07.2009 alla serie 1 n. 652, per l'importo di € 96.502,66=;
- che con D.G.C. n. 21 del 14.02.2008 è stato approvato, in linea urbanistica, il progetto esecutivo elaborato dall'ATER e relativo all'oggetto;
- che successivamente, ai sensi dell'art. 134 del d.lgs 18.08.2000 n. 267 con delibera di consiglio comunale n. 6 del 03.03.2009, l'amministrazione comunale di Rapone ha approvato sia la demolizione dell'edificio scolastico che il progetto del nuovo fabbricato residenziale presentato dall'ATER;
- che il termine ultimo dei lavori, consegnati il 20.08.2008 e da compiersi entro il termine di gg. 450 naturali e consecutivi, comprensivi di 90 gg. di andamento stagionale sfavorevole, quindi entro il 12.11.2009, in seguito alla sospensione ordinata, per la redazione della perizia di variante, dal 07.10.2008 al 22.06.2009, per complessivi gg. 258, il tempo aggiuntivo di gg. 50 concesso con la Perizia di Variante e la proroga di gg. 60, concessa con determinazione n. 72 del 06.10.2010, è stato protratto a tutto il 15.11.2010;
- che l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 15.11.2010, accertata con verbale del 24.11.2010, quindi in tempo utile;
- che nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio;
- in corso d'opera, all'impresa esecutrice, è stata concessa l'autorizzazione al subappalto relativa alla esecuzione delle opere in cemento armato (carpenteria) edegli intonaci interni ed esterni;
- che le opere in c.a. sono state collaudate dall'arch. Ernesto Parente, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di PZ al n. 218 sez. A. Il certificato di collaudo è stato depositato, ai sensi dell'art. 7 della l- 1085/1971, al n. 492 il 12.10.2010 c/o l'Ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata di Melfi;
- che il Comune di Rapone ha rilasciato il certificato di agibilità in data 04.05.2010, prot. gen. n° 1762;
- che a norma dell'art. 20 del CSA, nell'insieme, sono stati emessi 8 certificati di pagamento in acconto, relativi ad altrettanti stati di avanzamento, erogando la somma complessiva di € 547.555,47=, regolarmente inserita nel Conto Finale;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha provveduto a redigere l'accatastamento degli alloggi realizzati per un importo contrattuale di € 3.500,00=, come da certificato di pagamento del 31.03.2011;
- che i lavori a misura e a corpo contabilizzati con lo stato finale dei lavori a tutto il 15.11.2010, redatto in data 25.03.2010 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascendono ad € 579.423,78 al netto del ribasso, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera assommanti a complessivi € 547.555,47 residua il credito netto dell'impresa di € 31.868,31=;
- che trascorso il termine per il pagamento della rata di saldo, con nota n. 2119 del 22/02/2012, l'impresa ha presentato per lo svincolo della stessa, ai sensi dell'art. 141 comma 9 del d.lgs n. 163/2006, regolare polizza fidejussoria rilasciata da TUA ASSICURAZIONI Spa, agenzia 0034 - Potenza, n. 40003491000882 dell'importo di € 29.635,00 comprensiva degli interessi legali, ex art. 102, comma 3 del DPR n. 554/1999;
- che il certificato di pagamento emesso per il saldo dei lavori ammonta ad € 28.971,19=, così distinto:

credito dell'impresa	€	31.868,31
a detrarre ritenuta per infortuni	€	2.897,12
importo certificato di saldo	€	28.971,19;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha provveduto a redigere l'accatastamento degli alloggi realizzati per un importo contrattuale di € 3.500,00, comoda certificato di pagamento del 31/03/2011;
- che dal confronto tra le somme autorizzate e le spese sostenute per l'appalto, risulta quanto segue:

Lavori + oneri sicurezza

autorizzati	€	579.595,00
sostenuti, come da stato finale	€	579.423,78
	economia €	171,22
<i>oneri aggiuntivi</i>		
cifra autorizzata per accatastamento	€	3.500,00
costo corrisposto per accatastamento	€	3.500,00
	economia €	0,00

- che l'impresa ha firmato gli atti contabili, i verbali temporali e lo stato finale dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che nel corso dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ex art. 240 del Codice dei Contratti pubblici di cui al d.lgs 163 del 2006;
- che con determinazione n. 100 del 24/09/2010, è stata liquidata la somma di € 2.014,50 oltre € 402,90 di IVA per totali € 2417,40, per l'allacciamento allarete del gas metano, in favore di E.ON Rete Srl.;
- che con determinazione n. 108 del 13 ottobre 2010, è stata approvata la spesa di € 1.540,03 oltre € 380,01 di IVA per totali € 1.848,04 per l'allacciamento alla rete elettrica, relativa alla "quota potenza", a favore di ENEL Servizio Elettrico;
- che con determinazione n. 117 del 3 novembre 2010, è stata approvata la spesa di € 1.932,11 oltre € 193,21 di IVA ed € 14,62 per Imposta di Bollo, per complessivi € 2.139,94 per l'allacciamento alla rete idrica e fognaria, a favore di Acquedotto Lucano Spa.;
- che con determinazione n. 118 del 3 novembre 2010, è stata approvata la spesa di € 150,00 oltre € 30,0 di IVA per totali € 180,00 a favore di TELECOM ITALIA Spa, per l'allacciamento alla rete telefonica;
- che con determinazione n. 128 del 25 novembre 2010, è stata approvata la spesa di € 1.309,98 oltre € 262,00 di IVA per totali € 1.571,98 per l'allacciamento alla rete elettrica, relativa alla "quota distanza", a favore di ENEL Servizio Elettrico;
- che con determinazione n. 61 del 2012, a tenore della legge regionale n. 27/2007, è stata approvata la spesa di € 212,00 in favore della REGIONE BASILICATA;
- che con determinazione n. 226 del 15 gennaio 2009 è stata approvata la spesa di € 2.550,00=, oltre € 510,00 di IVA, in favore dell'ing. Giovanni Ferme, in relazione all'incarico di progettazione dell'impianto termico e verifica del contenimento energetico, relativo al nuovo fabbricato;
- che con determinazione n. 4 del 15 gennaio 2010, è stata liquidata la somma di € 4.328,84 oltre € 865,77 di IVA in favore del geol. Andrea Pace, in relazione all'attività conferitagli di studio geologico ed indagini geognostiche, relativa al nuovo fabbricato;
- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri, i lavori sono stati diretti dall'arch. Luciano Lacava coadiuvato dal geom. Giuseppe Martorano, direttore operativo;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 25.03.2011;
- che il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 ;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 579.423,78=, inferiore all'importo autorizzato;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che trattandosi di lavori non eccedenti il 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che alla visita di sopralluogo, fissata a termini di regolamento per il giorno 19/11/2012, sono intervenuti l'ing. Pierluigi Arcieri quale Responsabile del Procedimento, l'arch. Luciano Lacava Direttore dei Lavori ed il geom. Nicola Cerverizzo, legale rappresentante dell'Impresa;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di perizia, contrattuali e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite. accertando che le stesse sono state realizzate con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che compiute varie misurazioni, si è rilevato che corrispondono a quelle riportate negli atti contabili, per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera;
- che durante il corso della visita è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni integrative necessarie per risolvere alcune problematiche di dettaglio, in parte evidenziate dai tecnici dell'Acquedotto Luciano ed in parte opportune per una migliore fruibilità degli immobili;
- che in relazione a quanto sopra è stata richiesta all'impresa, da parte del Direttore dei lavori, la disponibilità all'esecuzione di dette opere integrative;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità ed in data 14/02/2013 è stata accertata, da parte della Direzione dei lavori l'esecuzione delle opere integrative richieste;
- che il Direttore dei Lavori ha provveduto alla quantificazione delle opere integrative nell'importo di € 10.727,00= ;

CONSIDERATO

- che il Direttore dei Lavori con Certificato di Regolare Esecuzione del 14.02.2013, regolarmente sottoscritto dall'Impresa, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 14.986,53=, comprensivo di IVA:

ammontare netto del conto finale	€ 579.423,78=
a detrarre gli acconti corrisposti in c.so d'opera	€ 547.555,47=
a detrarre rata di saldo liquidata	€ 28.971,19=
resta ritenuta per infortuni	€ 2.897,12=
importo opere ordinate in sede di sopralluogo finale	€ 10.727,00=
sommano	€ 13.624,12=
IVA al 10%	€ 1.362,41=
In uno il credito residuo dell'Impresa	€ 14.986,53=;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 841.650,09=, con il seguente dettaglio:

A) IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO	€ 844.203,00
B) SPESE SOSTENUTE:	
1 LAVORI	€ 579.423,78
2 OPERE DISPOSTE DAL R.U.P. IN SEDE DI COLLAUDO	€ 10727,00
2 ACCATASTAMENTO	€ 3.500,00
3 INDAGINI	€ 4.328,84
4 ALLACCIAMENTI	€ 6.961,24
5 IMPREVISTI	€ 0,00
6 ACCANTONAMENTO EX LR 27/07	€ 212,00
7 SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 142.968,00
8 IVA	€ 61.936,97
9 IRAP RIDETERMINATA	€ 31.592,26
IN UNO LE SPESE COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTE	<u>€ 841.650,09</u>
ECONOMIA	€ 2.552,91

Premesso quanto sopra

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

Considerato che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento, approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 154 del 25.03.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori di recupero e riconversione della ex scuola di Viale della Libertà, per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di RAPONE (PZ), eseguiti dall'Impresa NC EDILPITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. Sas, da Potenza nell'importo di € 579.423,78= con il residuo credito dell'impresa di € 14.986,53=, oltre IVA al 10% € 1.498,65=, distinto come in premessa, significando che il Certificato di Regolare Esecuzione assume carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 841.650,09=, distinto come in premessa, con una economia di € 2.552,91= rispetto all'importo complessivamente autorizzato di € 844.203,00=-.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 –Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004
Recupero e riconversione della ex scuola di Viale della Libertà, per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di RAPONE (PZ).
IMPRESA: NC EDILPITTURAZIONI di Nicola Cerverizzo & C. Sas, da Potenza
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI