

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 16/2013

OGGETTO: Legge 457/78 Biennio 1978/79 e FONDI ANIA
Lavori di costruzione di 45 alloggi (36 L. 457/78 - 9 FONDI ANIA) nel comune di LAVELLO (PZ)
IMPRESA: Rutilo Pasquale da Acerenza – Contratto rep. 31949 del 17.04.1981 (36 all.) – Contratto rep. 32969 del 10.01.1983 (9 all.)
IMPRESA: Ventra Antonio da Melfi – Contratto Completamento rep. 39415 del 12.09.1995 (45 all.)
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'anno 2013 il giorno 04 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con D.C.R. n. 681 del 30.07.1979 venne approvato il Programma delle localizzazioni di cui al biennio 1978/79 della L. 457/78, ivi compreso l'intervento per la costruzione di 36 alloggi in Lavello, per l'importo di L. 990.000.000; con nota n. 2094 del 22.09.1979 la Regione Basilicata – Dipartimento Assetto del Territorio – comunicò all'IACP di Potenza l'incarico per l'attuazione dell'intervento e con D.C.C. di Lavello n. 206/79, vennero assegnate le aree necessarie;
- che con Delibera del C.d.A. del 29.02.1980 venne approvato il “Programma Preliminare d'Intervento” nell'importo complessivo di L. 992.310.000, in merito al quale, con nota del 19.05.1980, la Regione Basilicata espresse il proprio parere assegnando, con provvedimento n. 2701, il finanziamento integrativo di L. 2.310.000 che, di fatto, elevò l'importo complessivo finanziato a L. 992.310.000;
- che l'I.A.C.P. di Potenza, con Deliberazione Consiliare n. 103 del 07.03.1980, dispose l'affidamento dei lavori predetti mediante appalto-concorso e con deliberazione d'urgenza del Presidente dell'I.A.C.P., n. 232 del 29.07.1980, ratificata dal C.d.A. in data 25.08.1980, approvò il progetto ed il relativo programma d'intervento, definito nell'importo complessivo di L. 992.310.000=, di cui L. 761.152.000 per Costo complessivo di Costruzione e L.231.158.000 per Somme a disposizione;
- che con lo stesso provvedimento, inoltre, vennero affidati i lavori di che trattasi all'Impresa Rutilo Pasquale S.r.l., da Acerenza, per l'importo di L. 757.346.240=, al netto del ribasso dello 0,50%, per cui il Quadro Economico post-appalto, risultò definito nell'inalterato importo di L. 992.310,00 di cui 757.346.240 per Costo complessivo di Costruzione e L. 234.963.760 per Somme a disposizione;
- che in data 27.08.1980 venne rilasciata la Concessione Edilizia da parte del Comune di Lavello;
- che con deliberazione del C.d.A. del 18.02.1982, in linea con quanto stabilito all'art. 4.3b del bando di gara, fu affidata l'esecuzione di ulteriori 9 alloggi, finanziati con “Fondi ANIA”, alla stessa Impresa Rutilo Pasquale S.r.l. per l'importo complessivo di L. 565.968.600=, di cui L. 347.442.585= per lavori;
- che il contratto, relativo alla realizzazione dei 36 alloggi (L. 457/78 Biennio 78/79), venne stipulato in data 17.04.1981 rep. 31949 e registrato a Potenza l' 11.05.1981 al n.1611 Mod. 71 M-A Pubbl. per l'importo di L. 755.062.784=, in seguito al miglioramento del ribasso d'asta offerto dall'impresa conseguentemente alla costituzione della cauzione mediante polizza fideiussoria; quello relativo alla realizzazione dei 9 alloggi (Fondi ANIA) venne stipulato in data 10.01.1983 rep. 32969 e registrato a Potenza il 27.01.1983 al n. 525 Mod. 71 M-A Pubbl per l'importo di L. 347.442.585=;
- che l'importo contrattuale complessivo risultò, quindi, pari a L. 1.102.505.369=;
- che l'attività di Direttore dei Lavori venne svolta dall'Ing. Vincenzo Ambrosio, in seguito al conferimento di incarico avvenuto con nota 3290 del 22.04.1981;
- che in seguito al sisma del 23.11.1980 ed alle conseguenti disposizioni della Regione Basilicata, emanate con provvedimento n. 6856 del 17.12.1980, con ordine di servizio n. 3237 del 17.04.1981, il Coordinatore del Servizio Tecnico dell'IACP impose all'impresa di adeguare le strutture in c.a., previste nelle costruzioni in argomento, alla normativa vigente per le zone sismiche offrendo la somma forfetaria lorda di L. 74.246.300=, corrispondente a L. 73.652.329= al netto del ribasso contrattuale. (Tale somma scaturiva dall'applicazione, al costo base, della prevista maggiorazione del 10%);
- che il citato ordine di servizio venne accettato con riserva dall'impresa che richiese la corresponsione delle maggiori spese conseguenti alla nuova calcolazione delle strutture, per cui venne redatta una perizia di variante che prevedeva:
 1. l'adeguamento delle strutture in c.a. alla normativa sismica (maggiore spesa di L. 73.652.329);
 2. il rimborso delle spese sostenute dall'impresa per le nuove calcolazioni assommanti a L. 15.000.000;
 3. l'adeguamento delle previsioni per revisione dei prezzi e per oneri consequenziali;
- che in ordine alla ultimazione dei lavori si ritenne che per effetto dei maggiori lavori di adeguamento, il termine contrattuale avrebbe dovuto prolungarsi di almeno 30 giorni;
- che detta perizia venne approvata con delibera del C.d.A. n. 428/1982 per l'importo di L. 347.690.000, assegnato successivamente dalla Regione Basilicata con Provvedimento di Concessione n. 2531 del 07.04.1982, ad integrazione del finanziamento stanziato di L. 992.310.000;

- che in data 10.01.1982 venne stipulato l'atto aggiuntivo, rep. 32970, registrato a Potenza il 27.01.1983 al n. 170 Mod. 71M – A Priv ed approvato dal C.d.A. dell'IACP in data 20.01.1983, per l'importo dei lavori di Perizia di L. 73.652.329=, oltre L. 15.000.000 per rimborso spese di calcolazione;
- che i lavori relativi ai 36 alloggi vennero consegnati in data 23.04.1981, quelli relativi ai 9 alloggi in data 10.05.1982 e da queste ebbero effettivo inizio;
- che per l'esecuzione dei lavori, relativi ai 36 alloggi, vennero stabiliti n. 410 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui il termine utile fissato al 06.06.1982;
- che per l'esecuzione dei lavori, relativi ai 9 alloggi, vennero stabiliti n. 249 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui il termine utile fissato al 14.01.1983.
- che i lavori relativi ai 36 alloggi vennero sospesi dal 18/12/1981 al 01/03/1982, per gg. 73, quelli relativi ai 9 alloggi per gg. 102;
- che con la perizia di variante venne concesso un termine suppletivo di giorni 30;
- che conseguentemente il termine utile per l'ultimazione dei lavori relativi ai 36 alloggi venne protratto a tutto il 17.09.1982, quello relativo ai 9 alloggi a tutto il 26.04.1983;
- che l'ultimazione dei lavori relativi ai 36 alloggi venne accertata in data 15.09.1982, quella relativa ai 9 alloggi in data 26.04.1983, quindi in tempo utile;
- che nel corso dei lavori l'Impresa Rutilo Pasquale, da Acerenza, non chiese alcuna autorizzazione per eventuali subappalti;
- che i lavori nella generalità si svolsero in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- che nel corso dei lavori, relativamente ai 36 alloggi, vennero emessi complessivamente n.12 certificati di acconto per complessive L. 789.056.056 e, relativamente ai 9 alloggi, n. 3 certificati di acconto per complessive L. 313.880.000;
- che dallo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 15.09.1982, relativo ai 36 alloggi, redatto in data 21.03.1994 risulta quanto segue:

36 ALLOGGI (L. 457/78)

Importo netto Stato Finale firmato dall'Impresa senza riserve	£ 843.715.114=
A detrarre:	
-Somme occorrenti per ripristino danni	£ 81.406.699=
-Acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	£ <u>789.056.056=</u>
Resta il debito dell'Impresa	£ -26.747.641=

(diconsi lire ventiseimilionesettecentoquarantasettemila/641)
- che dallo Stato Finale dei Lavori, eseguiti a tutto il 26.04.1983, relativo ai 9 alloggi, redatto in data 21.03.1994 risulta quanto segue:

9 ALLOGGI (FONDI ANIA)

Importo netto Stato Finale firmato dall'Impresa senza riserve,	£ 347.442.565=
A detrarre:	
-Somme occorrenti per ripristino danni	£ 40.159.995=
-Acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	£ <u>313.880.000=</u>
Resta il debito dell'Impresa	£ -6.597.430=

(diconsi lire seimilionicinquecentonovantasettemila/430)
- che il collaudo statico dei lavori di che trattasi venne effettuato dall'ing. Mario Pedio, incaricato dall'I.A.C.P. di Potenza, ed il relativo Certificato rilasciato in data 22.11.1986;
- che immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori ed all'atto della visita eseguita congiuntamente dalla D.L. e dall'Ufficiale Sanitario, per il rilascio dell'abitabilità, si riscontrò che dalla copertura si erano verificate infiltrazioni che avevano danneggiato gli alloggi dell'ultimo piano, che gli impianti di ascensori non erano funzionanti e che il sistema degli scarichi presentava alcune anomalie dovute alla imperfetta esecuzione ed incompletezza di alcune categorie di lavori;

- che l'impresa, immediatamente interessata, eseguì un primo intervento alla copertura che sembrò risolutorio ma, in sede di sopralluogo effettuato nella stagione invernale seguente, si constatò che gli inconvenienti persistevano. La stessa impresa, informata del fatto, pur avendo promesso di intervenire, non provvide mai, rendendo senza esito gli ordini di servizio e le sollecitazioni verbali e scritte effettuate dalla D.L. anche dopo la consegna provvisoria degli alloggi, avvenuta in data 10.06.1987 relativamente ai 36 alloggi (L. 457/78) ed in data 20.11.1986 per i 9 alloggi (Fondi ANIA), conseguente alla graduatoria definitiva pubblicata in data 06.03.1986;
- che per un periodo di circa quattro anni, gli alloggi, furono abbandonati a se stessi con un comprensibile ulteriore degrado;
- che con provvedimento n. 4/93 del 13.12.1993, il Comune di Lavello concesse "l'abitabilità provvisoria" imponendo l'esecuzione dei lavori atti ad ottenere la completa fruibilità degli alloggi ed il conseguimento dell'abitabilità degli stessi, consentendo, così, la loro messa a reddito.
- che con o.d.s. del 21.02.1994, la D.L., ing. V. Ambrosio, ordinò all'impresa Rutilo S.r.l. di provvedere alla eliminazione di tutti gli inconvenienti accertati al momento della consegna provvisoria agli assegnatari ed alla completa esecuzione di quanto ancora mancante per la corretta e piena fruizione degli alloggi e degli edifici da parte degli utenti, entro il termine massimo di gg. 10 dalla ricezione dello stesso o.d.s.;
- che l'impresa, recatasi sul posto in data 04.03.1994, confermò la propria "indisponibilità" alla esecuzione dei lavori suddetti confermando, inoltre, di non aver nulla in contrario alla esecuzione "in danno" degli stessi. Tanto venne comunicato dal Direttore dei Lavori con nota del 16.03.1994; L'E.P.E.R., al fine di procedere alla esecuzione in danno, con nota del 24.03.1994 prot. 2710 invitò il Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Ambrosio, a predisporre lo stato di consistenza dei lavori eseguiti e delle detrazioni da applicare in danno all'impresa Rutilo S.r.l.;
- che il Direttore dei Lavori, a sua volta, propose di procedere alla esecuzione di tutti i lavori necessari al ripristino dei fabbricati prevedendo l'utilizzazione delle detrazioni operate dall'impresa e dei residui economici esistenti nel programma;
- che in tal senso vennero predisposti ed inviati gli elaborati relativi alla Revisione dei Prezzi contrattuali dei due interventi, definiti in complessive L. 236.962.540 (36 all.) e L. 25.571.430 (9 all.), con le rispettive rate di saldo a favore dell'impresa di L. 26.216.540 (36 all.) e L. 6.327.430 (9 all.);
- che la D.L. predispose ed inviò la "Perizia di Completamento", approvata con Delibera del C.d.A. dell'E.P.E.R. n. 35 del 23.06.1994 nell'importo complessivo di L. 220.452.450= (L. 167.652.248= 36 alloggi e L. 52.800.202= 9 alloggi), di cui L. 202.249.954= per Lavori (L. 153.809.402= 36 alloggi e L. 48.440.552= 9 alloggi) e L. 18.202.496= per IVA (L. 13.842.846= 36 alloggi e L. 4.359.650= 9 alloggi), da fronteggiarsi, ai fini di cassa, come segue (36 alloggi):

DESCRIZIONE	IMPORTI €.
Importo di contratto	843.715.114
A detrarre:	
Somme occorrenti ripristino danni (addebitabili all'impresa)	73.688.547
Importo pagamenti	789.056.056
Resta il debito dell'impresa	-19.029.489
Recupero rata di saldo Revisione Prezzi	26.216.540
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	7.187.051

(9 alloggi):

Importo di contratto	347.442.565
A detrarre:	
Somme occorrenti ripristino danni (addebitabili all'impresa)	35.604.236
Importo pagamenti	313.880.000
Resta il debito dell'impresa	-2.041.671
Recupero rata di saldo Revisione Prezzi	6.327.430
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	4.285.759

- che i conti economici definitivi degli interventi, pertanto, risultarono assommare, per i 36 alloggi, a complessive L. 1.340.000.000, di cui L. 942.865.458 per lavori e L. 397.134.542 per somme a disposizione, e

per i 9 alloggi a complessive L. 565.968.600, di cui L. 362.320.552 per lavori e L. 203.648.048 per somme a disposizione;

- che con licitazione privata del 07.06.1995, l'appalto dei "lavori di completamento" venne aggiudicato alla ditta "Ventra Antonio", con sede in Melfi (PZ), per l'importo di L. 144.730.068= al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 28,44% sull'importo a base d'asta di L. 202.249.954=, di cui L. 109.994.851 per i 36 alloggi e L. 34.735.216 per i 9 alloggi ed il relativo contratto venne stipulato il 12.09.1995 e registrato a Potenza il 20.09.1995 n. 2217 Mod. 1°-Pubbl. per l'importo di L. 144.730.064=;
- che nel corso dei lavori si rese necessario eseguire alcune opere imprevedute ma integrative e complementari alle principali, per cui venne redatta una Perizia di Variante e Suppletiva, definita in complessive L. 257.310.000=, approvata con delibera del C.d.A. n. 16 del 15.03.1996:

DESCRIZIONE	IMPORTI £.
Lavori a misura	188.138.008
Lavori in economia	14.312.000
Sommano i lavori	202.450.008
Nuovi allacciamenti EAAP	30.000.000
i.v.a.	24.859.992
SOMMANO	257.310.000
di cui:	
36 ALLOGGI (L. 457/78 B. 78/79)	193.860.000
9 ALLOGGI (FONDI ANIA)	63.450.000
TORNANO	257.310.000

- che i conti economici definitivi degli interventi, pertanto, risultarono assommare, per i 36 alloggi, a complessive L. 1.340.000.000, di cui L. 944.375.400 per lavori e L. 395.624.600 per somme a disposizione, e per i 9 alloggi a complessive L. 565.968.600, di cui L. 361.010.664 per lavori e L. 204.957.936 per somme a disposizione;
- che i lavori di completamento consegnati ed iniziati in data 17.10.1995, in considerazione del tempo stabilito di gg. 120 per la loro esecuzione, avrebbero dovuto ultimarsi il 13.02.1996 ma, in seguito alle sospensioni ordinate (dal 18/01/1996 al 21/05/1996) per gg. 124 e (dal 10/07/1996 al 02/01/1997) per gg. 176 ed al termine suppletivo di gg. 45, concesso con la perizia di variante, il termine utile per l'ultimazione dei lavori di completamento venne protratto a tutto il 23.01.1997;
- che l'ultimazione dei lavori venne accertata in data 17.01.1997 come da certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 20.01.1997 e quindi in tempo utile;
- che l'attività di Direttore dei Lavori venne svolta dal geom. Nicola Mastrolorenzo, funzionario dell'ATER, in sostituzione dell'ing. Vincenzo Ambrosio, indisponibile per motivi di salute;
- che nel corso dei lavori l'Impresa Ventra Antonio, da Melfi, non chiese alcuna autorizzazione per eventuali subappalti;
- che i lavori nella generalità si svolsero in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- che nel corso dei lavori vennero emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per l'importo complessivo di L. 111.186.355;
- che dallo Stato Finale dei Lavori di completamento, redatto in data 30.11.2001, risulta quanto segue:
36+ 9 = 45 ALLOGGI (L. 457/78+FONDI ANIA)
 Importo netto Stato Finale firmato dall'Impresa senza riserve
 (36 all. £ 100.490.925 + 9 all. £ 31.733.976) £ 132.224.901=
 A detrarre:
 -Acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera £ 111.186.355=
 Resta il credito dell'Impresa £ 21.038.546=
 (dicansi lire ventunomilionitrentottomilacinquecentoquarantasei)
- che con determinazione Dirigenziale n. 08 del 19.02.1998 venne approvata una Perizia di Assestamento, definita nell'importo complessivo di L. 197.000.000=, come di seguito distinto, con una economia di L. 60.310.000 rispetto all'importo approvato di L. 257.310.000:

	DESCRIZIONE	IMPORTI €.
Lavori		147.154.160
Nuovi allacciamenti EAAP		30.000.000
i.v.a.		19.845.840
SOMMANO		197.000.000

di cui:

36 ALLOGGI (L. 457/78 B. 78/79)		144.000.000
9 ALLOGGI (FONDI ANIA)		53.000.000
TORNANO		197.000.000

- che i quadri economici dell'intervento, comprensivi dei nuovi importi per Spese Generali, definiti in L. 1.340.000.000 (36 alloggi) ed a L. 565.968.600 (9 alloggi), risultano così distinti:

36 ALLOGGI

	DESCRIZIONE	IMPORTI €.
Lavori "Impresa Rutilo"		789.056.056
Lavori "Impresa Ventra" (netto)		110.165.401
SOMMANO I LAVORI		899.221.457
Allacciamenti		10.930.540
Nuovi allacciamenti EAAP		20.000.000
Urbanizzazioni		15.311.225
Acquisizione area		20.000.000
IVA Lavori Impresa Rutilo		21.662.271
IVA Lavori di Completamento		11.016.540
IVA Nuovi allacci EAAP		2.818.059
Spese Tecniche		75.341.082
Revisione dei Prezzi Corrisposta		210.746.000
Imprevisti		52.952.826
COSTO GLOBALE INTERVENTO		1.340.000.000

9 ALLOGGI

	DESCRIZIONE	IMPORTI €.
Lavori "Impresa Rutilo"		313.880.000
Lavori "Impresa Ventra" (netto)		36.988.759
SOMMANO I LAVORI		350.868.759
Allacciamenti		13.118.000
Nuovi allacciamenti EAAP		10.000.000
Urbanizzazioni		5.443.113
Acquisizione area		67.000.000
IVA Lavori Impresa Rutilo		8.752.280
IVA Lavori di Completamento		3.698.876
IVA Nuovi allacci EAAP		2.312.365
Spese Tecniche		64.682.768
Revisione dei Prezzi Corrisposta		19.244.000
Imprevisti		20.848.439
COSTO GLOBALE INTERVENTO		565.968.600

- che con nota del 12.11.2001, prot. A.T.E.R. n. 12487/2001, l'Impresa Ventra Antonio richiese, ai sensi dell'art. 5 della Legge 741/1981, la liquidazione delle rate di saldo maturate, relative ai lavori di che trattasi, derivanti dallo Stato Finale per L. 21.038.546 oltre a L. 9.066.850 per lavori in economia eseguiti;
- che in data 02.04.2002, con nota prot. 2648, venne inoltrata, agli Enti interessati, la richiesta relativa alla regolarità dell'Impresa in ordine agli obblighi Assicurativi, Assistenziali e Previdenziali. A tale nota gli Enti interessati non diedero riscontro, per cui si ritenne, l'impresa, in regola con tali adempimenti;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 05.05.2002 venne, pertanto, liquidato a favore dell'Impresa Ventra Antonio l'importo complessivo di L. 33.115.936 (€ 17.102,95), di cui L. 30.105.396 (€ 15.548,14) per lavori e L. 3.010.540 (€ 1.554,8) per IVA;
- che in data 13/06/2002 il R.d.P. ha redatto la relazione sul conto finale;

- che dal confronto tra la somma autorizzata di L. 1.338.311.858= (L. 1.191.157.698 Lavori Principali e L. 147.154.160 Lavori di Completamento) e quella spesa (L. 1.191.157.679 Lavori Principali e L. 141.291.751 Lavori di Completamento) risulta l'economia residua di L. 5.862.428 (€ 3.027,69);

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori non eccedenti 1.000.000 di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che il Responsabile del Procedimento, con Certificato di Regolare Esecuzione del 05/03/2003, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti negli importi di seguito distinti:

LAVORI PRINCIPALI

a) Importo S.F. (36 all.) - Impresa RUTILO	843.715.114
b) Importo S.F. (9 all.) - Impresa RUTILO	347.442.565
Totale Importo SS.FF. (36+9=45 all.)	1.191.157.679
a detrarre:	
c) Acconti corrisposti 36 alloggi	789.056.056
d) Acconti corrisposti 9 alloggi	313.880.000
e) Somme occorse per ripristino danni	121.566.694
Totale Importo corrisposto (36+9=45 all.)	1.224.502.750
Resta il debito dell'impresa RUTILO	-33.345.071

Recupero debito impresa mediante incameramento rate di saldo per Revisione

Prezzi non liquidate:

36 ALLOGGI	26.216.540
9 ALLOGGI	6.327.430
Resta il debito dell'impresa RUTILO	-801.101
pari ad	-€ 413,73

LAVORI COMPLETAMENTO

a) Importo S.F.(36+9 = 45 all.) - Impresa VENTRA	132.224.901
b) Lavori in economia - Impresa VENTRA	9.066.850
Totale Importo S.F. (36+9 = 45 all.)	141.291.751
a detrarre:	
b) Acconti corrisposti (36+9 = 45 ALL.)	111.186.353
Saldi liquidati con Determina Dirigenziale n. 56/2002 (L. 21.038.546 Saldo	
c) S.F. + L. 9.066.850 Saldo Lavori in Economia)	30.105.396
Totale Importi corrisposti (36+9 = 45 all.)	141.291.749
RESIDUO CREDITO IMPRESA VENTRA	2
ad	€ 0,00

- che dalla Relazione acclarante il Costo Generale dell'Opera risultano spese complessivamente sostenute dall'ATER di Potenza per complessive L. 1.764.488.781=, così distinte:

A) IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO	1.905.968.600
B) SPESE SOSTENUTE	
a) Lavori Principali	1.102.936.056
b) Lavori di Completamento	141.291.748
c) Spese Tecniche Generali	140.023.850
d) Allacciamenti	31.451.900
e) Acquisizione area	20.095.733
f) Urbanizzazioni	20.754.338
g) Revisione Prezzi	262.533.970
h) IVA	45.401.186
In uno la spesa sostenuta	1.764.488.781
Risulta una economia di L.	141.479.819
pari ad	€ 73.068,23

- che i quadri economici finali dei due interventi sono così ripartiti:

36 ALLOGGI L. 457/78

A) IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO		1.340.000.000
B) SPESE SOSTENUTE		
a) Lavori Principali	789.056.056	
b) Lavori di Completamento	106.404.024	
c) Spese Tecniche Generali	75.341.082	
d) Allacciamenti	16.093.900	
e) Acquisizione area	19.942.729	
f) Urbanizzazioni	15.311.225	
g) Revisione Prezzi	236.962.540	
h) IVA	32.936.128	
In uno la spesa sostenuta		1.292.047.684
Risulta una economia di L.		47.952.316
	pari ad	€ 24.765,30

9 ALLOGGI FONDI ANIA

A) IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO		565.968.600
B) SPESE SOSTENUTE		
a) Lavori Principali	313.880.000	
b) Lavori di Completamento	34.887.724	
c) Spese Tecniche Generali	64.682.768	
d) Allacciamenti	15.358.000	
e) Acquisizione area	153.004	
f) Urbanizzazioni	5.443.113	
g) Revisione Prezzi	25.571.430	
h) IVA	12.465.058	
In uno la spesa sostenuta		472.441.097
Risulta una economia di L.		93.527.503
	pari ad	€ 48.302,92

- che avendo sostenuto, inoltre, la spesa di L. 114.965.276 (€ 59.374,61) per maggiori oneri espropriativi, di cui L. 88.094.631 (€ 45.497,08) per i 36 alloggi L. 26.870.645 (€ 13.877,53) per i 9 alloggi, frangenti con fondi C.E.R., *il Costo Generale dell'Intervento risulta pari a L. 1.879.454.066 (€ 970.657,02)*, riassunto come di seguito:

Intervento	Importo Autorizzato	Spese Sostenute Q.E.	Economie /Maggiori Oneri	Ulteriori Oneri per Area (Fondi CER)	Totale Costo dell'Intervento	Economie /Maggiori Oneri
	1	2	3=1-2	4	5=2+4	6=1-5
36 ALL.	1.340.000.000	1.292.047.684	47.952.316	88.094.631	1.380.142.315	-40.142.315
	€ 692.052,24	€ 667.286,94	€ 24.765,30	€ 45.497,08	€ 712.784,02	-€ 20.731,78
9 ALL.	565.968.600	472.441.106	93.527.494	26.870.645	499.311.751	66.656.849
	€ 292.298,39	€ 243.995,47	€ 48.302,92	€ 13.877,53	€ 257.873,00	€ 34.425,39
45 ALL.	1.905.968.600	1.764.488.790	141.479.810	114.965.276	1.879.454.066	26.514.534
	€ 984.350,63	€ 911.282,41	€ 73.068,22	€ 59.374,61	€ 970.657,02	€ 13.693,61

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 154 del 25.03.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di costruzione e di completamento di n. 45 alloggi (36 + 9) nel Comune di Lavello, eseguiti rispettivamente dall'impresa Rutilo Pasquale da Acerenza (PZ) e Ventra Antonio da Melfi (PZ), nei rispettivi importi di L. 1.191.157.679 (€ 615.181,60 - Lavori Principali) e L. 141.291.751 (€ 72.971,10 - Lavori di Completamento), col "debito" dell'impresa Rutilo di L. -801.101 (€ -413,73) a seguito della compensazione tra debito e credito, come si evince dal prospetto seguente:

	£	€
a) Debito Impresa Rutilo Pasquale	-33.345.071	-17.221,29
b) Rata di saldo Revisione Prezzi Impresa Rutilo	32.543.970	16.807,56
Debito Residuo Impresa Rutilo	<u>-801.101</u>	<u>-413,73</u>

2. DI APPROVARE il il Costo Generale dell' Opera in complessive L. 1.879.454.066 (€ 970.657,02) con l'economia complessiva di L. 26.514.534 (€ 13.693,61), distinta come ai considerato.-

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge 457/78 Biennio 1978/79 e FONDI ANIA
Lavori di costruzione di 45 alloggi (36 L. 457/78 - 9 FONDI ANIA) nel comune di LAVELLO (PZ)
IMPRESA: Rutilo Pasquale da Acerenza – Contratto rep. 31949 del 17.04.1981 (36 all.) – Contratto rep. 32969 del 10.01.1983 (9 all.)
IMPRESA: Ventra Antonio da Melfi – Contratto Completamento rep. 39415 del 12.09.1995 (45 all.)
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI