

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 13 /2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010. “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio – per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”  
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno nn.34/66 a Potenza denominato “Serpentone Padula” - OPERE IMPIANTISTICHE -  
DETERMINA A CONTRARRE – ART. 11 D.Lgs N. 163/2006

L'anno duemilatredici il giorno 15 del mese di Marzo nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Regionale n. 671 del 09.02.2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560/1993, destinando l'importo di € 3.881.355,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- con delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria, relativo al 2° stralcio attuativo, ammontante ad € 3.881.355,00;
- nell'ambito del predetto 2° stralcio attuativo è compreso l'intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato di edilizia residenziale pubblica ubicato nel comune di Potenza alla Via Tirreno nn. 34-66 denominato "Serpentone Padula" per l'importo complessivo di € 250.000,00;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 27.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 250.000,00, con il seguente dettaglio:

	<b>Descrizione</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
a	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 112.474,16	
b	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.182,80	
c	Opere impiantistiche a corpo (non soggette a ribasso)	€ 66.940,00	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.)		<b>€ 181.596,96</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		€ 34.503,42
3	Imprevisti		€ 5.768,17
5	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		<b>€ 221.868,55</b>
4	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]		€ 10,91
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1)		€ 18.159,70
7	I.V.A. imprevisti (il 10% di 3)		€ 576,82
8	C.T.M. + I.V.A.		<b>€ 240.615,98</b>
9	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		€ 9.384,02
	<b>Costo globale del programma</b>		<b>€ 250.000,00</b>

- con la suddetta delibera è stato, inoltre, disposto di procedere all'appalto delle opere mediante due affidamenti distinti:
  - OPERE EDILI - procedura di "cottimo fiduciario" di cui all'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara pari ad €114.656,96= di cui 112.474,16=, per opere a misura soggette a ribasso, ed € 2.182,80=, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - OPERE IMPIANTISTICHE SU IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - "affidamento diretto" ad un operatore economico determinato ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento ATER Delibera A.U. n. 31 del 06.05.2008, art. 13 comma 4 lettera a) di importo posto a base dell'affidamento di € 66.940,00=, non soggette a ribasso;
- le predette opere impiantistiche, previste nel progetto definitivo, scorporate ed oggetto di un affidamento separato, si riferiscono al prolungamento della corsa per la realizzazione di una nuova fermata al piano terra degli impianti ascensore esistenti;
- detti impianti oltre ad essere stati prodotti ed installati dalla ditta OTIS Servizi, sono attualmente affidati in manutenzione alla stessa;
- durante la redazione del progetto è stato richiesto alla ditta OTIS un preventivo di spesa relativo alle modifiche impiantistiche necessarie ed in tal senso la ditta manutentrice ha inviato un primo preventivo di spesa, acquisito dall'Azienda al prot. 6259 del 07.05.2009, dell'importo complessivo di € 16.000,00 per ognuno dei sette impianti oggetto dell'intervento, per complessivi € 112.000,00, oltre IVA;

- a seguito di successive trattative intercorse tra la ditta OTIS ed i responsabili dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda si è addivenuti alla formulazione di un nuovo preventivo, acquisito dall'Azienda al prot. 5341 del 24.03.2011, nel quale i lavori sono stati valutati in € 10.640,00 per ciascuno dei sei impianti relativi ai civici nn.36, 42, 48, 54, 60 e 66, ed € 3.100,00 per il restante impianto del civico n. 34, per un totale complessivo di € 66.940,00, oltre IVA, ed in tal senso detto importo è stato previsto nel quadro economico del progetto definitivo approvato con la Delibera dell'A.U. n. 82/2011;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 62 del 23.10.2012 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva delle opere edili all'impresa "NC EDIL PITTURAZIONI S.A.S." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla C.da Bucaletto, snc – cap 85100 - Codice Fiscale e partita IVA 01447080761 con il ribasso del 2,122%, come risulta dal verbale di gara in data 23.07.2012 rep.47672 depositato agli atti dell'Azienda;
- l'esecuzione dei lavori edili, appaltati alla suddetta impresa, devono svolgersi in concomitanza con le modifiche agli impianti elevatori esistenti;

ACCERTATO che:

- si può procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola alla ditta OTIS Servizi Srl, in quanto ricorrono i termini previsti all'art. 57 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 13 comma 4 lettera a) del Regolamento ATER approvato Delibera A.U. n. 31 del 06.05.2008, ovvero dover modificare un impianto esistente prodotto, installato e mantenuto dal soggetto affidatario;
- occorre formalizzare l'affidamento relativo alle opere impiantistiche alla ditta OTIS Servizi Srl, con sede legale ed amministrativa in via Roma n.108 Cassina de' Pecchi (MI), secondo le modalità fissate nella delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 27.06.2011, e con i criteri specificati nel Capitolato Prestazionale allegato al progetto definito approvato;
- l'impresa è in possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento dei lavori in argomento nonché di adeguata attestazione SOA per quanto attiene la categoria e l'importo delle opere oggetto dell'appalto, come di seguito meglio specificato: Cat. OS4 Class. VIII ;

VISTA la Deliberazione dell'A.U. dell'Azienda, n. 82 del 27.06.2011, di approvazione del Progetto definitivo dei lavori manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno nn.34/66 a Potenza denominato "Serpentone Padula"

VISTO l'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi – Manutenzione - Recupero - Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, quale schema di contratto, il Capitolato Prestazionale allegato al progetto definito approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 27.06.2011 che prevede l'affidamento delle "OPERE IMPIANTISTICHE", comprese nell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno nn.34/66 a Potenza denominato "Serpentone Padula", per l'importo complessivo netto di € 66.940,00= e l'assegnazione di un tempo contrattuale di gg. 120 consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- 2) DI AUTORIZZARE la stipula del contratto con la ditta OTIS Servizi Srl - sede legale ed amministrativa in via Roma n.108 Cassina de' Pecchi (MI) - C.F. e P. IVA 01729590032 – per l'esecuzione dei suddetti lavori complessivamente assommanti ad € 66.940,00=, comprensivi degli oneri per la sicurezza valutati in € 2.008,20 (3% dell'affidamento);
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI "

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.13/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010. "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio – per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno nn.34/66 a Potenza denominato "Serpentone Padula" - OPERE IMPIANTISTICHE -  
DETERMINA A CONTRARRE – ART. 11 D.Lgs N. 163/2006

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to Geom. Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Leonardo Montanaro)

F.to Geom. Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI