



STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 87/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE MARCONI N. 124 POTENZA/A.T.E.R.
ACCORDO BONARIO. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE.

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di dicembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza è proprietaria dell'unità immobiliare (iscritta al NCEU al Foglio 48, Part. 716, sub 9, Cat. A/4, Cl. 3) posta al piano sottostrada del fabbricato sito in Potenza al Viale Marconi n. 62, ora n. 124;
- che in seguito ad attività di ricognizione effettuata sistematicamente dall'Ente, nel mese di dicembre 2011 emergeva che detta unità immobiliare era stata considerata come "utilità comune" da parte dei proprietari degli alloggi censiti nel medesimo stabile e che, nel tempo, gli assegnatari-acquirenti degli alloggi avevano provveduto ad intestare detta unità immobiliare in proprio favore e pro-quota presso l'Agenzia del Territorio;
- che, pertanto, l'Ente con nota del 06/12/2011, prot. n. 16014, chiedeva ed otteneva dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza, la retrocessione del bene mediante aggiornamento della banca dati catastale avendo appurato che il cambio d'intestazione effettuato era viziato da grave errore di forma per mancanza del titolo presupposto;
- che i condòmini del fabbricato di Viale Marconi n. 124, rappresentati e difesi dall'avv. Agata Guarino, rivendicavano la proprietà dell'unità immobiliare posta al piano sottostrada dello stabile, originariamente destinata ad alloggio del portiere e, da tempo, immemorabile, trasformata dal condominio a proprie spese dapprima in rimessa condominiale (sostenendo le spese per la fornitura di energia elettrica, oltre a corrispondere il pagamento dell'ICI) e poi, modificandone la destinazione d'uso e procurandosi le necessarie autorizzazioni, in locale commerciale regolarmente ceduto in locazione, diffidando l'Ente dal voler desistere da qualsiasi comportamento di disturbo e turbativa del godimento, riservandosi di esercitare azione legale dinanzi all'Autorità Giudiziaria competente;

CONSIDERATO

- che, in seguito ad incontri e trattative preliminari ed in conseguenza di una serie di valutazioni in contraddittorio ed a reciproche concessioni, le parti manifestavano esplicitamente la volontà di conciliare la lite onde evitare le lungaggini e l'alea di un eventuale giudizio;
- che l'avv. Guarino, in nome e per conto dei condòmini di Viale Marconi n. 124, con nota del 02/08/2013, prot. n. 11842, manifestava la piena disponibilità a comporre la controversia offrendo all'A.T.E.R. la somma di € XXXXXXXXX tacitazione di ogni avversa pretesa;
- che l'A.T.E.R. accede alla proposta definitiva, frutto di intercorse trattative, a condizione che il pagamento avvenga in unica soluzione entro il 31/01/2014;
- che le parti, di fatto, intendono transigere la suddetta controversia;

RITENUTO opportuno, per i motivi esposti, che si addivenga ad una definizione bonaria della lite in considerazione del momento contingente che vede gli enti in difficoltà sulla gestione della spesa ed al fine di attenuare gli esiti di costose azioni di accertamento della proprietà;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di comporre bonariamente la lite fra le parti concludendo un negozio transattivo;
- 2) di trasferire e formalizzare la volontà delle parti nel relativo atto di transazione;
- 3) di delegare il Direttore dell'Azienda, arch. Michele Bilancia, alla sottoscrizione dell'atto di transazione da stipulare in forma scritta *ad probationem*.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
Arch. Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo Dragonetti

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE MARCONI N. 124 POTENZA/A.T.E.R.
ACCORDO BONARIO. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

II DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

II DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____