



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 84/2013

OGGETTO: SECONDA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2013.

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di novembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

## VISTA

- a) la propria delibera n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- b) la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- c) la propria delibera n. 24 del 30 aprile 2013 con la quale è stato approvato il bilancio consuntivo 2012, ratificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 452 del 25 giugno 2013;
- d) la propria delibera n. 53 del 28 giugno 2013 con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio di Previsione 2013, ratificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 471 del 10 settembre 2013;

## CONSIDERATO

- e) che, si sono determinate condizioni per cui si rendono necessarie alcune variazioni al Bilancio di Previsione 2013, con le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Azienda, le quali di seguito vengono espone per capitolo di competenza e relativa motivazione;

### ENTRATE

- 1) cap. 03120093 - "Crediti per copertura TFR (personale cessato dal servizio)", per effetto dell'applicazione della normativa vigente e della conseguente collocazione a riposo d'ufficio di personale dipendente si prevede un incremento della richiesta delle somme depositate per TFR, presso INA Assitalia, per € 100.000,00;
- 2) cap. 03120095 - "Crediti diversi", per effetto di accrediti di somme non preventivate, riferite agli alloggi di edilizia agevolata in loc. Bucaletto in Potenza, si rende necessario aumentare le entrate di € 180000,00 in conto competenza ed € 210.000,00 per cassa;

### USCITE

- 1) cap. 11040006 - "Postali e telefoniche", a seguito di una ricognizione sulle probabili future spese, sul capitolo interessato fino al termine dell'esercizio, si prevedono maggiori uscite per € 10.000,00 in conto competenza ed € 30.000,00 per cassa per pagamento residui;
- 2) cap. 11040011 - "Gestione automezzi", a seguito di una più attenta verifica sulle future spese del capitolo interessato si prevedono maggiori uscite per € 2.000,00;
- 3) cap. 11050005 - "Quote amministrazione alloggi in condominio", a seguito di una più attenta ricognizione delle richieste di rimborso di quote condominiali, si prevedono maggiori uscite per € 10.000,00;
- 4) cap. 11050007 - "Istruttoria pratiche diverse", a seguito di una più attenta verifica sul capitolo interessato, si prevedono maggiori uscite per € 3.000;
- 5) cap. 11050009 - "Indennità-rimborsi commissioni assegnazione alloggi", per effetto dell'intensificarsi dell'attività delle commissioni oltre che per l'accelerazione dell'istruttoria delle domande relative ai 36 alloggi di proprietà di via Manhes, si prevedono maggiori uscite per € 20.000,00;
- 6) cap. 11050044 - "Procedimenti legali", a seguito di una più attenta ricognizione delle probabili future richieste di rimborso di somme per spese legali, per contenziosi collegati agli interventi edilizi, si prevedono minori uscite per € 193.000,00;
- 7) cap. 12100032 - "Costi diretti diversi - G. O. Locazione a termine", a seguito della quantificazione di oneri di urbanizzazione relativi ai 36 (12+24) alloggi di Macchia Romana si prevedono maggiori uscite per € 30.000,00;

- 8) cap. 12100035 - “Acquisizione immobili – Interventi risanamento, ristrutturazione e recupero (Melfi 123 alloggi) - G.O.”, a seguito degli atti di pignoramento c/o terzi conseguente alla sentenza resa dal Tribunale di Melfi, per l’acquisizione di parte dei 123 alloggi di Melfi, si rende necessario l’aumento delle uscite per € 100.000,00;
- 9) cap. 12100046 – “Costi diretti - Manut.Straor G.O.”, a seguito di una più attenta verifica sulle spese relative alla messa a reddito di alloggi di via Manhes e di via Mar Egeo in Potenza si prevedono maggiori uscite per € 5.000,00;
- 10) cap. 12130008 – “Anticipazioni a diversi”, per effetto di anticipazione di somme, riferite alle cessioni degli alloggi di edilizia agevolata in loc. Bucaletto in Potenza, si rende necessario aumentare le uscite di € 180.000,00 in conto competenza ed € 210.000,00 percassa;
- 11) cap. 12130009 – “Depositi per copert.polizze TFR”, a seguito della quantificazione degli interessi maturati sulle polizze TFR e a scomputo delle somme da versare ad Ina Assitalia si prevedono maggiori uscite per € 15.000,00;
- 12) cap. 12140001 – “Indennità di fine rapporto a carico Ente”, per effetto dell’applicazione della normativa vigente e della conseguente collocazione a riposo d’ufficio di personale dipendente e della conseguente liquidazione del trattamento di fine rapporto si rende necessario aumentare le uscite di € 100.000,00;

<b>a-PREVISIONI INIZIALI</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120093	Crediti per copertura TFR (personale cessato dal serv.)	€ 0,00	€ 0,00
03120095	Crediti diversi	€ 300.000,00	€ 400.000,00
11040006	Postali e telefoniche	€ 50.000,00	€ 50.000,00
11040011	Gestione automezzi	€ 12.000,00	€ 12.000,00
11050005	'Quote amministrazione alloggi in condominio	€ 30.000,00	€ 30.000,00
11050007	Istruttoria pratiche diverse	€ 3000,00	€ 3.000,00
11050009	'Indennità-rimborsi commissioni assegnazione alloggi	€ 30.000,00	€ 30.000,00
11050044	Procedimenti legali	€ 300.000,00	€ 300.000,00
12100032	Costi diretti diversi - G. O. Locazione a termine	€ 10.000,00	€ 10.000,00
12100035	Acquisizione immobili – Interventi ris. ristr. rec. - G.O.	€ 500.000,00	€ 500.000,00
12100046	Costi diretti – Manutenzione Straordinaria - G.O.	€ 50.000,00	€ 50.000,00
12130008	Anticipazioni a diversi	€ 300.000,00	€ 300.000,00
12130009	Depositi per copertura polizze TFR	€ 200.000,00	€ 200.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ 0,00	€ 0,00
<b>b-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE ENTRATE</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120093	Crediti per copertura TFR (personale cessato dal serv.)	€ 100.000,00	€ 100000,00
03120095	Crediti diversi	€ 180.000,00	€ 210.000,00
	totale (b)	€ 280.000,00	€ 310.000,00
	<b>TOTALE “A” (b)</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>c-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE USCITE</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11040006	Postali e telefoniche	€ 10.000,00	€ 30.000,00
11040011	Gestione automezzi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
11050005	'Quote amministrazione alloggi in condominio	€ 10.000,00	€ 10.000,00
11050007	Istruttoria pratiche diverse	€ 3.000,00	€ 3.000,00
11050009	'Indennità-rimborsi commissioni assegnazione alloggi	€ 20.000,00	€ 20.000,00
12100032	Costi diretti diversi - G. O. Locazione a termine	€ 30.000,00	€ 30000,00
12100035	Acquisizione immobili – Interventi ris. ristr. rec. - G.O.	€ 100.000,00	€ 100.000,00
12100046	Costi diretti – Manutenzione Straordinaria - G.O.	€ 5.000,00	€ 5.000,00
12130008	Anticipazioni a diversi	€ 180.000,00	€ 210.000,00

12130009	Depositi per copertura polizze TFR	€ 15.000,00	€ 15.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ 100.000,00	€ 100.000,00
	totale (c)	€ 475.000,00	€ 525.000,00
<b>d-VARIAZIONI IN DIMINUZIONE DELLE USCITE</b>			
<b>CAPITOLO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>CASSA</b>
11050044	Procedimenti legali	€ 195.000,00	€ 195.000,00
	totale (d)	€ 195.000,00	€ 195.000,00
	<b>TOTALE "B" (c-d)</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 330.000,00</b>
	<b>Saldo Variazioni (TOTALE "A" – TOTALE "B")</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>

-che le variazioni sopra esposte non modificano il bilancio di previsione 2013, sia negli aspetti programmatici, che sostanzialmente nei risultati previsti;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere ad una variazione al Bilancio di Previsione 2013, al fine di autorizzare tutte le variazioni numerarie ai capitoli interessati così come sopra evidenziate;

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori, così come riportato nel verbale n. 216 del 28 novembre 2013, allegato al presente atto;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento d'amministrazione e contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. M. del 10 ottobre 1986, prot. n. 3440

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.02.1996;

VISTA il combinato disposto di cui agli artt. 16, comma 8, e 31 della Legge 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 14.07.2006;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

1 - di approvare la seconda variazione al Bilancio di previsione 2013, per effetto delle motivazioni in premessa specificate;

2 - di trasmettere il presente provvedimento al competente Dipartimento della Regione per l'approvazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/96 e s.m.i..

La presente delibera, costituita da n. 8 facciate, verrà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 84/2013

OGGETTO : SECONDA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2013.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano Di Giacomo) F.to Sebastiano Di Giacomo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano Di Giacomo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(Arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia

## **Verbale 216 del 28/11/2013**

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ALLA SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2013 DELL'A.T.E.R. DI POTENZA.**

L'anno 2013, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 16.00, presso la sede dell'ATER in Potenza, alla via Manhes n. 33, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone di:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| - Rag. Rocco Tramutola      | - Presidente; |
| - Avv. Giuseppe Cristiani   | - componente; |
| - Dott. Giuseppe Colaiacovo | - componente; |

per procedere all'esame dello schema di delibera relativa alla seconda variazione al Bilancio di Previsione 2013.

Il Collegio, presente il Responsabile dell'Unità di Direzione Gestione Patrimonio e Risorse, Avv. Vincenzo Pignatelli, ed il Dott. Sebastiano Di Giacomo

#### **PREMESSO**

- che, con delibera dell'Amministratore Unico n° 57 del 31.10.2012, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013, ed il Bilancio Pluriennale 2013/2015;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico, n° 24 del 30.04.2013, è stato approvato il bilancio consuntivo 2012;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 53 del 28.06.2013 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2013;
- che i suddetti provvedimenti sono stati trasmessi al competente Dipartimento della Regione, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n° 11 del 14.07.2006 e s.m.i.;
- che con deliberazione n. 57 del 22.01.2013, il Consiglio Regionale ha formalizzato l'esito positivo del controllo, di legittimità e di merito, sul Bilancio di Previsione 2013, e sul Bilancio Pluriennale 2013-2015;
- che con deliberazione n. 452 del 25.06.2013, il Consiglio Regionale ha formalizzato l'esito positivo del controllo, di legittimità e di merito, sul Bilancio Consuntivo 2012;
- che con deliberazione n. 471 del 10.09.2013, il Consiglio Regionale ha formalizzato l'esito positivo del controllo, di legittimità e di merito, sulla prima variazione al Bilancio di Previsione 2013;
- che la proposta di variazione di bilancio, predisposta dall'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", prevede le seguenti variazioni alle previsioni iniziali:

<b>a-PREVISIONI INIZIALI</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120093	Crediti per copertura TFR (personale cessato dal serv.)	€ 0,00	€ 0,00
03120095	Crediti diversi	€ 300.000,00	€ 400.000,00
11040006	Postali e telefoniche	€ 50.000,00	€ 50.000,00
11040011	Gestione automezzi	€ 12.000,00	€ 12.000,00
11050005	'Quote amministrazione alloggi in condominio	€ 30.000,00	€ 30.000,00
11050007	Istruttoria pratiche diverse	€ 3000,00	€ 3.000,00
11050009	'Indennità-rimborsi commissioni assegnazione alloggi	€ 30.000,00	€ 30.000,00
11050044	Procedimenti legali	€ 300.000,00	€ 300.000,00
12100032	Costi diretti diversi - G. O. Locazione a termine	€ 10.000,00	€ 10.000,00
12100035	Acquisizione immobili – Interventi ris. ristr. rec. - G.O.	€ 500.000,00	€ 500.000,00
12100046	Costi diretti – Manutenzione Straordinaria - G.O.	€ 50.000,00	€ 50.000,00
12130008	Anticipazioni a diversi	€ 300.000,00	€ 300.000,00
12130009	Depositi per copertura polizze TFR	€ 200.000,00	€ 200.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ 0,00	€ 0,00
<b>b-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE ENTRATE</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120093	Crediti per copertura TFR (personale cessato dal serv.)	€ 100.000,00	€ 100000,00
03120095	Crediti diversi	€ 180.000,00	€ 210.000,00
	totale (b)	€ 280.000,00	€ 310.000,00
	<b>TOTALE “A” (b)</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>c-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE USCITE</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11040006	Postali e telefoniche	€ 10.000,00	€ 30.000,00
11040011	Gestione automezzi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
11050005	'Quote amministrazione alloggi in condominio	€ 10.000,00	€ 10.000,00
11050007	Istruttoria pratiche diverse	€ 3.000,00	€ 3.000,00
11050009	'Indennità-rimborsi commissioni assegnazione alloggi	€ 20.000,00	€ 20.000,00
12100032	Costi diretti diversi - G. O. Locazione a termine	€ 30.000,00	€ 30000,00
12100035	Acquisizione immobili – Interventi ris. ristr. rec. - G.O.	€ 100.000,00	€ 100.000,00
12100046	Costi diretti – Manutenzione Straordinaria - G.O.	€ 5.000,00	€ 5.000,00
12130008	Anticipazioni a diversi	€ 180.000,00	€ 210.000,00
12130009	Depositi per copertura polizze TFR	€ 15.000,00	€ 15.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ 100.000,00	€ 100.000,00
	totale (c)	€ 475.000,00	€ 525.000,00
<b>d-VARIAZIONI IN DIMINUZIONE DELLE USCITE</b>			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11050044	Procedimenti legali	€ 195.000,00	€ 195.000,00
	totale (d)	€ 195.000,00	€ 195.000,00
	<b>TOTALE “B” (c-d)</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 330.000,00</b>
	<b>Saldo Variazioni (TOTALE “A” – TOTALE “B”)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>

VISTO

il parere positivo espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione *Gestione Patrimonio e Risorse*, alla presente proposta di variazione, con il dettaglio delle voci da variare allegato;

## CONSIDERATO

- che si rende opportuno adeguare le previsioni di entrate e di spese, effettuate in fase di bilancio previsionale, all'andamento delle effettive entrate e spese, effettuate sulla scorta dei movimenti finanziari già verificatesi;
- che le variazioni esposte, non alterano l'equilibrio del bilancio, che chiude a pareggio;

P.Q.M.

il Collegio dei Revisori **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla congruità e coerenza della variazione acquisita agli atti, che conferma gli equilibri di bilancio, e all'attendibilità delle spese che si stima di impegnare, nella rimanente parte dell'esercizio finanziario 2013.

La riunione viene tolta alle ore 16,30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

### IL COLLEGIO DEI REVISORI:

Presidente - TRAMUTOLA Rag. Rocco

F.to Tramutola Rocco

Componente - CRISTIANI Avv. Giuseppe

F.to Giuseppe Cristiani

Componente - COLAIACOVO Dott. Giuseppe

F.to Giuseppe Colaiacovo