

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 75/2013

<p>OGGETTO: Programma di edilizia agevolata – convenzionata. ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 65 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA. FINANZIAMENTO ACQUISTO IMMOBILI. PROTOCOLLO D'INTESA CON LA SOCIETA' "MEDIOFIMAA".</p>

L'anno 2013, il giorno 5 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che con deliberazione n. 896 del 12 gennaio 2005, pubblicata sul BUR n. 12 del 16.02.2005, il Consiglio Regionale di Basilicata approvava il Programma di edilizia residenziale pubblica agevolata per l'anno 2003;
- che con delibera dell'A.U. p.t. n. 60 del 14.10.2010 veniva approvato il progetto preliminare, relativo ai lavori di costruzione di 4 edifici residenziali per complessivi n. 64 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, in località "Macchia Giocoli" del comune di Potenza;
- che l'Azienda ha già provveduto all'acquisizione di tutte le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- che, a cura degli Uffici dell'Azienda, sono in corso le procedure tecniche ed amministrative finalizzate alla cantierizzazione dell'intervento;
- che con propria delibera n. 85 del 21.12.2010 veniva approvato il relativo bando di concorso per l'assegnazione in proprietà di n. 65 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, di cui un alloggio realizzato in località "Buculetto" nell'ambito del P.R.U.;
- che in data 07.02.2011 si procedeva alla pubblicazione del relativo bando di concorso;
- che, con propria delibera n. 150 del 29.12.2011, si provvedeva all'approvazione della graduatoria definitiva, formulata dalla Commissione all'uopo istituita, per l'assegnazione in proprietà di n. 65 alloggi, di cui n. 64 in località "Macchia Giocoli" ed uno in località Buculetto del Comune di Potenza;
- che l'Azienda ha in corso anche l'attività di cessione degli alloggi, ai sensi della legge n. 560/93;
- che, di recente, è stato approvato anche il piano di dismissione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;
- che è intendimento dell'Azienda facilitare l'accesso al credito per i potenziali clienti degli immobili posti in vendita;
- che, a seguito di incontro interlocutorio, la società "MedioFimaa s.r.l.", con sede legale in Milano, ha formalizzato all'Azienda una offerta per l'erogazione di un servizio agevolato di finanziamento, in favore dei cittadini interessati all'acquisto degli immobili dell'ATER, giusta nota acquisita al protocollo aziendale in data 02.07.2013 al n. 10660;
- che la predetta società opera nel settore della mediazione creditizia;
- che, tra i propri soci istituzionali, risultano inclusi "Unicredit" ed "Allianz";
- che, nella predetta nota, sono stati precisati termini e condizioni dei servizi offerti in favore dei cittadini/utenti interessati all'acquisto di immobili dell'ATER;

ATTESO

- che la proposta pervenuta risulta essere estremamente interessante in quanto finalizzata all'attivazione di un servizio agevolato per il finanziamento dell'acquisto di immobili dell'Azienda;
- che non sussistono oneri economici, né vincoli di esclusiva, a carico dell'Azienda la quale sarebbe impegnata unicamente a svolgere una attività di divulgazione dei servizi offerti dalla società "Mediofimaa s.r.l." presso la propria utenza;

RITENUTO opportuno formalizzare l'instaurando rapporto mediante l'approvazione di apposito schema di "Protocollo d'intesa";

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di "Protocollo d'intesa" di seguito riportato, da sottoscrivere unitamente alla società "MedioFimaa s.r.l.", finalizzato alla eventuale erogazione di finanziamenti agevolati, in favore dei cittadini e utenti interessati all'acquisto di immobili dell'ATER di Potenza.

PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

"ATER Potenza", ente pubblico dotato di personalità giuridica ed autonomia, organizzativa, amministrativa e contabile, con sede in Potenza alla Via Manhes n°33

E

"MedioFimaa S.r.l.", Società di Mediazione Creditizia, con sede a Milano in Via Della Moscova n° 18, iscritta presso i nuovi Elenchi tenuti dall'OAM al n° M38.

PREMESSO

- che "ATER Potenza", quale ente pubblico non economico, ai sensi della Legge Regionale n. 29/96, opera istituzionalmente nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- che l'Azienda ha in corso di realizzazione un intervento di costruzione di 4 edifici residenziali per complessivi n. 64 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, in località "Macchia Giocoli" del comune di Potenza;
- che è in avanzata fase di realizzazione un ulteriore intervento di edilizia agevolata-convenzionata per n. 24 alloggi, in località "Macchia Romana" del comune di Potenza;
- che tali alloggi, in virtù di formale graduatoria, saranno ceduti in proprietà agli aventi titolo;
- che l'Azienda, nel puntuale rispetto della normativa di settore, ha attualmente in corso un piano di dismissione del proprio patrimonio, relativo agli alloggi e agli immobili ad uso diverso;
- che la società "Mediofimaa s.r.l." è dotata di una divisione Real Estate Mortgage, specializzata nei finanziamenti collegati agli acquisti da vendite di grandi patrimoni immobiliari da parte di enti pubblici e privati;
- che "Mediofimaa s.r.l." intende offrire ai potenziali acquirenti degli immobili dell'ATER di Potenza condizioni favorevoli, tramite finanziamenti agevolati basati su un'offerta mutui vantaggiosa e dedicata, creata a favore degli utenti dell'Azienda, con il supporto dei principali istituti di credito internazionali, nazionali e, all'occorrenza, anche di carattere regionale/locale;
- che tale servizio non è oneroso per l'ATER ed è privo di vincoli di esclusiva;
- che l'ATER, in virtù della esperienza maturata e della attuale situazione di crisi che investe il paese, è interessata a facilitare l'accesso al credito per i potenziali clienti degli immobili che intende alienare, in virtù del programma di cui in narrativa.

Tanto premesso e ritenuto, con il presente "Protocollo D'Intesa", ATER e Mediofimaa s.r.l. convengono quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Confermato dalle parti il reciproco interesse ed attestata la comune volontà di collaborare, nell'ambito delle rispettive competenze, il presente "Protocollo d'Intesa" regola i rapporti e definisce gli adempimenti che le parti firmatarie si impegnano a realizzare per favorire l'accesso al credito dei potenziali acquirenti degli immobili posti in vendita da ATER.

Art. 3

"Mediofima s.r.l." si impegna a proporre le seguenti agevolazioni:

- Finanziamento fino al 100% del valore di acquisto;
- Possibilità di Finanziamento oltre il 100%;
- Condizioni agevolate rispetto alla clientela ordinaria in presenza di prodotti dedicati;
- Presenza capillare dei Promotori Creditizi Mediofima sull'intero territorio;
- Possibilità di assistenza agli utenti presso gli uffici dei Promotori Creditizi Territorialmente competenti o direttamente negli immobili da finanziare, in virtù di procedure e personale dedicato;
- Servizio di consulenza mai impegnativo o vincolante per gli utenti;
- Possibilità di valutare convenzioni con banche ed istituti di credito locali/territoriali che ATER intendesse segnalare a Mediofima in quanto ritenuti strategicamente interessanti.

"Mediofima s.r.l." riconosce espressamente che la sua attività è priva di qualsiasi onere economico a carico dell'Azienda e che il servizio è privo di vincoli di esclusiva.

Art. 4

ATER Potenza, onde consentire ai propri utenti interessati all'acquisto di immobili da cedere in proprietà, di godere delle sopracitate agevolazioni e condizioni di favore, si impegna a divulgare il presente atto mediante gli strumenti pubblicitari, che di volta in volta saranno concordati con Mediofima e che la stessa Mediofima realizzerà a propria cura e spese.

A titolo esemplificativo si individuano: volantini, manifesti, lettere, conferenze stampa, siti internet, spot su radio, giornali, tv ed altri mezzi di comunicazione e quanto altro risulti ancora idoneo a tale scopo.

Il materiale pubblicitario potrà essere distribuito anche direttamente presso i potenziali acquirenti e all'interno degli immobili oggetto della compravendita.

Art. 5

ATER Potenza rimane completamente estranea ai rapporti tra la società e gli utenti che ad essa si rivolgeranno per l'eventuale finanziamento dell'acquisto degli immobili, essendo il suo impegno espressamente limitato a quanto indicato nel precedente articolo 4.

Art. 6

Il presente atto ha validità di un anno a decorrere dalla sua sottoscrizione.

In caso di mancata disdetta, a mezzo di raccomandata r.r., che deve pervenire all'altra parte almeno 30 giorni prima della scadenza, il presente atto si intenderà tacitamente rinnovato per un uguale periodo, alle condizioni tutte sopra riportate.

Potenza, lì _____.

ATER POTENZA

MEDIOFIMAA S.R.L..

La presente deliberazione, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

F.to: Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to: Mario Vincenzo Dragonetti

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 75/2013

OGGETTO: Programma di edilizia agevolata – convenzionata.
ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 65 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA.
FINANZIAMENTO ACQUISTO IMMOBILI. PROTOCOLLO D'INTESA CON LA SOCIETA' "MEDIOFIMAA".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to: Michele Bilancia