

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 59/2013

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni.  
AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALLA SCIA, CON RELATIVE ASSEVERAZIONI, DA PRESENTARE AL COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF. DI POTENZA.

L'anno 2013 il giorno 23 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale, n. 11 del 25.10.2006, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 66 del 29.06.2007 è stato disposto di indire una gara per "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a residenza universitaria"- Leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 mediante procedura aperta parte a corpo e parte a misura, come previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo ponendo a base d'asta l'importo di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 252 del 30.10.2007 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato definitivamente in favore della medesima A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s, l'appalto dei lavori dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di €4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.05.2008, al n. 45844 di rep., registrato a Potenza il 27.05.2008 al n. 471 Serie 1;
- che i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2008 e sono stati regolarmente ultimati in data 04.04.2013;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 47 del 02.05.2005 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti tecnologici e per le attività di consulenza in corso d'opera, per l'intervento in oggetto, all'Ing. Raffaele Votta;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 14 del 14.04.2010 è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto delle decisioni assunte con la delibera del Consiglio Regionale n. 654 del 01.02.2010, circa la rinuncia alla prosecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex residenza del Consiglio regionale) da destinare a residenze universitarie, nonché di impegnare la struttura competente dell'Azienda per la redazione di apposita perizia di variante finalizzata al cambio di destinazione d'uso proposto (civili abitazioni);
- che la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva, che prevede la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- con determinazione del Direttore n. 62 del 16.09.2010 è stato disposto di revocare all'ing. Raffaele Votta l'incarico di consulenza in corso d'opera per l'intervento in argomento di cui alla convenzione del 13.06.2005, n. rep 44643 e di affidare, allo stesso professionista, l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti tecnologici relativi alla suddetta perizia di variante;
- che con determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa alla realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- che con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- che in data 15.01.2013 è stato presentato, a firma dell'Ing. Raffaele Votta, il progetto di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- che con nota n. 2084 del 18.02.2013 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole circa la conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzioni incendi vigenti ed ha raccomandato che prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 01.08.2011 n. 151, dovrà essere presentato allo stesso Comando del VV.FF. la "Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);

## CONSIDERATO:

- che l'Ing. Raffaele Votta ha già curato la progettazione degli impianti idrici, termici ed elettrici e ha presentato il progetto di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per cui, attesa la particolare complessità degli impianti, è opportuno che lo stesso professionista, già in possesso di tutte le informazioni tecnico impiantistiche dell'intervento, sviluppi ed elabori la documentazione tecnica da allegare alla SCIA, con relative asseverazioni, da presentare al comando;

## PRESO ATTO:

- che con Determinazione n. 1/2006 del 19 gennaio 2006 l'Autorità di Vigilanza sui LLPP ha ammesso la possibilità di istituire un elenco di professionisti presso le singole stazioni appaltanti, nei limiti in cui vengano previsti idonei meccanismi riguardanti il relativo aggiornamento periodico, anche semestrale, adottando in ogni caso le forme di pubblicità previste dall'articolo 62 del D.P.R. 554/1999 e s.m., in modo che risulti garantito ai professionisti in possesso dei prescritti requisiti il diritto di iscriversi all'albo stesso, senza limitazioni temporali;
- che con lo stesso provvedimento l'Autorità ha indicato alcuni criteri ai quali attenersi per la formazione dell'albo stesso quali:
  - il richiamo a quanto dettato dall'articolo 51, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m. che vieta la partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
  - il principio della rotazione nella scelta dei nominativi inseriti nell'albo, ai quali rivolgere la richiesta di offerta;
  - il divieto di cumulo degli incarichi, che può concretizzarsi nell'affidamento di non più di un incarico all'anno allo stesso professionista;
  - la correlazione dell'esperienza pregressa richiesta al professionista alle tipologie progettuali delle quali necessita l'amministrazione, così come individuate in sede di programmazione, di modo che le professionalità richieste rispondano concretamente alle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare;

## CONSIDERATO

- che, così come ritenuto nella Determinazione 29.03.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 20.000= le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori - , previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.31 del 06.05.2008 è stato approvato il "*Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*";
- che con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- che con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle domande pervenute entro il 31.07.2008;
- che con determinazione del Direttore n. 33 del 04.07.2013 si è provveduto all'ultimo aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute entro il 30.06.2013;
- che all'art. 24 comma 1 del *Regolamento* sopra citato sono definiti i servizi tecnici comprendendo anche le prestazioni professionali di cui in oggetto, e che al comma 2 dello stesso articolo viene stabilita in € 20.000,00= l'importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente;
- che l'art.4, comma 2 lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011 n. 70, come convertito con legge 12.07.2011 n. 106, ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00= a € 40.000,00=;

- che per la predisposizione della documentazione tecnica da allegare alla SCIA, con relative asseverazioni, da presentare al comando, a cura del R.U.P., si è reso necessario contattare l'Ing. Raffaele Votta;
- che il nominativo del professionista è compreso nell'elenco predisposto dall'Azienda, secondo l'ultimo aggiornamento disposto con la determinazione del Direttore n.33/2013 succitata;
- lo stesso, a seguito della negoziazione intervenuta, si è dichiarato disponibile ad effettuare le prestazioni di cui sopra per l'importo forfetario di € 5.000,00+ IVA e oneri accessori;
- che alla suddetta spesa può farsi fronte con la somma di € 5.000,00= già accantonata nel quadro economico di cui alla suddetta seconda perizia di variante approvata con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012 ;
- che il R.U.P. con la stessa relazione ha confermato la congruità dell'importo pattuito con riferimento alle vigenti tariffe professionali;
- che la suddetta spesa rientra nei limiti di cui all'art.13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con delibera dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008 che consente, nel solo caso di servizi o forniture, l'affidamento diretto, qualora l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 40.000,00=;

VISTA la relazione del R.U.P. del 08.07.2013;

VISTO il Decreto Legislativo n.265/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## D E L I B E R A

- 1) DI AFFIDARE l'incarico per la predisposizione della documentazione tecnica da allegare alla SCIA, con relative asseverazioni, da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, all'Ing. Raffaele Votta, residente in Marsiconuovo, Piazza Garibaldi n. 8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 999 dal 08.05.1991;

- 2) DI APPROVARE lo schema di disciplinare regolante i rapporti con questa Azienda;
- 3) DI FAR FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a € 5.000,00= oltre oneri accessori (IVA, etc...), con la somma già accantonata nel quadro economico di cui alla suddetta seconda perizia di variante approvata con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012;
- 4) DI DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti (stipula convenzione, etc...).

La presente delibera costituita da n. 5 fasciate, verrà affissa all'albo dell'azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI)

F.to arch. Michele BILANCIA

F.to ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITÀ DI DIREZIONE “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 59/2013

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni.  
AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALLA SCIA, CON RELATIVE ASSEVERAZIONI, DA PRESENTARE AL COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF. DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to arch. Michele BILANCIA