

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 36/2013

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA IN POTENZA – VIA SALERNO APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno 2013, il giorno 22 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che, nel quadro dei rapporti di collaborazione instaurati tra il Comune di Potenza ed A.T.E.R. di Potenza, su specifiche tematiche inerenti la città, si sono verificate convergenze di intenti e di azioni comuni nella risoluzione delle problematiche più emergenti;
- che i suddetti rapporti di collaborazione sono pienamente compatibili con le finalità istitutive dell'Azienda e con l'interesse del Comune di Potenza;
- che per portare a soluzione le reciproche problematiche individuate, in un quadro di interesse pubblico generale, si è ritenuto opportuno istituire un rapporto di collaborazione con la stipula di un protocollo d'intesa;
- che, con deliberazione di Consiglio del Comune di Potenza n. 25 del 4 febbraio 1999, veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa tra l'Azienda ed il Comune;
- che, con propria delibera, l'A.T.E.R. di Potenza approvava lo schema del suddetto protocollo d'intesa;
- che, tra le problematiche messe a fuoco nei vari articoli del suddetto protocollo d'intesa, veniva sancito l'impegno, da parte dell'Azienda di cedere al Comune le aree di sua proprietà, già interessate da programma di realizzazione dei parcheggi (Legge n. 122/89) da parte di soggetti privati;
- che il Comune di Potenza, sentita l'A.T.E.R., con delibera di G.C. n. 669 del 27.11.1999 disponeva che in alternativa alla permuta dei terreni di cui alla delibera n. 417 del 07.06.1999, i soggetti attuatori dei parcheggi avrebbero potuto acquistare direttamente le aree dall'A.T.E.R., cedendone la proprietà all'Amministrazione Comunale di Potenza che, in cambio, avrebbe concesso il diritto di superficie;
- che l'Azienda, al fine di non determinare ritardi nei programmi di parcheggi interessanti aree di proprietà, manifestava la propria disponibilità a trattare direttamente la cessione con i privati interessati;
- che, con delibera dell'A.U. n. 02 del 14.01.2000, venivano approvate le direttive per la cessione a soggetti privati delle aree di proprietà dell'Azienda e definito il prezzo di cessione in lire 50.000/mq, soggetto a rivalutazione monetaria;
- che tra le aree interessate alla realizzazione di parcheggi veniva ricompresa anche l'area ricadente nel quartiere "Verderuolo", in via Salerno;
- che alcuni operatori privati, pur avendo manifestato interesse per tale tipologia di intervento, non hanno mai portato a compimento le procedure previste dal protocollo d'intesa succitato rinunciando, di fatto, alla realizzazione dell'intervento così come programmato;
- che l'Amministrazione Comunale di Potenza, con nota n. 1271/US del 11.11.2011, nel confermare la titolarità dell'area a favore dell'ATER di Potenza, ha manifestato l'esigenza di provvedere alla riqualificazione della struttura sportiva ivi esistente (campo da tennis);

CONSIDERATO

- che sono pervenute a questa Azienda varie manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati e società sportive per il recupero e riqualificazione della struttura in argomento;
- che, nel quadro della valorizzazione e messa a reddito del patrimonio dell'Azienda, e' prevista l'alienazione degli immobili non suscettibili di un recupero a fini residenziali, con l'intento di destinare i proventi derivanti dalla vendita alla realizzazione dei programmi dell'Azienda nel campo dell'housing sociale e delle finalità di cui all'art. 5 dello Statuto Aziendale;
- che gli Uffici dell'Azienda hanno provveduto alla determinazione del prezzo base per l'immobile in questione con riferimento al prezzo unitario (mq) già stabilito con la delibera succitata n. 02/2000, maggiorato dell'interesse legale + rivalutazione annuale, intercorrente dal gennaio 2000 ad aprile 2013, secondo il conteggio di seguito riportato:

Estensione area : mq. 730,00

Valore €/mq al gennaio 2000; L. 50.000, pari a € 2,582

Interesse legale + rivalutazione annuale (Gennaio 000 – Aprile 2013) = 36,05%

Valore area (aprile 2013)= mq. 730,00 + 36,05% = 26.316,50 in c.t. **26.320, 000**;

- che, a tal fine, e' stato elaborato il relativo avviso d'asta corredato degli specifici allegati;

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espresso:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unita' di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di stabilire in € 26.320,00 il prezzo a base d'asta per l'immobile in argomento, come distinto nelle premesse;
2. di approvare, l'Avviso d'asta con relativi allegati, costituenti parte integrante del presente provvedimento ai fini dell'individuazione degli acquirenti degli immobili;
3. di individuare in trenta giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di gara, il termine entro il quale sarà possibile produrre le domande di partecipazione;
4. di stabilire che, in caso di asta deserta, la stessa venga prorogata, per una sola volta ed alle stesse condizioni, per un periodo di tempo di 60 giorni;
5. di riservare, in caso di ulteriore asta deserta, la possibilità di indire nuova gara con riduzione del prezzo a base d'asta sino ad un importo del 10%.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

F.to Arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 36/2013

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA IN POTENZA – VIA SALERNO
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA E RELATIVI ALLEGATI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA

AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI AREA

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Potenza, con sede in Via Manhes, 33 intende vendere la seguente area in Potenza, Quartiere "Verderuolo" via Salerno:

Ubicazione	Destinazione urbanistica	Individuazione catastale	Superficie
Comune di Potenza Via Salerno	Vedi certificato di destinazione urbanistica	Foglio n. 30 p.lla n. 2386	Mq. 730

Sull'area insiste una struttura sportiva e opere accessorie, utilizzata in passato quale campo da tennis attualmente in disuso.

L'area verrà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione, con le relative accessioni e pertinenze, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive, apparenti e non esistenti e/o imposte dalle vigenti leggi, esclusa qualsiasi contestazione.

Eventuali lavori di bonifica sono a carico dell' acquirente.

PREZZO BASE D'ASTA: € 26.320 (euro ventiseimilatrecentoventi)

A tal fine è indetta una gara, mediante asta, che si terrà il giorno **25 giugno 2013 alle ore 10,00** e seguenti presso la sede ATER - Potenza in via Manhes, 33 - piano primo – Sala riunioni.

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica.

In particolare il richiedente non deve aver riportato condanne di nessun tipo, non deve avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza, non deve essere in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo, non deve aver subito protesti di effetti cambiari negli ultimi cinque anni, non deve essere interdetto o inabilitato, né devono essere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

Qualora all'asta chieda di partecipare una società o altra persona giuridica, la dichiarazione dovrà riguardare il legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, ognuno dei soci per le società di persone ed i soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

I requisiti suddetti possono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello (mod.A) disponibile presso la Segreteria della Direzione dell'Azienda oltre che sul sito internet www.aterpotenza.it.

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione del concorrente.

Alla gara non possono partecipare offerenti che siano in situazioni di collegamento o di controllo.

L'asta sarà effettuata mediante offerta segreta in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta segreta non è impegnativa per questa Azienda, che si riserva di accettare l'offerta che riterrà più vantaggiosa e dovrà essere redatta secondo i modelli di offerta - allegato B, disponibile presso la Segreteria della Direzione dell'Azienda, oltre che sul sito internet www.aterpotenza.it, da stamparsi su

foglio formato A/4, da cui risulti:

1. il prezzo offerto in cifre ed in lettere che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;
2. la piena accettazione del contenuto del presente avviso.

L'offerta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna od a macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa.

All'esterno della busta l'offerente dovrà riportare con le medesime modalità la seguente dicitura:

OFFERTA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN POTENZA - Q.RE VERDERUOLO - VIA SALLERNO

OFFERENTE (COGNOME, NOME ED INDIRIZZO)

L'offerta, come sopra predisposta, dovrà essere consegnata a mani al Protocollo Generale dell'ATER presso gli sportelli ubicati nell'atrio della sede sito in Via Manhes, 33 – 85100 - POTENZA entro e non oltre le **ore 12.00 del 24 giugno 2013** o fatta pervenire via posta entro la stessa data (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda) a pena di esclusione.

Nella busta contenente l'offerta dovrà inoltre essere inserito un assegno circolare intestato all'ATER di Potenza non trasferibile del valore del 10% dell'importo offerto. Detto assegno sarà incamerato dall'ATER come deposito cauzionale.

In caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo mentre verrà restituito immediatamente ai presenti non aggiudicatari.

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte il **25 giugno 2013 ore 10,00** in seduta pubblica, in presenza degli offerenti e dell'Ufficiale Rogante dell'Azienda con la conseguente redazione della graduatoria.

Qualora il miglior offerente non si presti agli adempimenti successivi all'aggiudicazione, l'immobile potrà, ad insindacabile giudizio del Dirigente Responsabile, essere soggetto a nuova gara d'asta ovvero essere aggiudicata al successivo miglior offerente, fatta salva, in ogni caso, la facoltà da parte dell'ATER di Potenza di non addivenire alla cessione in proprietà.

In caso di aggiudicazione il contratto di vendita verrà stipulato con Notaio scelto dall'aggiudicatario, **entro il 30.09.2013**, termine essenziale in favore dell'alienante.

Il pagamento del prezzo, oltre al versamento dell'I.V.A., nella misura di legge, dovrà essere effettuato all'ATER all'atto della firma del contratto di compravendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "ATER POTENZA".

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e l'ATER di Potenza si riterrà sciolta da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'immobile, incamerando definitivamente l'importo versato a titolo di cauzione.

L'Azienda comunque potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga del predetto termine.

La documentazione tecnico-urbanistico-catastale e ulteriori informazioni relative agli immobili oggetto di vendita potranno essere scaricate dal sito aziendale – www.aterpotenza.it nonché reperite presso ATER Potenza - via Manhes, 33 - Segreteria Direzione - piano terzo - tel. 0971 413207 - indirizzo e-mail: giuseppe.palazzo@aterpotenza.it.

La visita degli immobili potrà essere concordata con l'Ufficio di segreteria di cui sopra – Geom. Giuseppe PALAZZO - tel. 0971 413207.

Termine ultimo per la visita degli immobili ore 12 del 14/06/2013.

Potenza lì

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. 28.12.2000 n.445)

ALL'ATER DI POTENZA

ASTA DEL -----

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nella sua qualità di (per le sole persone giuridiche) _____ della _____

chiede di partecipare all'asta per l'acquisto dell'area e connessi manufatti in Potenza – Quartiere “Verderuolo” - via Salerno, come meglio descritti nell'avviso d'asta.

A tal fine il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità:

- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza; di non essere in stato di fallimento, di liquidazione o in altra situazione equivalente.

Dichiara altresì

- di non aver subito protesti per effetti cambiari negli ultimi cinque anni;
- di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati.

In caso di aggiudicazione, il sottoscritto si impegna a presentare la seguente documentazione:

- Documento d'identità valido/permesso di soggiorno valido;
- certificato contestuale di residenza, stato civile e stato di famiglia;
- certificato del Tribunale competente da cui risulti che la società sopra indicata, non si trova in stato di fallimento né di altra procedura concorsuale, di liquidazione o in altra situazione equivalente.

In fede.

Data _____

FIRMA _____

NORME IMPORTANTI PER IL DICHIARANTE

(per estratto)

D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Art. 5 (Rappresentanza legale)

1. Se l'interessato è soggetto alla potestà dei genitori, a tutela, o a curatela, le dichiarazioni e i documenti previsti dal presente testo unico sono sottoscritti rispettivamente dal genitore esercente la potestà dal tutore, o all'interessato stesso con l'assistenza del curatore.

Art. 76 (Norme penali)

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti al presente testo unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Omissis

OFFERTA**per la vendita all'asta dell'area e connessi manufatti di proprietà
dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) Potenza**

Il sottoscritto:

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data
In qualità di	Offerente		
	Rappresentante legale		
Nome, Denominazione o Ragione sociale			
Registro delle Imprese:			
Codice fiscale – partita IVA			
Sede legale/Residenza			Prov.
Via/Piazza:		N.	Cap

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Prezzo offerto per l'acquisto	
Euro (in cifre)	Euro (in lettere)
Oltre IVA nella misura di legge	

Il sottoscritto, si impegna, pertanto, irrevocabilmente, in caso di accettazione della sua offerta, a corrispondere all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, con le modalità previste nell'avviso d'asta, il prezzo sopra indicato e relativa IVA dovuta nella misura di legge.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione urbanistica in essere dell'area per la quale viene presentata la presente offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'area per la quale viene presentata l'offerta;

