



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA N. 54/2025

OGGETTO:	SENTENZA N. 393/02/2024 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI POTENZA. RICORSO IN APPELLO PROPOSTO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA - CONFERIMENTO INCARICO PERITALE.
----------	--

L'anno 2025, il giorno 8 (Otto) del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro Salvia, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che con sentenza n. 393/02/2024, resa sul ricorso n. 231/2024 depositato il 29/03/2024 e relativo all'avviso di accertamento n. TC303T104086 – IRES 2017, dall'ATER di Potenza nei confronti dell'Agenzia Delle Entrate - Direzione Provinciale di Potenza, la Corte di Giustizia Tributaria di Primo grado di Potenza - Sezione 1, ritenendo fondate le ragioni giuridiche poste a base dell'impugnativa, accoglieva il ricorso con compensazione per intero delle spese di giudizio;
- che, avverso la suddetta sentenza n. 393/02/2024, l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Potenza, ha prodotto ricorso in appello con istanza di discussione in pubblica udienza con atto notificato in data 03/12/2024 all'Avv. Vittorio De Bonis, cui è stato affidato formale mandato di rappresentanza legale e giuridica nel giudizio;
- che lo stesso ha provveduto, in pari data, a trasmettere, copia del ricorso a mezzo pec, acquisito al numero di protocollo generale 15978/2024 del 03/12/2024;
- che, su richiesta del difensore, con nota prot.n. 9346/2025 del 25/09/2025, è stata rappresentata l'opportunità di dotarsi di una perizia contabile, tesa ad esaminare le scritture contabili del periodo in questione (2017), di cui all'avviso di accertamento n. TC303T104086 – IRES 2017, che ha generato l'impugnazione di cui in premessa;

RITENUTA doverosa ed opportuna la nomina di un consulente di parte, con la qualifica di commercialista, esperto in materia di redditi delle persone fisiche e di impresa, con conseguente conferimento al medesimo di tutti i poteri e facoltà necessari, onde consentire all'Azienda la miglior difesa da un punto di vista tecnico contabile;

LETTO l'art. 7 co. VI D. Lgs. 165/2001 e verificato che:

- per l'espletamento di detto incarico non è possibile individuare personale in servizio presso l'Azienda, non essendo presenti all'interno della stessa, profili professionali compatibili con quelli richiesti per il suo assolvimento;
- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, in quanto funzionale alla difesa della medesima nell'ambito di un processo tributario in cui la stessa risulta appellata;

CONSIDERATO

- che è, pertanto, necessario conferire un incarico per la predisposizione di una perizia contabile ad un professionista esterno, di particolare esperienza;
- che la nomina deve essere effettuata con estrema urgenza, in considerazione degli stringenti termini per il deposito della suddetta perizia e stante la necessità per il professionista di esaminare gli atti e i documenti di causa;

RITENUTO opportuno, per tutte le elencate ragioni, il conferimento dell'incarico al Dott. Cardaci Guglielmo, con studio in Napoli, via Vincenzo D'Annibale n. 5, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli, sez.A con il n. 1320/1332, iscritto all'Albo dei Revisori Legali al n. 11032, particolarmente esperto della materia;

DATO ATTO che l'incarico ha natura temporanea ed occasionale ed avrà durata pari all'espletamento delle operazioni peritali;

VALUTATA la congruità e l'equità del compenso, come prestabilito tra le parti in base al valore della causa, avuto riguardo alla complessità della medesima;

ATTESO che, in ragione dell'incarico conferito, il Dott. Cardaci sarà tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante lo svolgimento del mandato, impegnandosi a rispettare sia le norme del Reg. UE 2016/679, sia quanto ulteriormente previsto dal Codice Privacy (D.Lgs. 196/2003), così come revisionato alla luce del D. Lgs.101/2018 di adeguamento della normativa nazionale alla disciplina comunitaria, sia i provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento dell'incarico peritale per la tutela degli interessi di questo Ente, sottoscrivendo specifico affidamento, sulla base dello schema da approvare contestualmente al presente deliberato, in favore del Dott. Guglielmo Cardaci, per un importo di € 5.750,00, calcolato

secondo i minimi tariffari, comprensivo di spese generali nella misura del 15%, oltre IVA al 22%, come da preventivo acclarato;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente Responsabile del procedimento rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di richiamare integralmente la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
3. di conferire l'incarico di consulente al Dott. Cardaci Guglielmo, con studio in Napoli, via Vincenzo D'Annibale n. 5, per la predisposizione di una perizia contabile da depositarsi nel giudizio di appello promosso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Potenza, contro la sentenza n. 393/02/2024;
4. di stanziare e approvare per tale incarico l'importo presuntivo di € 5.750,00, oltre IVA di legge, a valere sulle entrate proprie dell'Azienda;
5. di sottoscrivere specifico disciplinare di incarico, allegato alla presente delibera, per farne parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
geom. Nicola Pietro SALVIA

F.to Nicola Pietro SALVIA

OGGETTO:	SENTENZA N. 393/02/2024 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI POTENZA. RICORSO IN APPELLO PROPOSTO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA - CONFERIMENTO INCARICO PERITALE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

08.10.2025

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

08.10.2025

Lettera di incarico professionale

L'A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale – (C.F.: 00090670761), istituita con L.R. Basilicata n. 29/96, già E.P.E.R. (L.R. Basilicata n. 31/87), ex IACP, con sede in Potenza alla Via Manhes n. 33, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* ed Amministratore Unico, successivamente denominato "Cliente"

affida

al **Dott. Cardaci Guglielmo** con studio in Napoli, via Vincenzo D'Annibale n. 5, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli, sez.A con il n. 1320/1332, iscritto all'Albo dei Revisori Legali al n. 11032, che opera in proprio, successivamente denominato "Professionista",
il seguente incarico professionale, disciplinato dai seguenti articoli ed accettato dal Professionista mediante sottoscrizione della presente lettera d'incarico.

1) Oggetto dell'incarico

Perizia contabile relativa alle rettifiche di cui all'**AVVISO DI ACCERTAMENTO N. TC303T100486/2023**, relativo ad I.R.E.S., periodo d'imposta 2017, notificato alla ricorrente in data 19.03.2024, elevato dall'AGENZIA DELLE ENTRATE – D.P. POTENZA nei confronti della Cliente, al fine di rassegnare un risposta ai seguenti quesiti:

- *“Dica il Consulente tecnico se, a fronte della locazione degli alloggi popolari, l'ATER ha esposto a bilancio nel conto n. 0404001 acceso come “Ricavi prestazioni di servizio per canoni di locazione di alloggi con contributo dello Stato” i componenti positivi derivanti dalle locazioni e se ha trattato, fiscalmente, i detti componenti positivi in maniera conforme al dettato dell'art. 90 del D.p.r. 917/1986.*
- *Dica il Consulente tecnico se, a fronte della alienazione degli alloggi popolari, l'ATER ha esposto a bilancio i componenti positivi delle vendite per come provati dalle fatture e computati in forza del disposto di cui all'art. 1, comma 10, della L. 560/1993.*
- *Dica il Consulente tecnico se, a fronte della alienazione degli alloggi popolari, l'ATER ha esposto a bilancio i componenti negativi relativi alla minusvalenza patrimoniale derivante dalla dismissione dei fabbricati, che ammonta ad € 1.519.922,24.*

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.

2) Decorrenza e durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e si intende conferito fino alla conclusione della prestazione.

3) Compenso

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, al Professionista spettano gli onorari determinati di comune accordo nelle seguenti misure:

- a) € 5.000 pari al minimo degli onorari, ridotto del 50%;
 - b) € 750 pari al 15% dell'onorario sub a) per spese generali di studio;
 - c) sarà dovuto il rimborso delle spese necessarie e connesse per lo svolgimento dell'incarico: ad esempio: spese di trasferta e soggiorno, spese per giuramento della perizia, spese di bollo, ecc..
- I compensi indicati e gli eventuali compensi accessori si intendono sempre al netto dell'I.V.A. e del contributo previdenziale.

Per le eventuali prestazioni specifiche diverse da quelle indicate nella presente lettera d'incarico i corrispondenti onorari saranno determinati sulla base di un accordo ulteriore fra le parti.

Previo esibizione del progetto di parcella alla consegna della Relazione di Stima al Professionista sarà liquidato il saldo del compenso.

4) Obblighi del Professionista

- a) Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.
- b) Il Professionista trattiene la documentazione originale fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico ed ha diritto di estrarne copia.

c) Il Professionista deve rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

5) Obblighi del Cliente

a) Il Cliente ha l'obbligo di far pervenire tempestivamente presso lo studio del Professionista o alternatively consegnarla a mani dello stesso la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico. A tal fine, il Professionista dichiara ed il Cliente prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata in oggetto. La consegna della documentazione occorrente alla prestazione professionale non sarà oggetto di sollecito, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta al ritardo, incuria o inerzia da parte del Cliente.

b) Il Cliente deve collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato.

c) Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente il Professionista su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

6) Antiriciclaggio

In attuazione di quanto previsto dal D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 il professionista incaricato ha adempiuto agli obblighi di adeguata verifica della clientela previsti dagli articoli 16 e seguenti, attenendosi alle indicazioni contenute nelle linee guida emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e adempie a tutti gli altri obblighi previsti dal citato decreto.

7) Interessi di mora

Nel caso in cui i pagamenti dei compensi, delle spese e degli acconti non siano effettuati nei termini di cui al precedente punto 3, saranno da corrispondere gli interessi di mora determinati ai sensi di legge.

8) Clausola risolutiva espressa

Qualora il ritardo dei pagamenti di quanto dovuto dal cliente in base alla presente lettera d'incarico si sia protratto per oltre 15 giorni rispetto al termine pattuito, il Professionista, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Cliente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

In tale caso, il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso dei 15 giorni successivi all'avvenuta comunicazione al Cliente.

9) Recesso

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui al punto 5) costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dal Professionista in modo da non recare pregiudizio al Cliente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r, con un preavviso di 15 giorni.

Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso il cliente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

10) Polizza assicurativa

Si dà atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza.

11) Registrazione

Essendo i corrispettivi previsti dalla presente lettera di incarico soggetti ad I.V.A., l'eventuale registrazione deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.

12) Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

13) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si fa esplicito rimando alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo (art. 2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale ed agli obblighi deontologici.

Luogo, _____ Data, _____

Il Cliente _____

Il Professionista _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c. si accettano espressamente i punti:

3) "Compenso";

5) "Obblighi del Cliente";

7) "Interessi di mora";

8) "Clausola risolutiva espressa";

9) "Recesso";

Il Cliente _____