

CONVENZIONE

L'anno 2013 (duemilatredecim), il giorno 6 (Sette) del mese di Maggio in Potenza e, più precisamente, presso gli uffici dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale ubicati alla Via Mahes n.33

TRA

L'arch. Michele Bilancia, nato a Potenza il 05/02/1952, nella sua qualita' di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 17 della L.R. 24.06.96 n. 29 con provvedimento n. 3 del 20/01/2011;

E

Il geom. Paolo Coviello, nato il 04.03.1962 in Avigliano (PZ) e residente in Potenza alla Via De Coubertin n. 48, iscritto presso l'Ordine dei Geometri della Provincia di Potenza al n. 1889, C.F.CVLPLA62C04A519L;

PREMESSO

che, con delibera dell'Amministratore Unico n.14 del 07/03/20, l'A.T.E.R. per far fronte alla carenza di personale nella U. D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", è stato disposto il conferimento dell'incarico tecnico a supporto dell'U. D. succitata;
volendosi ora formalizzare norme e condizioni che devono disciplinare tale incarico, con la seguente scrittura privata

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - L'arch. Michele Bilancia, nella sua qualita' di Direttore dell'Azienda, a

M. Bilancia

Paolo Coviello

Basilicata avrà provveduto ad accreditare il relativo contributo all'ATER, secondo le modalità di cui alla delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 1478/2012, di seguito riportate:

20% ad inizio attività attestato dal responsabile del procedimento;

20% alla fine del primo trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento del 25% delle attività previste nel progetto;

20% alla fine del secondo trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento del 50% delle attività previste nel progetto;

20% alla fine del terzo trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento del 75% delle attività previste nel progetto;

20% alla fine del quarto trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento delle attività previste nel progetto da accertarsi, altresì, dall'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture della regione Basilicata.

Il corrispettivo sarà liquidato all'incaricato secondo la seguente scansione temporale:

- alla fine del primo trimestre, previo raggiungimento del 25% delle attività previste nel progetto;

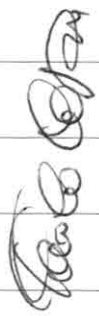
- alla fine del secondo trimestre, previo raggiungimento del 50% delle attività previste nel progetto;

- alla fine del terzo trimestre, previo raggiungimento del 50% delle attività previste nel progetto;

- alla fine del quattro trimestre, previo completamento del progetto.

In nessun caso l'Azienda anticiperà importi, a qualunque titolo, che non siano stati preventivamente accreditati dalla Regione Basilicata.

Nella ipotesi in cui, alla fine di ogni trimestre, si verificassero ritardi superiori a 45



giorni nella erogazione del contributo regionale, la presente convenzione è da ritenersi sospesa e, quindi priva di effetti, sino alla corresponsione effettiva delle somme maturate a favore dell'incaricato.

L'Azienda si riserva, in ogni caso, la facoltà di risolvere unilateralmente la presente convezione in presenza di mancato accredito delle somme dovute dalla Regione Basilicata, fermo restando la liquidazione del maturato per ogni singolo trimestre.

L'incaricato riconosce ed accetta espressamente le modalità di liquidazione del corrispettivo maturato come sopra indicate.

L'attività richiesta si sostanzia in:

- istruttoria tecnica di pratiche di cessione, ai sensi della legge n. 560/93, comprendente la predisposizione della documentazione mediante ricerca in archivio dei dati tecnici e gestionali dell'alloggio, la preparazione di schede riassuntive dei dati raccolti collazionate per fabbricati e comuni, il sopralluogo sull'immobile, l'eventuale misurazione di varianti rispetto alla planimetria catastale, la verifica di congruenza, la segnalazione di eventuali abusi, il controllo e l'eventuale aggiornamento dei dati catastali, la richiesta di visure, la ricerca d'archivio dei dati tecnici e gestionali di riferimento, la ricostruzione grafica di piante, la certificazione energetica;

- ricognizione del patrimonio immobiliare ad uso diverso dall'abitazione, comprendente la predisposizione della documentazione mediante ricerca in archivio dei dati tecnici e gestionali del locale, la preparazione di schede riassuntive dei dati raccolti collazionate per fabbricati e comuni, il sopralluogo sull'immobile, l'eventuale misurazione di varianti rispetto alla planimetria catastale, la verifica di congruenza, la segnalazione di eventuali abusi, il controllo ed l'eventuale aggiornamento dei dati catastali, la richiesta di visure, la ricerca d'archivio dei dati

