

CONVENZIONE

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 15 (Quindici) del mese di Luglio in Potenza e, più precisamente, presso gli uffici dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale ubicati alla Via Mahes n.33

TRA

L'arch. Michele Bilancia, nato a Potenza il 05/02/1952, nella sua qualita' di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 17 della L.R. 24.06.96 n. 29 con provvedimento n. 3 del 20/01/2011;

E

Il geom. Breglia Ugo Franco, nato il 01.04.1967 in Lagonegro (PZ) e residente in Chiaromonte alla Via Cirillo n. 30, iscritto presso l'Ordine dei Geometri della Provincia di Potenza al n. 3154, C.F.BRG GRN 67001 E409S;

PREMESSO

che, con delibera dell'Amministratore Unico n.14 del 07/03/20, l'A.T.E.R. per far fronte alla carenza di personale nella UU. DD. aziendali, è stato disposto il conferimento di incarichi tecnici a supporto delle varie strutture dell'ATER; volendosi ora formalizzare norme e condizioni che devono disciplinare tale incarico, con la seguente scrittura privata

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - L'arch. Michele Bilancia, nella sua qualita' di Direttore dell'Azienda, a supporto dell'U.D. "Direzione", per le attivita' ricomprese nel progetto "INDAGINE

Ugo Franco Breglia



A.T.E.R.
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
IL DIRETTORE
Arch. Michele Bilancia

M. Bilancia

SUL PATRIMONIO ATER NELLA CITTA' DI POTENZA FINALIZZATA

ALLA CESSIONE DEI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE",

finanziato con l'art. 31 della Legge regionale 8 agosto 2012, n. 16 , affida incarico al

seguinte professionista , che accetta:

geom. Ugo Franco Breglia, nato il 01.04.1967 in Lagonegro (PZ) e residente in

Chiaromonte alla Via Cirillo n. 30, iscritto presso l'Ordine dei Geometri della

Provincia di Potenza al n. 3154.

ART. 3 - Il periodo di esecuzione dell'incarico decorrerà dalla data di consegna della

documentazione necessaria per dare effettivo inizio alle prestazioni e si concluderà

entro e non oltre il giorno 5 maggio 2014. In tal senso il professionista dovrà

raccordarsi con il competente Responsabile del Procedimento. Assolte le prestazioni

affidate il contratto si intenderà risolto senza comunicazione e senza indennità

aggiuntive a quelle di seguito previste.

ART. 4 - Il professionista si impegna a svolgere il lavoro affidatogli secondo le

esigenze della Direzione aziendale, presso la sede della propria attività

professionale, ovvero presso la sede dell'Azienda, senza orario predeterminato.

ART. 5 - Per i servizi esterni (con pubblici uffici, trattazione di problemi con i terzi

in contatto con l'Azienda, sopralluoghi, rilievi, visite e misurazioni, produzione di

documentazione catastale, ecc.), all'incaricato spetteranno dei rimborsi a piè di lista

con esibizione di ricevute e di documentazione giustificativa. I rimborsi per i

sopralluoghi fuori sede verranno commisurati, se effettuati con mezzi propri, per

ogni chilometro percorso a 1/5 del costo di un litro di carburante con comunicazione

preventiva al Responsabile.

Spetta comunque il rimborso di altre spese vive, diritti di visura, bolli, etc.

eventualmente anticipate per conto dell'Azienda e regolarmente documentate.

Ugo Franco Breglia



A.T.E.R.
Territoriale per l'Edilizia Residenziale
IL DIRETTORE
(Arch. Michele Bilancia)
M. Bilancia

ART. 6 - L'incaricato assume l'obbligo di risultato, tale si intende la predisposizione di atti e documenti tecnici correlati alle funzioni affidate.

L'incarico in oggetto deve intendersi ad ogni effetto di collaborazione autonoma e libero professionale, pertanto non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questa Azienda né di collaborazione coordinata e continuativa.

ART. 7 - L'incaricato assume con l'espletamento delle attività connesse, la qualità di incaricato di pubblico servizio.

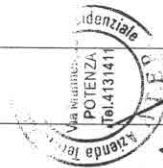
ART. 8 - L'incaricato è responsabile di fronte all'Amministrazione della validità e di tutte le conseguenze degli atti da lui compiuti, nonché di tutti gli errori od omissioni in atti o pratiche a cui è tenuto per ragioni del suo incarico ed incorre nelle responsabilità previste dalle vigenti disposizioni. Inoltre è tenuto al segreto d'ufficio, in ordine agli atti che gli verranno affidati dall'Ufficio ed assume gli obblighi di diligenza e responsabilità per la relativa custodia.

ART. 9 - Il tecnico incaricato dovrà garantire prestazioni giornaliere ivi comprese quelle riservate a riunioni di studio, a sopralluoghi, a prestazioni fuori del capoluogo, secondo le necessità e le eventuali indicazioni dell'Azienda.

Dovrà, inoltre, assicurare tutte le prestazioni, attinenti alla propria qualifica professionale, che gli verranno comunque richieste dagli organi competenti dell'Azienda.

ART. 10 - L'onorario che l'ATER corrisponderà al professionista, per le prestazioni richieste, è stato quantificato in € 9.500,00. Gli onorari, così come le spese vive e tutti gli altri oneri, saranno corrisposti esclusivamente allorché la Regione Basilicata avrà provveduto ad accreditare il relativo contributo all'ATER, secondo le modalità di cui alla delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 1478/2012, di seguito riportate:

M. Trovato



A.T.E.R.
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

IL DIRETTORE

(Arch. Michele Bilancia)

M. Bilancia

20% ad inizio attività attestato dal responsabile del procedimento;

20% alla fine del primo trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento del 25% delle attività previste nel progetto;

20% alla fine del secondo trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento del 50% delle attività previste nel progetto;

20% alla fine del terzo trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento del 75% delle attività previste nel progetto;

20% alla fine del quarto trimestre, previa presentazione dell'attestazione dell'avvenuto completamento delle attività previste nel progetto da accertarsi, altresì, dall'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture della regione Basilicata.

Il corrispettivo sarà liquidato all'incaricato secondo la seguente scansione temporale:

- alla fine del primo trimestre, previo raggiungimento del 25% delle attività previste nel progetto;

- alla fine del secondo trimestre, previo raggiungimento del 50% delle attività previste nel progetto;

- alla fine del terzo trimestre, previo raggiungimento del 50% delle attività previste nel progetto;

- alla fine del quarto trimestre, previo completamento del progetto.

In nessun caso l'Azienda anticiperà importi, a qualunque titolo, che non siano stati preventivamente accreditati dalla Regione Basilicata.

Nella ipotesi in cui, alla fine di ogni trimestre, si verificassero ritardi superiori a 45 giorni nella erogazione del contributo regionale, la presente convenzione è da ritenersi sospesa e, quindi priva di effetti, sino alla corresponsione effettiva delle somme maturate a favore dell'incaricato.

Ug. Franco Baffico

L'Azienda si riserva, in ogni caso, la facoltà di risolvere unilateralmente la presente convezione in presenza di mancato accredito delle somme dovute dalla Regione Basilicata, fermo restando la liquidazione del maturato per ogni singolo trimestre.

L'incaricato riconosce ed accetta espressamente le modalità di liquidazione del corrispettivo maturato come sopra indicate.

L'attività richiesta si sostanzia in:

- istruttoria tecnica di pratiche di cessione, ai sensi della legge n. 560/93, comprendente la predisposizione della documentazione mediante ricerca in archivio dei dati tecnici e gestionali dell'alloggio, la preparazione di schede riassuntive dei dati raccolti collazionate per fabbricati e comuni, il sopralluogo sull'immobile, l'eventuale misurazione di varianti rispetto alla planimetria catastale, la verifica di congruenza, la segnalazione di eventuali abusi, il controllo e l'eventuale aggiornamento dei dati catastali, la richiesta di visure, la ricerca d'archivio dei dati tecnici e gestionali di riferimento, la ricostruzione grafica di piante, la certificazione energetica;

- ricognizione del patrimonio immobiliare ad uso diverso dall'abitazione, comprendente la predisposizione della documentazione mediante ricerca in archivio dei dati tecnici e gestionali del locale, la preparazione di schede riassuntive dei dati raccolti collazionate per fabbricati e comuni, il sopralluogo sull'immobile, l'eventuale misurazione di varianti rispetto alla planimetria catastale, la verifica di congruenza, la segnalazione di eventuali abusi, il controllo ed l'eventuale aggiornamento dei dati catastali, la richiesta di visure, la ricerca d'archivio dei dati tecnici e gestionali di riferimento, la ricostruzione grafica di piante, la certificazione di agibilità;

- immissione in mappa dei fabbricati.



A.T.E.R.
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
IL DIRETTORE
Dott. M. S. Bilancia

M. S. Bilancia

M. S. Bilancia

ART. 11 - L'incaricato accetta la determinazione dei compensi come riportati al precedente articolo e si impegna a non esigere, in prosieguo, altri compensi aggiuntivi.

ART. 12 - L'incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità di legge per lo svolgimento del pubblico servizio che gli viene affidato e si impegna a non svolgere, in relazione agli affari trattati, attività che configurino conflitto di interessi nei confronti dell'Azienda.

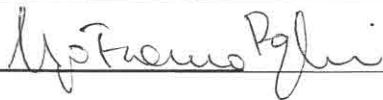
ART. 13 - Le spese della presente scrittura privata, che sarà registrata solo in caso d'uso, sono a carico dell'Azienda (ATER).

ART. 14 - Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente: l'Azienda nella propria sede legale, l'incaricato presso la propria residenza.

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente scrittura privata corrisponde esattamente alla loro volontà e, pertanto, la sottoscrivono in segno di accettazione in tutte le parti in Potenza presso gli Uffici dell'ATER in Via Manhes n.33.

L'INCARICATO

geom. Ugo Franco Breglia



IL DIRETTORE

A. T. E. R.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

IL DIRETTORE

(Arch. Michele Bilancia)



L'Incaricato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 del codice civile, dichiara di aver letto il presente atto e di averne specificatamente approvato le singole clausole ed in particolare gli artt. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 e 14.

L'INCARICATO

geom. Ugo Franco Breglia

