



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 551/2014

<p>OGGETTO ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA NEL CORSO DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', AI SENSI DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 E DELL'ART. 45 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327. PROGRAMMA DI EDILIZIA SOVVENZIONATA - COSTRUZIONE DI N. 56 + 44 ALLOGGI IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. A. DI LIZIA PER SOTTOSCRIZIONE ROGITO.</p>
---

L'anno 2014, il giorno 25 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale di Potenza n. 159 del 20.12.2002, veniva approvata la variante al P.R.G. prevedendosi un ampliamento della Zona C10 di "Buculetto" per la realizzazione, da parte dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale di Potenza, di un programma di edilizia residenziale per n. 100 alloggi;
- che la Regione Basilicata, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 894 del 12.01.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 01.02.2005, approvava il programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, relativo all'anno 2004;
- che la Regione Basilicata, con nota del 02.03.2005 n. 40551, comunicava all'ATER di Potenza di aver assegnato la somma di euro 5.669.000,00 per la realizzazione di n. 56 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località "Buculetto";
- che il Comune di Potenza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 07.07.2006, procedeva alla localizzazione, ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, dell'intervento edilizio richiesto dall'ATER di Potenza in località "Buculetto", su di un'area di mq. 14.061 circa ed assegnava il lotto edificabile per la concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865;
- che, con la stessa deliberazione, l'A.T.E.R. di Potenza veniva delegata, ai sensi dell'art. 60 della legge n. 865/71 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, all'acquisizione, in nome e per conto del Comune, delle aree oggetto dell'intervento, curando l'espletamento di tutti gli atti e le procedure connessi all'esproprio delle stesse;
- che, per l'esecuzione dei lavori in titolo, si rendeva necessaria l'espropriazione dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo già notificato;
- che l'Azienda in data 31.07.2007, con prot. 9424, notificava alla signora Coviello Maria Assunta ed alla I.D.S.C. di Potenza, concedente di livello, l'indennità provvisoria d'esproprio;
- che con atto di cessione volontaria rep. n. 46092 del 27.01.2009 la signora Coviello Maria Assunta cedeva volontariamente e trasferiva al Comune di Potenza la proprietà, a mezzo dell'ATER, dei suoli riportati in catasto terreni del Comune di Potenza al foglio di mappa 52, particella 2524 di mq. 444 e 2522 di mq. 670 per un totale di mq. 1.114;
- che, al fine di garantire una migliore fruibilità delle aree di pertinenza dei fabbricati, con nota prot. 2814 del 13.03.2014, è stata chiesta alla signora Coviello Maria Assunta la disponibilità alla cessione volontaria di una porzione di terreno di circa 28 mq., ricadente nella particella 2523 del foglio n. 52, al prezzo di €/mq 27,52, impegnandosi l'Azienda a realizzare un muretto di contenimento ubicato sul confine di proprietà e ad apporre, in corrispondenza dello stesso, apposita recinzione con paletti in ferro e rete romboidale;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 24.03.2014 prot. 3220, la signora Coviello Maria Assunta ha dichiarato la propria disponibilità alla suddetta cessione;
- che la signora Coviello Maria Assunta, nata a Potenza in data 08.08.1949, intende cedere volontariamente e trasferire al Comune di Potenza, a mezzo dell'A.T.E.R., delegata per l'esecuzione delle procedure espropriative, come in premessa esplicitato, la proprietà della seguente unità immobiliare sita nel Comune di Potenza e precisamente porzione di suolo sito alla contrada Buculetto, così riportato in catasto terreni del Comune di Potenza: foglio di mappa n. 52, particella n. 2865, di mq. 29;
- che il corrispettivo convenuto, pari ad € 2.484,72, al lordo delle ritenute di legge pari ad € 496,94, non può essere liquidato direttamente in favore della cedente, non essendo la sig.ra Coviello titolare di alcun conto corrente sul quale effettuare il relativo bonifico;
- che si rende, pertanto, necessario utilizzare l'istituto giuridico del deposito del prezzo presso un Notaio;
- che, a tal fine, è stato contattato per le vie brevi il Dott. Antonio Di Lizia, notaio in Potenza, il quale si è dichiarato disponibile a rogare l'atto di trasferimento del bene di cui in narrativa ed a ricevere in deposito il prezzo della cessione del suolo, da corrispondere successivamente all'avente titolo;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di affidare al Dott. Antonio Di Lizia, Notaio in Potenza, l'incarico di rogare l'atto di trasferimento dell'immobile di cui in narrativa;
- 2) di procedere al deposito del prezzo della cessione del suolo, pari ad € 1.987,78, al netto delle ritenute di legge, presso il Notaio dott. Antonio Di Lizia, mediante bonifico bancario avente le coordinate indicate dal precitato professionista il quale provvederà allo svincolo in favore della sig.ra Coviello Maria Assunta, quale legittima avente titolo;
- 3) di procedere alla liquidazione delle spese ed onorari a presentazione della fattura.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA NEL CORSO DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', AI SENSI DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 E DELL'ART. 45 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327.  
PROGRAMMA DI EDILIZIA SOVVENZIONATA - COSTRUZIONE DI N. 56 + 44 ALLOGGI IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA.  
AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. A. DI LIZIA PER SOTTOSCRIZIONE ROGITO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_