

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "Interventi Costruttivi. Manutenzione. Recupero. Espropri"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 47/2014

<p>OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA l. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09. CONFERIMENTO INCARICO PER PROGETTO IN VARIANTE STRUTTURE CORPI D, E, F</p>
--

L'anno 2014 il giorno 7 del mese di maggio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20/01/2011;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo di € 1.251.500,00 di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- che con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- che con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012 è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa, per un importo netto di € 862.259,94 di lavori a corpo, oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- che il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864 e registrato in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- che i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013;
- che eseguiti gli scavi di fondazione, nel lotto occupato dai corpi di fabbrica D, E ed F, è stato riscontrato un tipo di terreno diverso da quanto atteso;
- che tale convincimento si è rafforzato nel sopralluogo compiuto il 7/10/2013, dal Direttore dei lavori con la geol. Rosa Anna Lepore, redattrice della relazione geologica di progetto, e l'ing. Antonello Imperatrice, calcolatore delle strutture;
- che il Direttore dei lavori, in attesa di chiarire l'imprevista situazione, ha ordinato di sospendere i lavori unicamente entro il lotto occupato dai corpi D, E ed F, come da verbale di sospensione parziale del 14/10/2013;
- che per raccogliere elementi sulla natura del terreno, sono state svolte delle prime analisi su campioni di terreno presso il laboratorio geotecnico SG/IG Geoesplorazioni, che hanno evidenziato una natura ed un comportamento meccanico diverso da quanto previsto in progetto;
- che per accertare il tipo di fondazione da adottare per i corpi di fabbrica che insistono su quella superficie, è stato effettuato uno studio geologico dell'area, comprendente relazione geologica e opportune indagini in sito, condotto dalla geol. Rosa Anna Lepore;

PRESO ATTO che trattandosi di una variante al progetto esecutivo depositato presso l'ufficio regionale competente, è opportuno nonché deontologicamente corretto, coinvolgere lo stesso professionista che ha redatto il progetto esecutivo delle strutture, ing. Antonello Imperatrice;

ACCERTATO che il nominativo dell'ing. Antonello Imperatrice, nato a Potenza il 19/09/1961, e residente a Potenza in Via Mazzini n. 23, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 913, CF: MPRNNL61P19G942G - P. IVA: 01056420761, è compreso nell'Albo dei liberi professionisti dell'ATER, sezione ingegneri, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo, ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 33 del 04.07.2013;

CONSIDERATO

- che, così come ritenuto nella Determinazione 29/03/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 40.000 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice, d.lgs 12 aprile 2006, n. 163, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;
- che il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 31 del 2008, all'art. 24 comma 1 definisce i servizi tecnici comprendendo anche le prestazioni professionali, mentre al comma 2 stabilisce in € 20.000 l'importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente, importo che ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice, così come modificato dalla L. 106/2011 di conversione del DL 70/2011, è elevato ad € 40.000;

- che con nota n. 2485 del 5/03/2014 è stato chiesto all'ing. Antonello Imperatrice un preventivo-offerta per la redazione del progetto delle strutture relative ai soli corpi D, E, F, in variante a quello depositato al competente ufficio regionale;
- che il professionista con nota del 14/03/2014 prot. n. 2824 ha trasmesso il preventivo richiesto, di importo pari ad € 4.000,00 oltre accessori e di seguito riportato:

- <i>importo dei lavori in variante relativi alle sole strutture:</i>	€ 110.000,00
- <i>categoria:</i>	I _g
- <i>tabella A:</i>	12,651%
- <i>tab. B-B1(a+b+c+d+f+g+o+l+r1):</i>	0,55
- <i>rimborso spese:</i>	29,951%
- <i>onorario (€110.000 x 0,55 x 12,651%):</i>	€ 7.654,03
- <i>rimborso spese (€7.654,03 x 29,951%):</i>	€ 2.292,49
<hr/>	
- <i>sommano:</i>	€ 9.946,52
- <i>riduzione del 25% perché opera di e.r.p.:</i>	- € 2.486,63
- <i>riduzione del 25% (su 9.946,52 - 2.486,63) perché opera in variante:</i>	- € 1.864,97
- <i>riduzione del 20% (su 9.946,52 - 2.486,63) perché opera pubblica:</i>	- € 1.491,98
<hr/>	
- <i>totale:</i>	€ 4.102,94
- <i>totale in c.t.:</i>	€ 4.000,00
- che l'importo della prestazione professionale da svolgere, è stato stilato sulla base delle tariffe che regolano le prestazioni professionali per interventi di e.r.p.;
- che il ribasso offerto sulle competenze professionali, è da ritenersi congruo, come da relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Michele Gerardi;
- che la somma dell'importo del presente affidamento e di quello del precedente incarico al medesimo professionista (€ 4.000,00 + € 9.133,89) è inferiore alla soglia stabilita all'art. 24 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia dell'ATER e, al comma 11 dell'art. 125 del Codice;
- che al pagamento degli oneri da ciò derivanti, pari a € 4.000,00 (IVA e oneri esclusi), può farsi fronte con i fondi della sezione spese generali del QTE;
- che il professionista ha sottoscritto lo schema di disciplinare di incarico regolante i rapporti con l'Azienda;

VISTA la relazione del RUP del 25/03/2014;

VISTA la delibera dell'AU n. 71 del 31/10/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.lgs n. 165/2001;

VISTO il d.lgs n. 163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al DPR n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di AFFIDARE l'incarico per la redazione del progetto esecutivo delle strutture dei corpi D, E, F, del cantiere installato ad Atella in località Cappelluccia, in variante a quello depositato presso l'Ufficio regionale di difesa del suolo, secondo lo schema di disciplinare di incarico allegato, all'ing. Antonello Imperatrice;
- 2) di APPROVARE il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con questa Azienda;
- 3) di FARE FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a € 4.000,00 (IVA e oneri esclusi), attingendo dall'apposito capitolo delle spese generali;
- 4) di DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA
l. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
CONFERIMENTO INCARICO PER PROGETTO IN VARIANTE STRUTTURE CORPI D, E, F

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____