

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.43/2014

OGGETTO: Legge n. 493/93 art. 11 - Comune di Potenza - Programma di Recupero Urbano – localita' "Bu-caletto" - Lavori di costruzione di un edificio per attivita' residenziali e direzionali  
"AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO"

L'anno duemilaquattordici il giorno 18 del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO :

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 75/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, riguardante, tra l'altro, la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata fruente del finanziamento in conto capitale assegnato dalla Regione Basilicata, giusta delibera di Consiglio Regionale n. 896 del 12.01.2005, della seguente consistenza

*Superficie utile:* mq. 1.823,00

*Superficie non residenziale:*

▪ incremento S.n.r. alloggi	mq. 144,00
▪ incremento S.n.r. organismo abitativo	mq. 683,59
▪ incremento per autorimesse	<u>mq. 818,79</u>
▪ S.n.r. complessiva	mq. 1.646,38

*Superficie complessiva:*

Su + 0,60 (Snr all + Snr oal + Sp) = 1.823,00 + 0,60 (144,00 + 683,59 + 818,79) = mq. **2.810,33**

- che con lo stesso provvedimento è stato approvato il quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo di € 6.200.000,00, di cui 3.903.845,00 per costo di realizzazione tecnica (€ 2.190.000,00 residenze ed € 1.713.845,00 direzionale-commerciale) ivi compresi gli Oneri per la Sicurezza per € 127.027,00;
- che, a seguito di pubblico incanto l'impresa A.T.I. AR.CO. s.r.l. (capogruppo) e l'Impresa MUSCARI-DOLA GIOVANNI (mandante), con sede e domicilio fiscale nel comune di Gravina in Puglia alla via Ragni, 35 cap. 70024 Codice Fiscale e partita IVA 0600250723, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto con il ribasso dell' 21,409%, come da verbale in data 04.12.2008 rep. n. 46052, registrato a Potenza il 18.12.2008 al n. 4655 serie 3 atti Privati depositato agli atti in Azienda;
- che con determinazione dirigenziale n. 42 del 27.02.2009 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'impresa suddetta per l'importo netto di € 2.972.954,49, oltre € 121.027,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che in data 05.06.2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, rep. 46261, registrato a Potenza in data 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;
- che i lavori sono stati consegnati in data 10.06.2009 e regolarmente ultimati in data 07.06.2013 giusta certificato di ultimazione redatto dalla D.L.

## CONSIDERATO:

- che, il direttore dei lavori, ing. Pierluigi Arcieri, in data 04.02.2014, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. n. 554/99, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento, arch. Michele Bilancia, gli atti di contabilità finale corredati della documentazione di rito (relazione sul conto finale, relazione sulle somme a disposizione, relazione riservata sulle riserve apposte dall'impresa nel corso del contratto, etc...);
- che il RUP, esaminati gli atti trasmessi ha redatto ai sensi dell'art. 175 del DPR sopra citato, la relazione finale riservata, in merito alla fondatezza delle domande dell'appaltatore;
- che trattandosi di lavori il cui importo eccede la spesa di € 1.000.000,00 occorre procedere necessariamente al collaudo finale, tecnico-amministrativo delle opere;
- che con l'emanazione del DLgs 11.09.2008 n. 152, recante ulteriori disposizioni correttive e integrative del DLgs 12.04.2006 n. 163 (Codice dei contratti), sono state apportate importanti modifiche alla disciplina degli affidamenti degli incarichi di collaudo, stabilendo l'obbligo per le stazioni appaltanti di valutare in via prioritaria l'idoneità dei propri dipendenti, o di altra amministrazione aggiudicatrice all'espletamento dell'incarico di collaudo, ammettendo il ricorso a professionisti esterni, solo in caso di comprovate circostanze;
- che in relazione ai lavori in esame, risultano iscritte negli atti contabili una serie di riserve, che "sconsigliano" sul piano della correttezza del procedimento e dell'imparzialità di giudizio, l'affidamento a personale tecnico interno all'azienda, per cui risulta "opportuno" conferire a soggetti esterni all'azienda, in possesso degli specifici requisiti, l'incarico in oggetto;

#### PRESO ATTO:

- che con Determinazione n. 1/2006 del 19 gennaio 2006 l'Autorità di Vigilanza sui LLPP ha ammesso la possibilità di istituire un elenco di professionisti presso le singole stazioni appaltanti, nei limiti in cui vengano previsti idonei meccanismi riguardanti il relativo aggiornamento periodico, anche semestrale, adottando in ogni caso le forme di pubblicità previste dall'articolo 62 del D.P.R. 554/1999 e s.m., in modo che risulti garantito ai professionisti in possesso dei prescritti requisiti il diritto di iscriversi all'albo stesso, senza limitazioni temporali;
- che con lo stesso provvedimento l'Autorità ha indicato alcuni criteri ai quali attenersi per la formazione dell'albo stesso quali:
  - il richiamo a quanto dettato dall'articolo 51, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m. che vieta la partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
  - il principio della rotazione nella scelta dei nominativi inseriti nell'albo, ai quali rivolgere la richiesta di offerta;
  - il divieto di cumulo degli incarichi, che può concretizzarsi nell'affidamento di non più di un incarico all'anno allo stesso professionista;
  - la correlazione dell'esperienza pregressa richiesta al professionista alle tipologie progettuali delle quali necessita l'amministrazione, così come individuate in sede di programmazione, di modo che le professionalità richieste rispondano concretamente alle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare;

#### CONSIDERATO:

- che così come ritenuto nella Determinazione 29.03.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 20.000 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori -, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.31 del 06.05.2008 è stato approvato il "*Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*";
- che con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- che con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle domande pervenute entro il 31.07.2008;
- che con successive determinazioni del direttore dell'azienda i predetti elenchi sono stati aggiornati semestralmente sulla scorta delle domande pervenute rispettivamente, entro il 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno solare;
- che con Determinazione del Direttore n. 08 del 09.01.2014 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute entro il 31.12.2013;
- che all'art. 24 comma 1 del *Regolamento* sopra citato sono definiti i servizi tecnici comprendendo anche le prestazioni professionali di cui in oggetto, e che al comma 2 dello stesso articolo viene stabilita in € 20.000 l'importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente;
- che l'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00 ad € 40.000,00;
- che tra i soggetti iscritti all'albo degli operatori economici dell'Azienda l'arch. Roberto lo Giudice possiede tutti i requisiti per lo svolgimento dell'incarico relativo all'effettuazione del collaudo relativo all'intervento in oggetto;

- che in ossequio al principio della “rotazione” fissato per l’assegnazione degli incarichi, il suddetto operatore non si trova nelle condizioni di cui all’art. 24 comma 5 del Regolamento dell’Azienda;
- che con nota prot. 3757 del 08.04.2014 è stato richiesto all’arch. Roberto Lo Giudice un preventivo-offerta per la prestazione professionale, allegando lo schema di parcella redatto dall’Azienda nel rispetto dei minimi tariffari previsti per le opere di e.r.p., per l’importo lordo complessivo di € 7.873,11 (IVA e oneri vari esclusi);
- che l’arch. Roberto Lo Giudice, con nota acquisita al n. prot. 3988 del 15.04.2014, ha trasmesso preventivo-offerta per l’importo ribassato (40%) di € 4.723,866, in c.t. 4.725,00 (IVA e oneri vari esclusi), per le prestazioni richieste;
- che le prestazioni professionali da svolgere, sono state determinate applicando le tariffe che regolano le prestazioni professionali per interventi di e.r.p.;
- che l’importo offerto, corrispondente ad un ribasso del 40% sull’importo tariffario è da ritenersi congruo;
- l’onere della prestazione professionale di cui trattasi, risulta inferiore alla soglia stabilita dall’art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, che ha innalzato il limite dell’importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00 ad € 40.000,00;
- per il pagamento degli oneri da ciò derivanti, pari ad € 4.725,00= oltre IVA e oneri accessori, può farsi fronte con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico dell’intervento;

RAVVISATA l’esigenza di provvedere tempestivamente in merito a quanto sopra evidenziato;

VISTO

- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;
- la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell’Unità di Direzione “Gestione Risorse” in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE l'incarico per il collaudo finale tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto all'arch. Roberto Lo Giudice, nato a Potenza il 02.01.1951, residente a Potenza in Via Anzio n. 29, C.F. LGDRRT51402G942N, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Potenza al n. 68;
- 2) DI APPROVARE il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, stabilendo che l'importo pattuito, sarà corrisposto in unica soluzione, ad avvenuto espletamento dell'incarico ricevuto;
- 3) DI FARE FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a € 4.725,00 (IVA e oneri vari esclusi), con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico di progetto;
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al professionista incaricato che dovrà sottoscriverlo per ricevuta ed accettazione delle condizioni nello stesso previste.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA

---

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.43 /2014

OGGETTO: Legge n. 493/93 art. 11 - Comune di Potenza - Programma di Recupero Urbano – localita' "Bucaletto" - Lavori di costruzione di un edificio per attivita' residenziali e direzionali  
"AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Michele BILANCIA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_