

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 22/2014

OGGETTO: D.G.R. N. 1478 DEL 06.11.2012. PROGETTO PER INDAGINE SUL PATRIMONIO DI E.R.P. - PROROGA INCARICHI.
--

L'anno 2014, il giorno 05 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

VISTO l'art. 31 della Legge regionale 8 agosto 2012, n. 16 il quale testualmente recita. "La Regione, al fine di promuovere la programmazione di nuovi interventi nel campo dell'housing sociale, concede all'ATER di Potenza un contributo straordinario dell'importo di € 120.000,00 per il finanziamento del progetto di dismissione dei locali ad uso diverso dall'abitazione";

VISTO il progetto de quo predisposto dall'Azienda ed inviato alla Regione Basilicata con nota n. 9706 del 10.09.2012;

VISTA la delibera n. 1478 del 06.11.2012 con la quale la Giunta Regionale di Basilicata ha formalmente provveduto ad approvare il "Progetto di indagine sul patrimonio di e.r.p. nella città di Potenza finalizzata alla cessione dei locali ad uso diverso dall'abitazione", nonché ad individuare le modalità ed i termini di erogazione del contributo stanziato con la citata legge regionale;

VISTA la propria delibera n. 14 del 07.03.2013 con la quale si è provveduto a:

1. approvare il progetto denominato "INDAGINE SUL PATRIMONIO ATER NELLA CITTA' DI POTENZA FINALIZZATA ALLA CESSIONE DEI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE";
2. fissare i criteri per il conferimento degli incarichi a n. 6 professionisti;
3. attestare le figure professionali alle varie strutture organizzative dell'Azienda, come espressamente riportato in progetto, delegando il Direttore ed i Dirigenti alla individuazione degli incaricati delle varie fasi del progetto medesimo;
4. approvare lo schema di convenzione regolante l'incarico;

PRESO ATTO che le varie strutture organizzative dell'Azienda, in persona del Direttore e dei Dirigenti, con separati provvedimenti, hanno formalmente individuato i collaboratori ai quali affidare l'incarico della esecuzione del progetto di cui in narrativa;

VISTE, in particolare, le seguenti determinazioni dirigenziali:

Unità di Direzione	Determinazione	Incaricato
Direzione	n. 15 del 29.03.2013	Ing. Nicola Laieta
		Dott.ssa Tiziana Zaccagnino
Gestione Patrimonio e Risorse	n. 221 del 29.03.2013	Geom. Rocco Cossidente
		Geom. Egidio Cutro
Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri	n. 37 del 29.03.2013	Geom. Paolo Coviello
		Geom. Antonio Bellizio

VISTA la determina della "Direzione" n. 37 del 15.07.2014 con la quale,

- a) preso atto del recesso formulato dal geom. Antonio Bellizio, veniva individuato, in sua sostituzione, il geom. Breglia Ugo Franco;
- b) venivano riassegnati i vari collaboratori secondo il seguente schema:

UNITÀ DI DIREZIONE	Collaboratore
DIREZIONE	Dott.ssa Tiziana Zaccagnino
	Geom. Ugo Franco Breglia
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE	Ing. Nicola Laieta
	Geom. Rocco Cossidente
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI	Geom. Paolo Coviello
	Geom. Egidio Cutro

PRESO ATTO che, alla data odierna, il progetto non è ancora stato ultimato, essendo necessario:

- effettuare i rilievi topografici ed il conseguente accatastamento di n. 40 fabbricati;

- effettuare i rilievi relativi a circa n. 150 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- completare l'attività di ricerca e sistemazione archivistica della documentazione inerente il progetto;

CONSIDERATO che il ritardo registratosi non è oggettivamente imputabile ai collaboratori, bensì dovuto a circostanze oggettive, quali: a) detenzione abusiva degli immobili con conseguente diniego a consentire l'accesso; b) mancato rinvenimento delle chiavi dei locali; c) svolgimento di attività ulteriori ed urgenti, rientranti tra quelle indicate in progetto, ancorchè non specificatamente in esso individuate;

VALUTATA la opportunità di prorogare ai collaboratori, come sopra individuati, l'incarico ad essi affidato, in relazione alla accertata necessità di portare a compimento le operazioni indicate nel precitato progetto;

VISTA la legge regionale 30 aprile 2014, n. 7 (Collegato alla legge di bilancio 2014-2016), pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 13 del 30.04.2014 ed in particolare l'art. 41, rubricato "Indagine sul patrimonio ATER nella provincia di Potenza" il quale testualmente recita: *"La Regione riconosce all'ATER della provincia di Potenza un finanziamento pari a € 60.000,00 finalizzato a completare l'indagine dalla stessa avviata sul proprio patrimonio edilizio nella provincia di Potenza"*;

RITENUTO, per l'effetto, necessario avvalersi per un periodo non superiore a mesi sei delle prestazioni dei collaboratori di cui in narrativa, utilizzando le ulteriori risorse finanziarie messe a disposizione dalla Regione Basilicata;

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell' Unità di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di prorogare ai sigg.ri ing. Nicola Laieta, dott.ssa Tiziana Zaccagnino, geom. Rocco Cossidente, geom. Paolo Coviello, geom. Egidio Cutro e geom. Ugo Franco Breglia, l'incarico connesso alla esecuzione del progetto di cui in narrativa, sino alla data del 31.12.2014;
2. di dare mandato alla Direzione aziendale di provvedere agli atti conseguenti.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 22/2014

OGGETTO: D.G.R. N. 1478 DEL 06.11.2012.
PROGETTO PER INDAGINE SUL PATRIMONIO DI E.R.P. - PROROGA INCARICHI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____