

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2024 TABELLA "E"

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2024
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 44.003.444,78	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 69.163.753,95	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 113.639.604,37
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 40.311,00	€ 40.311,00	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ 2.235.806,20	€ 2.235.806,20	
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 2.276.117,20
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.080.982,29		
-Lavoro straordinario	€ 456,11		
-Diarie e trasferte	€ 6.648,30		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 446.561,63		
-Altri oneri (mensa)	€ 23.567,44		
-Fondo incentivante	€ 418.903,21		
Avvocatura	€ 78.018,85		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 81.378,48		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 31.226,93	€ 2.167.743,24	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 141.975,10	€ 141.975,10	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.309.718,34
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		

SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI

SPESE GENERALI

-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€	77.635,36	
Spese di rappresentanza	€	498,80	
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€	149.549,52	
-Postali e telefoniche	€	27.436,23	
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	12.010,92	
Gestione automezzi	€	10.178,89	
-Manutenzione macchine-computers	€	2.430,00	
-Gestione sistema informativo	€	85.162,59	
-Contributi associativi diversi	€	16.366,00	
-Spese legali	€	206.950,13	
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€	6.580,00	
-Consulenze e prestazioni professionali	€	90.815,00	
-Spese su depositi bancari e postali	€	38.106,90	
-Spese concorsi e corsi	€	-	
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€	31.696,45	
-Sistema Gestione Qualità	€	13.056,00	€ 768.472,79

SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI

-Assicurazione degli stabili	€	148.848,00	
-Bollettazione e riscossione canoni	€	72.986,46	
-Stipulazione contratti di affitto	€	14.984,60	
-Procedimenti legali	€	46.105,81	
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€	77.415,78	
-Istruttoria pratiche diverse	€	273,27	
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss. Assegnaz. Alloggi	€	25.202,10	
Spese traslochi e custodia mobili	€	-	
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€	-	€ 385.816,02

SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI

-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€	-	
-Appalti per manutenzione stabili in gestione	€	688.795,13	
- Spese tecniche per manutenzione stabili	€	-	
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€	4.544,78	
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€	190,82	
-Appalti manut. Locali di proprietà	€	9.400,00	
			€ 702.930,73

SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO

-Acqua			
-Illuminazione	€	2.121,13	
-Asporto immondizie	€	-	
-Pulizia parti comuni	€	-	
-Pulizia spazi a verde	€	-	
-Custodia	€	-	
-Sorveglianza	€	-	
-Riscaldamento	€	-	
-Acqua calda centralizzata	€	-	
-Ascensori	€	17.761,68	
-Autoclave	€	-	
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-	
-Altri servizi	€	-	
			€ 19.882,81

SPESE PER INTERVENTI EDILIZI

-Progettazione	€	-		
-Direzione ed assistenza lavori	€	-		
-Commissioni e collaudi	€	-		
-Consulenze tecniche	€	-		
-Procedimenti legali	€	-		
-Altre spese tecniche	€	64.815,07		
			€	64.815,07
			€	1.941.917,42
ONERI FINANZIARI				
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE				
-Su depositi di C/C	€	-		
-Su prestiti	€	-		
INTERESSI SU MUTUI				
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€	-		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€	-		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€	151.354,16		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€	-		
-Ripiano disavanzi	€	-		
			€	151.354,16
INTERESSI SU ALTRI DEBITI				
-Su sconto ed incasso effetto	€	-		
-Su debiti verso fornitori	€	-		
-Interessi ed oneri diversi	€	1.568,15		
-Su depositi cauzionali	€	-	€	1.568,15
			€	152.922,31
AMMORTAMENTI				
	€	-		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI				
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€	-		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€	2.005.730,01		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€	44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€	-		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€	-		
-Altri cespiti	€	-		
			€	2.050.243,72
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI				
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€	-		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€	-		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficaria	€	-		
			€	-
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI				
-Mobili per ufficio	€	528,60		
-Macchine Elettroniche	€	24.689,93		
-Attrezzature	€	697,90		
-Automezzi	€	-		
			€	25.916,43
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI				
				€
				2.076.160,15
ACCANTONAMENTI				
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€	-		

° Fondo pendenze legali in corso	€	-		
-Al Fondo manutenzione stabili	€	-		
-Al Fondo imposte	€	-	€	-
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.				
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€	-	€	-
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€	433.682,49	€	433.682,49
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€	871.189,76	€	871.189,76
				€ 1.304.872,25
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE				
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€	-	€	-
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€	-		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€	-		
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVVENIENZE PASSIVE				
-Spese e perdite diverse	€	-		
-Sopravvenienze passive	€	1.130.679,63	€	1.130.679,63
				€ 1.130.679,63
MINUSVALENZE PATRIMONIALI				
-Per vendita di beni patrimoniali	€	-	€	-
-Alloggi e locali costruiti con contributo Stato	€	86.571,83	€	86.571,83
-Per vendita di altri beni	€	-	€	-
				€ 86.571,83
ONERI TRIBUTARI				
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO				
-Imposta di bollo	€	46.540,68		
- Imposta di registro	€	45.775,44		
- IRAP	€	141.486,00		
- IRES	€	504.562,00		
- Altre imposte e tasse (IMU)	€	1.798.267,60		
- IVA	€	-		
			€	2.536.631,72
			€	2.536.631,72
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI				
-Imposte sul reddito	€	-		
-Altre imposte e tasse	€	-	€	-
				€ 127.455.195,22
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA				
IMPOSTE SUL REDDITO				
-IRAP	€	-		
-IRES	€	-		
			€	-
			€	-
TOTALE COSTI				
				€ 127.455.195,22
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO				
				€ -
TOTALE A PAREGGIO				
				€ 127.455.195,22

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2024 TABELLA "F"

DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2024
	PARZIALI	TOTALI	
RICAVI DELLE VENDITE			
-Alloggi e locali di edilizia agevolata e/o convenzionata	€ -		
-Servizi Residenziali	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ -	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI			
-CANONI DI LOCAZIONE			
-Alloggi di proprietà costruiti con il contrib.dello Stato	€ 5.453.981,52		
-Alloggi e locali costruiti senza contributo	€ 304.503,88		
-Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 531.237,95		
-Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€ 636.124,22		
-Canoni su locali di proprietà senza contributo	€ 4.688,60		
		€ 6.930.536,17	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI AMMINISTRAZIONE STABILI			
-Quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.			
-Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 3.262,88		
-Quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote amministrazione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Compensi per gestioni condominiali	€ -		
-Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	€ 2.012,30		
-Rimborsi per stipulazione contratti	€ 59.432,19		
-Corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ -		
-Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -		
-Corrispettivi diversi	€ 315,15		
-Rimborsi per procedimenti legali	€ 28.535,94		
Rimborsi per lavori di miglioramento	€ -		
-Rimborso per funzionamento Commissioni Alloggi	€ -		
		€ 93.558,46	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI MANUTENZIONE STABILI			
-Quote manutenzione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€ -		
-Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€ -		
-Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€ -		
		€ -	
-CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 5.991,84		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia spazi comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 73.999,33		

-Autoclave	€	-		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-		
-Altri servizi	€	-		
			€ 79.991,17	
-CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI				
-Compensi per interventi costruttivi	€	686.300,56		
-Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione	€	-		
-Compensi per realizzazione Servizi Residenziali	€	-		
-Compensi per interventi manutenzione straordinaria	€	421.317,77		
-Compensi per interventi di recupero	€	-		
-Compensi per altri interventi	€	-		
			€ 1.107.618,33	€ 8.211.704,13
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI				
-Canoni diversi	€	444,60		
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI MOBILIARI				
-Proventi delle partecipazioni	€	-		
-Interessi su titoli a reddito fisso	€	-		
				€ 444,60
INTERESSI ATTIVI				
INTERESSI CREDITI VERSO BANCHE, POSTE, TESORIERE				
-Su depositi presso banche	€	46.355,95		
-Su depositi presso Amministrazione Postale	€	5.743,11		
-Su depositi presso Tesoreria Provinciale	€	-		
			€ 52.099,06	
INTERESSI SU CREDITI VERSO ASSEGNATARI-CESSIONARI				
-Da assegnatari	€	-		
-Da cessionari	€	43.635,21		
			€ 43.635,21	
INTERESSI SU ALTRI CREDITI				
-Su mutui da erogare	€	-		
-Su crediti diversi e T.F.R.	€	-		
			€ -	€ 95.734,27
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO				
-Dello Stato	€	-		
-Di altri Enti	€	-	€ -	€ -
RIMBORSO DALLO STATO (CER) PER G.S.				
-Rate ammortamento mutui quota capitale	€	-		
-Rate ammortamento mutui quota interessi	€	-		
-Rimborsi diversi	€	-	€ -	€ -
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE				
-Dello Stato (REGIONE)	€	990.377,04	€ 990.377,04	
-Di altri Enti	€	-		
-Dello Stato (CER) per utlizzo fondi G.S.	€	-		€ 990.377,04
PROVENTI E RICAVI DIVERSI E SOPRAVVVENIENZE ATTIVE				

-Proventi e ricavi diversi	€	185.657,11		
-Arrotondamenti	€	52,24		
-Sopravvenienze attive	€	84.212,00	€ 269.921,35	€ 269.921,35
PLUSVALENZE PATRIMONIALI				
-Vendita di beni patrimoniali	€	702.741,75	€ 702.741,75	
-Vendita di altri beni	€	-	€ -	€ 702.741,75
INCREMENTI PATRIMONIALI				
TRASFERIMENTO A PATRIMONIO DI INTERVENTI ULTIMATI				
-Destinati alla locazione	€	-		
-Destinati ad uso diretto	€	-		
-Per risanamento e ristrutturazione destinati alla locazione	€	-		
-Per Servizi Residenziali destinati alla locazione/vendita				
			€ -	
PROGRAMMI DIVERSI				
Trasferimento a patrimonio interventi Edilizi Agevolata			€ -	
RIMANENZE FINALI				
-Interventi costruttivi in corso destinati alla locazione	€	44.751.831,29		
-Interventi costruttivi in corso destinati alla vendita	€	-		
-Interventi costruttivi ultimati destinati alla vendita	€	-		
-Interventi costruttivi in corso ad uso diretto	€	-		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla locazione	€	71.135.749,84		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla vendita	€	-		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati destinati alla vendita	€	-		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla locazione	€	-		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla vendita	€	472.405,64		
-Interventi per Servizi Residenziali ultimati destinati alla vendita	€	-		
-Materiali e scorte	€	-	€ 116.359.986,77	€ 116.359.986,77
TOTALE RICAVI				€ 126.630.909,91
DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO				€ 824.285,31
TOTALE A PAREGGIO				€ 127.455.195,22