

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2020
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 41.834.232,11	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 68.758.406,36	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 111.065.044,11
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 2.441.969,41		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 2.050.959,12	€ 4.492.928,53	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 356.009,65		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 1.719.510,01	€ 2.075.519,66	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 6.568.448,19
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 987.761,26		
-Lavoro straordinario	€ -		
-Diarie e trasferte	€ 4.680,22		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 431.414,46		
-Altri oneri (mensa)	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2020
-Fondo incentivante	€ 427.225,66		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 106.510,82		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 51.749,25	€ 2.009.341,67	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 126.449,37	€ 126.449,37	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.135.791,04
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 77.739,60		
-Spese di rappresentanza	€ 8,50		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 152.366,25		
-Postali e telefoniche	€ 37.759,12		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 12.798,40		
-Gestione automezzi	€ 7.086,56		
-Manutenzione macchine-computers	€ 1.866,00		
-Gestione sistema informativo	€ 48.089,07		
-Contributi associativi diversi	€ 14.613,00		
-Spese legali	€ 6.571,60		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 2.710,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 44.832,10		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 3.892,60		
-Spese concorsi e corsi	€ -		
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 11.784,80		
-Sistema Gestione Qualità	€ 13.152,00	€ 435.269,60	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2020
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 167.503,29		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 32.916,63		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 20.735,30		
-Procedimenti legali	€ 63.344,54		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 48.212,25		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 40,98		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 22.133,63		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 1.119,00	€ 356.005,62	
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 710.807,08		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ 429,00		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 1.685,58		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ 1.200,00		
		€ 714.121,66	
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 3.948,81		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 6.159,79		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 10.108,60	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I P A R Z I A L I	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2020
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ -		
-Altre spese tecniche	€ 54.799,35		
		€ 54.799,35	€ 1.570.304,83
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
INTERESSI SU MUTUI			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 181.659,26		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		€ 181.659,26	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	€ 181.659,26
AMMORTAMENTI			
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiale in locazione	€ 1.936.926,02		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiale uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		€ 1.981.439,73	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2020
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ -		
-Macchine Elettroniche	€ 13.802,67		
-Attrezzature	€ 3.388,03		
-Automezzi	€ -		
		€ 17.190,70	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 1.998.630,43
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 472.711,53	€ 472.711,53	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 957.978,78	€ 957.978,78	
			€ 1.430.690,31
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 2.066.979,85	€ 2.066.979,85	€ 2.066.979,85
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2020
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 1.578,14	€ 1.578,14	
			€ 1.578,14
MINUSVALENZE PATRIMONIALI			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI			
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO			
-Imposta di bollo	€ 26.251,14		
-Imposta di registro	€ 10.228,37		
-Invim su cessione alloggi e locali	€ -		
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 148.900,41		
-Altre imposte e tasse	€ 398.352,51		
		€ 583.732,43	€ 583.732,43
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA			€ 127.602.858,59
IMPOSTE SUL REDDITO			
-IRAP	€ 136.404,00	€ 136.482,00	
-IRES	€ 168.910,00	€ 168.910,00	
		€ 305.392,00	€ 305.392,00
TOTALE COSTI			€ 127.908.250,59
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ -
TOTALE A PAREGGIO			€ 127.908.250,59