

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
<b>GIACENZE INIZIALI</b>			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 57.417.646,84	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 64.928.888,34	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati		€ -	
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 122.818.940,82
<b>SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 4.118.473,44		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 1.672.168,27	€ 5.790.641,71	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 82.619,57		
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 2.752.486,64	€ 2.835.106,21	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ 199.751,86	€ 199.751,86	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 8.825.499,78
<b>MATERIALI E SCORTE</b>			
<b>MATERIALI</b>			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
<b>SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI</b>			
<b>PERSONALE IN SERVIZIO</b>			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.296.301,20		
-Lavoro straordinario	€ 2.579,53		
-Diarie e trasferte	€ 33.874,63		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 459.699,64		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
-Altri oneri (mensa)	€ 12.147,20		
-Fondo incentivante	€ 634.700,00		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 188.800,00		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 42.615,35	€ 2.670.717,55	
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
-Al Fondo T.F.R.	€ 157.079,57	€ 157.079,57	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.827.797,12
<b>PERSONALE IN QUIESCENZA</b>			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
<b>SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI</b>			
<b>SPESE GENERALI</b>			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 88.672,56		
-Spese di rappresentanza	€ 520,01		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 165.200,42		
-Postali e telefoniche	€ 33.047,21		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 27.705,27		
-Gestione automezzi	€ 8.636,90		
-Manutenzione macchine-computers	€ 647,50		
-Gestione sistema informativo	€ 33.386,04		
-Contributi associativi diversi	€ 23.826,00		
-Spese legali	€ 6.035,95		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 780,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 61.367,48		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 1.594,03		
Spese concorsi e corsi	€ -		
		€ 451.419,37	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
<b>SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Assicurazione degli stabili	€ 146.915,62		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 138.306,24		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 39.420,79		
-Procedimenti legali	€ 21.699,82		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 36.816,39		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 3.774,82		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 49.727,92		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 61.242,42	€ <b>497.904,02</b>	
<b>SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 966.997,00		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti			
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 17.051,07		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ 1.466,72		
		€ <b>985.514,79</b>	
<b>SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO</b>			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 5.402,55		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 29.029,96		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ <b>34.432,51</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
<b>SPESE PER INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ 34.397,41		
-Altre spese tecniche	€ 135.049,32		
		<b>€ 169.446,73</b>	<b>€ 2.138.717,42</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>			
<b>INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE</b>			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
<b>INTERESSI SU MUTUI</b>			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ 11.153,97		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ 7.617,58		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		<b>€ 18.771,55</b>	
<b>INTERESSI SU ALTRI DEBITI</b>			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ 2.265,95	<b>€ 2.265,95</b>	<b>€ 21.037,50</b>
<b>AMMORTAMENTI</b>	€ -		
<b>QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI</b>			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.710.218,28		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 42.780,31		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proiprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		<b>€ 1.752.998,59</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
<b>QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI</b>			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
<b>QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI</b>			
-Mobili per ufficio	€ 8.420,79		
-Macchine Elettroniche	€ 21.676,82		
-Attrezzature	€ 3.545,30		
-Automezzi	€ 5.022,38		
		€ 38.665,29	
<b>QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI</b>			
			€ 1.791.663,88
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
<b>PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.</b>			
-Quota residuale da canini di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 514.099,37	€ 514.099,37	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.227.221,38	€ 1.227.221,38	
			€ 1.741.320,75
<b>CONTRIBUTO IN C/CAPITALE</b>			
-Contributi su finanziamento dello STATO	€ 5.610.901,73	€ 5.610.901,73	€ 5.610.901,73
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
<b>SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 324.371,35	€ 324.371,35	
			€ 324.371,35
<b>MINUSVALENZE PATRIMONIALI</b>			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ 1.389,16	€ 1.389,16	€ 1.389,16
<b>ONERI TRIBUTARI</b>			
<b>A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO</b>			
-Imposta di bollo	€ 37.183,19		
-Imposta di registro	€ 20.533,35		
-Invim su cessione alloggi e locali	€ -		
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 143.883,00		
-Altre imposte e tasse	€ 245.161,20		
		€ 446.760,74	€ 446.760,74
<b>B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI</b>			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA</b>			€ 146.548.400,25
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>			
-IRAP	€ 329.410,00	€ 329.410,00	
-IRES	€ 312.707,00	€ 312.707,00	
		€ 642.117,00	€ 642.117,00
<b>TOTALE COSTI</b>			€ 147.190.517,25
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>			€ -
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			€ 147.190.517,25