

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Oggetto: “LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN’UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO, IN LOCALITÀ BUCALETTO DEL COMUNE DI POTENZA” (CUP F23J15000050002 - CIG 7112909E2E) da aggiudicare “a misura”, col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta Determinazione del Direttore n. 46 del 19.06.2017.=====

Importo complessivo a base d’asta € 152.260,89=, di cui € 109.846,56 per lavori a misura (soggetti a ribasso), € 39.319,92= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 2.194,41= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetto a ribasso).=====

L’anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventuno (21) del mese di Settembre alle ore 10,30 nella sede dell’ATER di Potenza si è riunita la Commissione di gara composta dai sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI – Presidente=====

Rag. Vito LUONGO – Ufficiale Rogante=====

Arch. Luciano LACAVA – Responsabile Unico del Procedimento=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO – Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO – Testimone =====

Alle operazioni di gara assiste il Sig. SABATO Tommaso, nato a Avigliano (PZ) il 29/04/1948, Titolare dell’impresa SABATO TOMMASO - Via C.da Ginocchione n. 7- 85056 _RUOTI PZ, partecipante alla gara di che trattasi.=====

Lo stesso, alle ore 11,00, abbandona la seduta.=====

P R E M E S S O

- che, in data 13.09.2017 è stata effettuata la quinta seduta di gara, relativa ai la-

vori in oggetto, procedendo all'esame della documentazione pervenuta, in rela-

zione al "soccorso istruttorio" relativo ai sottoelencati partecipanti:=====

43 ATI Colsalv srls - Del Prete s.r.l 85100 Potenza (PZ) Via Madonna del Carmine 195

55. RL Impianti srl 85050 Tito (PZ) Via Enrico De Nicola 23

57. ATI Edil Point snc -Tepedino Impianti srl 85051 Bella (PZ) Via Ronco Maggiore ;==

- che, in tale data, il Presidente, avv. Vincenzo Pignatelli, esaminata la documen-

tazione trasmessa dai suddetti operatori, li ha ammessi alla gara =====

- che, complessivamente, gli Operatori Economici "ammessi", di seguito elenca-

ti, risultano pari a 53, rispetto al totale dei partecipanti di 59:=====

3. Energy Max Plus srl 80026 Casoria (NA) Via Pasteur n. 3

4. Tala Costruzioni srl 85015 Oppido L.(PZ) Via Cervellino n. 45

5. Latella srl 85100 Potenza (PZ) Via Sanremo n. 18

6. Edil Termotecnica srl 85100 Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/a

7. Saulle Impianti srl 70037 Ruvo di Puglia (BA) Via Alessandro Volta 3

8. Costruttori Qualificati srl 70024 Gravina di Puglia (BA) Via B. Cellini n. 12

9. ATI Sabato Tommaso - Pace Vito Vincenzo 85056 Ruoti (PZ) C.da Ginocchione n. 7

10. Costruzioni Smarrazzo sas di Gennaro Smarrazzo 86170 Isernia (IS) C.so Garibaldi 67

11. ATI Rinaldi Tommaso - Elettrica Service s.r.l. 85021 Avigliano (PZ) Via Villa Corbo n. 15

12. Fabam Impianti srl 87075 Trebisacce (CS) Viale della libertà n. 198

13. A.T.I. IMCA srl/ELETTRICA CN SRL 70022 Altamura (BA) Via M. Cristiani n. 42

14. A.T.I. S.M. Edilizia srl/TECNOELETTRA SRL 70022 Altamura(BA) Strada Priv.Albenga 15

15. MurgiaEdile srl 70024 Gravina di P. (BA) Via P. Baffi Z.I. n. 7

16. Lianza srl 85042 Lagonegro (PZ) Via Ronchey Maggio 22

19. Marone srl 85015 Oppido L. Via Monastero n. 23

20. C.M. Impianti srl 85025 Melfi (PZ) Via Einaudi snc

21.	Cosvim Società Cooperativa	85100 Potenza (PZ)	Via Seminario Magg.117
23.	Pepice Nicola	85055 Picerno (PZ)	Via Giovanni XXIII Pal. Auletta
25.	Meridiana Servizi Spa	80132 Napoli (NA)	Via Toledo 256
26.	Costruzioni Pama srl	76121 Barletta (BT)	Via Enrico Fermi n. 1/d
27.	ATI Dibiase srl/Aurora Costruzioni	85050 MarsicoV./Villa Agri (PZ)	Via Grumentina 22
28.	RTI I.Co.F. srl - Rondinone Giuseppe & C. s.n.c.	75100 Matera (MT)	Viale O. Flacco 2/3
29.	Zagaria Vincenzo srl	75100 Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49
30.	Franco Costruzioni Generali srl	84087 Sarno (SA)	Via Rione Europa Isol. A
31.	ATI EdilGruosso srl - Cos.Ma.R. s.r.l.	85100 Potenza (PZ)	Via Raffaele Danzi n. 40
32.	2 C Costruzioni srl	85055 Picerno (PZ)	Strada Statale n. 94
33.	Consorzio Fenix	85027 Rapolla (PZ)	Via Melfi n. 216
34.	Montanarella Costruzioni srl	85025 Melfi (PZ)	Traversa Sandro Pertini
35.	Pietrafesa Canio srl	85100 Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
36.	Termoidraulica di Santarsiero Giuseppe	85100 Potenza (PZ)	C.da Bucaletto API 61
37.	Di Noia Nicola	85037 S.Arcangelo/S.Brancato (PZ)	Zona PIP lotti 12-13
38.	DI.GI. Costruzioni Soc Coop	81031 Aversa (CE)	Via Trabucco n. 7
39.	Geco Consorzio Stabile Scarl	36047 Montegalda (VI)	Via Zocco 1
40.	Ventra Antonio srl	85025 Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
41.	Giesse Impianti srl	70056 Molfetta (BA)	Via Oleifici Italia Meridionale Z.I. lotto 2
42.	2M snc di Mecca leonardo	85100 Potenza (PZ)	Via Papa Giov. XXIII 63
43.	ATI Colsalv srls - Del Prete s.r.l	85100 Potenza (PZ)	Via Madonna del Carmine 195
44.	Globo Impianti srl	75026 Rotondella (MT)	Via Morgagni s.n.c.
45.	Elettricisti San Giuseppe Soc Coop	70018 Rutigliano (BA)	S.P. n. 240 Km. 13,75
46.	Gica Costruzioni di Catalano Giuseppe	76123 Andria (BT)	Via Onofrio Iannuzzi 33
47.	ATI Vernino Stelio - L.M. srl	85020 Pescopagano (PZ)	Via SS. Incoronata

48. ATI Loprieno Intonaci di Loprieno Pietro & Figli snc

- Moliterni Michele Imp. Ind 70024 Gravina di P.(BA) Via S. Giuseppe 75/T

49. Consorzio Stabile Sin.Te.S.I. Soc. Cons. a r.l. 85100 Potenza (PZ) C.da Costa della Gaveta

50. ATI Edilnova srl - Imep di Piancazzo G. 85036 Roccanova (PZ) Via Casale n. 40

51. Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. 85100 Potenza (PZ) Via Maratea n. 33

52. Claps Costruzioni sas 85100 Potenza (PZ) Via Isca del Pioppo n. 35

53. ATI Progetto Edilizia di Claps P. & C snc/Euroelettrica srl 85010 Banzi (PZ) Via Pannelli 17

54. ATI Giordano Antonio - Cesal snc 85021 Avigliano (PZ) C.da Carpinelli

55. RL Impianti srl 85050 Tito (PZ) Via Enrico De Nicola 23

56. A.T.I. Coviello Pietro - Grieco Donato A 85100 Potenza (PZ) Costa della Gaveta 123=

57. ATI Edil Point snc -Tepedino Impianti srl 85051 Bella (PZ) Via Ronco Maggiore go

58. Pace Rocco Costruzioni srl 85100 Potenza (PZ) Via Lavangone n. 73

59. Pari Costruzioni srl 85100 Potenza (PZ) Via Poggio Cavallo n. 23

- che complessivamente, gli Operatori Economici “*non ammessi*”, di seguito elencati, risultano pari a 6:=====

1. Cifarelli Francesco Paolo Montescaglioso Via della libertà n. 16

2. Pace Vincenzo Potenza Via Sandro Pertini n. 7

17. CGM di Montesano Francesco Nova Siri Via Pellico 20 Fraz.Scalo

18. Montesano Gaetano Nicola Rotondella Via Rocco Scotellaro 25

22. Cotolo srl Messina Via I Settembre n. 37

24. ATI Giannotti srl - NL Impianti innovativi s.r.l. Satriano di L. C.da Campo di Rato 27

- che il Presidente, in tale data, a conclusione delle operazioni di gara, ha sospeso la seduta riaggiornandola al 21.09.2017, alle ore 10,30, presso la sede dell’Azienda, per procedere all’apertura delle buste contenenti le “offerte economiche” degli Operatori Economici “*ammessi*” .=====

In data odierna, il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità del prosieguo della gara e l'importo dell'appalto, procede all'apertura dei pieghi contenenti le suddette "offerte economiche" =====

Per ciascun operatore procede alla verifica dell'offerta trasmessa, dando lettura del ribasso offerto:=====

N° ORD.	NOMINATIVO IMPRESA	RIBASSO %
	Energy Max Plus srl	rib.27,779
	Tala Costruzioni srl	rib.28,773
	Latella srl	rib.18,067
	Edil Termotecnica srl	rib.27,754
	Saulle Impianti srl rib.	rib.23,177
	Costruttori Qualificati srl	rib.29,380
	ATI Sabato Tommaso - Pace Vito Vincenzo	rib.20,370
	Costruzioni Smarrazzo sas di Gennaro Smarrazzo	rib.23,125
	ATI Rinaldi Tommaso - Elettrica Service s.r.l.	rib.21,520
	Fabam Impianti srl	rib.31,525
	A.T.I. IMCA srl/ELETTRICA CN SRL	rib.32,889
	A.T.I. S.M. Edilizia srl/TECNOELETTRA SRL	rib.30,759
	MurgiaEdile srl	rib.27,755
	Lianza srl	rib.23,727
	Marone srl	rib.25,072
	C.M. Impianti srl	rib.23,787
	Cosvim Società Cooperativa	rib.26,559
	Pepice Nicola	rib.27,570
	Meridiana Servizi Spa	rib.27,123

	Costruzioni Pama srl	rib.28,212
	ATI Dibiase srl/Aurora Costruzioni	rib.28,901
	RTI I.Co.F. srl - Rondinone Giuseppe & C. s.n.c.	rib.27,017
	Zagaria Vincenzo srl	rib.21,781
	Franco Costruzioni Generali srl	rib.30,560
	ATI EdilGruosso srl - Cos.Ma.R. s.r.l.	rib.24,174
	2 C Costruzioni srl	rib.24,728
	Consorzio Fenix	rib.26,572
	Montanarella Costruzioni srl	rib.26,714
	Pietrafesa Canio srl	rib.26,518
	Termoidraulica di Santarsiero Giuseppe	rib.25,555
	Di Noia Nicola	rib.28,207
	DI.GI. Costruzioni Soc Coop	rib.25,550
	Geco Consorzio Stabile Scarl	rib.25,821
	Ventra Antonio srl	rib.29,423
	Giesse Impianti srl	rib.26,527
	2M snc di Mecca leonardo	rib.33,218
	ATI Colsalv srls - Del Prete s.r.l	rib.30,290
	Globo Impianti srl	rib.21,213
	Elettricisti San Giuseppe Soc Coop	rib.29,993
	Gica Costruzioni di Catalano Giuseppe	rib.30,101
	ATI Vernino Stelio - L.M. srl	rib.20,981
	ATI Loprieno Intonaci di Loprieno Pietro & Figli snc - Moliterni Michele Imp. Ind	rib.30,465
	Consorzio Stabile Sin.Te.S.I. Soc. Cons. a r.l.	rib.30,333
	ATI Edilnova srl - Imep di Piancazzo G.	rib.29,950

	Summa Impianti e Tecnologie s.r.l.	rib.28,990
	Claps Costruzioni sas	rib.21,232
	ATI Progetto Edilizia di Claps P. & C snc / Euroelettrica s.r.l.	rib.27,689
	ATI Giordano Antonio - Cesal snc	rib.19,999
	RL Impianti srl	rib.43,570
	A.T.I. Coviello Pietro - Grieco Donato A	rib.25,320
	ATI Edil Point snc –Tepedino Impianti srl	rib.31,653
	Pace Rocco Costruzioni srl	rib.28,375
	Pari Costruzioni srl	rib.27,772
	Poi formula il seguente elenco:	
	1. RL Impianti srl	rib.43,570
	2. 2M snc di Mecca leonardo	rib.33,218
	3. A.T.I. IMCA srl/ELETTRICA CN SRL	rib.32,889
	4. ATI Edil Point snc –Tepedino Impianti srl	rib.31,653
	5. Fabam Impianti srl	rib.31,525
	6. A.T.I. S.M. Edilizia srl/TECNOELETTRA SRL	rib.30,759
	7. Franco Costruzioni Generali srl	rib.30,560
	8. Consorzio Stabile Sin.Te.S.I. Soc. Cons. a r.l.	rib.30,333
	9. ATI Colsalv srls - Del Prete s.r.l	rib.30,290
	10. ATI Loprieno Intonaci di Loprieno P. & Figli snc - Moliterni Michele Imp. Ind	rib.30,465
	11. Gica Costruzioni di Catalano Giuseppe	rib.30,101
	12. Elettricisti San Giuseppe Soc Coop	rib.29,993
	13. ATI Edilnova srl - Imep di Piancazzo G.	rib.29,950
	14. Ventra Antonio srl	rib.29,423
	15. Costruttori Qualificati srl	rib.29,380

16.	Summa Impianti e Tecnologie s.r.l.	rib.28,990
17.	ATI Dibiase srl/Aurora Costruzioni	rib.28,901
18.	Tala Costruzioni srl	rib.28,773
19.	Pace Rocco Costruzioni srl	rib.28,375
20.	Costruzioni Pama srl	rib.28,212
21.	Di Noia Nicola	rib.28,207
22.	Energy Max Plus srl	rib.27,779
23.	Pari Costruzioni srl	rib.27,772
24.	MurgiaEdile srl	rib.27,755
25.	Edil Termotecnica srl	rib.27,754
26.	ATI Progetto Edilizia di Claps P. & C snc / Euroelettrica s.r.l.	rib.27,689
27.	Pepice Nicola	rib.27,570
28.	Meridiana Servizi Spa	rib.27,123
29.	RTI I.Co.F. srl - Rondinone Giuseppe & C. s.n.c.	rib.27,017
30.	Montanarella Costruzioni srl	rib.26,714
31.	Consorzio Fenix	rib.26,572
32.	Cosvim Società Cooperativa	rib.26,559
33.	Pietrafesa Canio srl	rib.26,518
34.	Giesse Impianti srl	rib.26,527
35.	Geco Consorzio Stabile Scarl	rib.25,821
36.	Termoidraulica di Santarsiero Giuseppe	rib.25,555
37.	DI.GI. Costruzioni Soc Coop	rib.25,550
38.	A.T.I. Coviello Pietro - Grieco Donato A	rib.25,320
39.	Marone srl	rib.25,072
40.	2 C Costruzioni srl	rib.24,728

41. ATI EdilGruosso srl - Cos.Ma.R. s.r.l.	rib.24,174
42. C.M. Impianti srl	rib.23,787
43. Lianza srl	rib.23,727
44. Saulle Impianti srl rib.	rib.23,177
45. Costruzioni Smarrazzo sas di Gennaro Smarrazzo	rib.23,125
46. Zagaria Vincenzo srl	rib.21,781
47. ATI Rinaldi Tommaso - Elettrica Service s.r.l.	rib.21,520
48. Claps Costruzioni sas	rib.21,232
49. Globo Impianti srl	rib.21,213
50. ATI Vernino Stelio - L.M. srl	rib.20,981
51. ATI Sabato Tommaso - Pace Vito Vincenzo	rib.20,370
52.ATI Giordano Antonio - Cesal snc	rib.19,999
53. Latella srl	rib.18,067

Il Presidente, conclusa l'apertura dei suddetti pieghi, essendo il numero dei partecipanti superiore a 10, ai sensi dell' art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., procede al previsto sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.=====

Pertanto, provvede all'inserimento in apposito contenitore di n. 5 bigliettini personalmente siglati, indicanti i criteri da sorteggiare individuati con le lettere A), B), C), D) ed E), successivamente, il Responsabile del Procedimento procede alla estrazione.=====

Il criterio estratto è risultato quello indicato con la lettera "E":=====

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio arit-

metico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”=====

Dato il criterio estratto, rappresenta la necessità di procedere, ai sensi della suddetta normativa, all'ulteriore sorteggio per l'individuazione dei coefficienti da applicare, individuati con 0,6), 0,7), 0,8) e 0,9.=====

Il Presidente, pertanto, procede all'inserimento in apposito contenitore di n. 4 biglietti indicanti i coefficienti da sorteggiare, 0,6), 0,7), 0,8) e 0,9.=====

Il Responsabile del Procedimento procede al nuovo sorteggio estraendo il biglietto indicante il coefficiente 0,7)=====

Accertato che il “criterio” ed il “coefficiente” sorteggiati sono, rispettivamente E) e 0,7), gli stessi vengono utilizzati per il calcolo della “soglia di anomalia” e l'individuazione dell'aggiudicatario.=====

Avvalendosi della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto le offerte valide risultano essere superiori a dieci, esclude il 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso e di quelle di maggior ribasso, precisamente il 18,067%, il 19,999%, il 20,370%, il 20,981%, il 21,213%, il 21,232%, il 30,759%, il 31,525%, il 31,653, il 32,889, il 33,218 e il 43,570.=====

Procede, quindi, al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte ammesse, che risulta pari al 27,040%.=====

A questo punto esclude i ribassi inferiori a tale media, ovvero quelli prodotti dalle imprese sottoelencate:=====

54. ATI Rinaldi Tommaso - Elettrica Service s.r.l. rib.21,520

55.	Zagaria Vincenzo srl	rib.21,781
56.	Costruzioni Smarrazzo sas di Gennaro Smarrazzo	rib.23,125
57.	Saulle Impianti srl rib.	rib.23,177
58.	Lianza srl	rib.23,727
59.	C.M. Impianti srl	rib.23,787
60.	ATI EdilGruosso srl - Cos.Ma.R. s.r.l.	rib.24,174
61.	2 C Costruzioni srl	rib.24,728
62.	Marone srl	rib.25,072
63.	A.T.I. Coviello Pietro - Grieco Donato A	rib.25,320
64.	DI.GI. Costruzioni Soc Coop	rib.25,550
65.	Termoidraulica di Santarsiero Giuseppe	rib.25,555
66.	Geco Consorzio Stabile Scarl	rib.25,821
67.	Pietrafesa Canio srl	rib.26,518
68.	Giesse Impianti srl	rib.26,527
69.	Cosvim Società Cooperativa	rib.26,559
70.	Consorzio Fenix	rib.26,572
71.	Montanarella Costruzioni srl	rib.26,714
72.	RTI I.Co.F. srl - Rondinone Giuseppe & C. s.n.c.	rib.27,017
A questo punto, procede a determinare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle restanti offerte ammesse che superano la predetta media del 27,040%, pari all' 1,842%.=====		
Tale scarto medio dell' 1,482% viene moltiplicato per il coefficiente estratto pari a 0,7 determinando, così, il coefficiente da sommare alla suddetta media (1,842 x 0,7 = 1,289%).=====		
Pertanto, la soglia di anomalia viene così determinata:(27,040+1,289)% = 28,329%=		

Accertato poi che il ribasso che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia suddetta, calcolata con il criterio E), coeff. 0,7), pari al 28,329%, è quello presentato dall'impresa "Costruzioni Pama s.r.l.", con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – P.I. 06624180722, che ha offerto il ribasso del 28,212%.=====

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa "Costruzioni Pama s.r.l.", con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – P.I. 06624180722, che ha offerto il ribasso del 28,212%, corrispondente all'importo netto di € 78.856,65= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 109.846,56=) oltre € 39.319,92= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 2.194,41= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetto a ribasso), per l'importo complessivo contrattuale di € 121.270,98=====

Rileva, altresì, che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria risulta quella presentata dall'impresa "Di Noia Nicola", con sede in 85037 S.ARCANGELO/S.Brancato (PZ) – Zona PIP lotti 12-13 – P.I. 00768910762, che ha offerto il ribasso del 28,207%.=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara, presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportunamente chiusi. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata agli accertamenti previsti dalla legge per quanto attiene alla verifica del possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara e all'approvazione del verbale di gara.=====

Letto e confermato si sottoscrive alle ore 13,00.=====

IL PRESIDENTE: Avv. Vincenzo PIGNATELLI F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'UFFICIALE ROGANTE: Rag. Vito LUONGO F.to Vito LUONGO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Luciano LACAVA

F.to Luciano LACAVA

I TESTIMONI: Geom. Nicola MASTROLORENZO F.to Nicola

MASTROLORENZO

Geom. Giuseppe PALAZZO F.to Giuseppe

PALAZZO