

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: D.L 28/03/2014, n. 47, convertito con modif. dalla legge 23/05/2014, n. 80.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.

Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del D.I. 16/03/2015. - COMUNI DI

BANZI E GENZANO, SANT'ARCANGELO, LAGONEGRO, giusta determina

dirigenziale n. 186 del 29.12.2016 - CUP: F34B16000090001 - CIG - Banzi e Gen-

zano: 6933564E01 - CIG - Sant'Arcangelo: Z081CC4502 - CIG - Lagonegro:

Z9E1CC453D=====

**Procedura Negoziata** =====

**COMUNI DI BANZI E GENZANO:** Importo complessivo a base d'asta €

57.815,11= di cui, € 57.346,25= per lavori a base d'asta ed € 468,86= per oneri di

sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

**Affidamento Diretto** =====

**COMUNE DI SANT'ARCANGELO:** Importo complessivo a base d'asta €

36.169,92= di cui, € 35.277,21= per lavori a base d'asta ed € 892,71= per oneri di

sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

**COMUNE DI LAGONEGRO:** Importo complessivo a base d'asta € 28.724,70= di

cui, € 27.341,44= per lavori a base d'asta ed € 1.382,96= per oneri di sicurezza (non

soggetti a ribasso).=====

L' anno duemiladiciassette (2017), il giorno uno (01) del mese di Marzo, alle ore

9,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunita la Commissione di gara compo-

sta dai sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente=====

Rag. Vito LUONGO - Ufficiale Rogante=====

Ing. Michele GERARDI - Componente=====



Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina dirigenziale, n. 186 del 29.12.2016, è stato dispo-  
sto:=====

1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato  
come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito di-  
stinti:=====

**a) Comune di Banzi e Genzano** (Importo complessivo della perizia: €  
77.490,17) =====

- per opere a misura (soggette a ribasso) € 57.346,25=====

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 462,86=====

TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 57.815,11=====

**b) Comune di Sant'Arcangelo** (Importo complessivo della perizia: €  
50.000,00) =====

- per opere a misura (soggette a ribasso) € 35.277,21=====

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 892,71=====

TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 36.169,92=====

**c) Comune di Lagonegro** (Importo complessivo della perizia: € 38.500,00)

- per opere a misura (soggette a ribasso) € 27.341,74=====

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.382,96=====

TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 28.724,70=====

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6  
della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerar-  
di funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====



## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: D.L 28/03/2014, n. 47, convertito con modif. dalla legge 23/05/2014, n. 80.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.

Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del D.I. 16/03/2015. - COMUNI DI

BANZI E GENZANO, SANT'ARCANGELO, LAGONEGRO, giusta determina

dirigenziale n. 186 del 29.12.2016 - CUP: F34B16000090001 - CIG - Banzi e Gen-

zano: 6933564E01 - CIG - Sant'Arcangelo: Z081CC4502 - CIG - Lagonegro:

Z9E1CC453D=====

**Procedura Negoziata** =====

**COMUNI DI BANZI E GENZANO:** Importo complessivo a base d'asta €

57.815,11= di cui, € 57.346,25= per lavori a base d'asta ed € 468,86= per oneri di

sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

**Affidamento Diretto** =====

**COMUNE DI SANT'ARCANGELO:** Importo complessivo a base d'asta €

36.169,92= di cui, € 35.277,21= per lavori a base d'asta ed € 892,71= per oneri di

sicurezza (non soggetti a ribasso).=====

**COMUNE DI LAGONEGRO:** Importo complessivo a base d'asta € 28.724,70= di

cui, € 27.341,44= per lavori a base d'asta ed € 1.382,96= per oneri di sicurezza (non

soggetti a ribasso).=====

L' anno duemiladiciassette (2017), il giorno uno (01) del mese di Marzo, alle ore

9,30=, nella sede dell'ATER di Potenza si è riunita la Commissione di gara compo-

sta dai sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI - Presidente=====

Rag. Vito LUONGO - Ufficiale Rogante=====

Ing. Michele GERARDI - Componente=====



Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone=====

P R E M E S S O

- che con determina dirigenziale, n. 186 del 29.12.2016, è stato disposto:=====

1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:=====

**a) Comune di Banzi e Genzano** (Importo complessivo della perizia: € 77.490,17) =====

- per opere a misura (soggette a ribasso) € 57.346,25=====

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 462,86=====

**TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 57.815,11=====**

**b) Comune di Sant'Arcangelo** (Importo complessivo della perizia: € 50.000,00) =====

- per opere a misura (soggette a ribasso) € 35.277,21=====

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 892,71=====

**TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 36.169,92=====**

**c) Comune di Lagonegro** (Importo complessivo della perizia: € 38.500,00)

- per opere a misura (soggette a ribasso) € 27.341,74=====

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.382,96=====

**TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 28.724,70=====**

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====



3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:=====

- procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00= e **inferiore** ad € 150.000,00=, nei Comuni di Banzi e Genzano;

- affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno **2** operatori economici idonei per le perizie di importo **inferiore** a € 40.000,00=, nei Comuni Sant'Arcangelo e Lagonegro;

4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale:=====

5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;=

6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di







soggetti a ribasso).=====

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI BANZI E GENZANO**, con lettera di invito del 17/02/2017, prot. 0001744, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:=====

1. MANCUSO DONATO – VIA E. GIANTURCO N. 102 - 85015 OPPIDO L.(PZ) – P.I.

00808410765=====

2. MAURO GIUSEPPE - VIA BARI N. 125 - 85013 GENZANO (PZ) – P.I.

01297100768=====

3. ROSA DEI VENTI 2 SOC. COOP. A R.L. – VIA CAMPANILE N. 70 - 85023

FORENZA (PZ) – P.I. 01730910765=====

4. EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. - C.DA S. MARCO SNC - 85011

ACERENZA (PZ) – P.I. 01097620767=====

OPERE GENERALI & SERVIZI S.R.L. – C.DA PIANI DI S. NICOLA SNC - 85011

ACERENZA (PZ) – P.I. 01769500768=====

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI SANT'ARCANGELO**, con lettera di invito del 17/02/2017, prot. 0001743, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:=====

1. FANELLI ANGELO SANTINO – VIA MOLISE N. 9 - 85037 SANT'ARCANGELO

(PZ) – P.I. 01007410762=====

2. PEPE S.R.L. – ZONA PIP SNC – FRAZIONE S. BRANCATO - 85037

SANT'ARCANGELO (PZ) – P.I. 01635590761 =====

- che, per l'intervento nei **COMUNI DI LAGONEGRO**, con lettera di invito del 17/02/2017, prot. 0001742, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:=====

1. FORASTIERE ROMEO – VIA KENNEDY N. 4 - 85043 LATRONICO (PZ) – P.I.

00810270769=====

2. L.S.I. LAVORI STRADALI E IDRAULICI S..R.L. – VIA DEGLI EUCALIPTI N. 11/C  
- 85042 LAGONEGRO (PZ) – P.I. 00801520701=====

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito  
in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 28 febbraio 2017, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e  
B) Offerta Economica;=====

- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:=====

- denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;=====

- oggetto dell'appalto, quale risulta dalla lettera invito;=====

il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100

POTENZA;=====



- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:=====

**-COMUNI DI BANZI E GENZANO:=====**

1. MANCUSO DONATO – VIA E. GIANTURCO N. 102 - 85015 OPPIDO L.(PZ) – P.I.  
00808410765=====

2. MAURO GIUSEPPE - VIA BARI N. 125 - 85013 GENZANO (PZ) – P.I.  
01297100768=====

3. ROSA DEI VENTI 2 SOC. COOP. A R.L. – VIA CAMPANILE N. 70 - 85023  
FORENZA (PZ) – P.I. 01730910765=====

4. EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. - C.DA S. MARCO SNC - 85011  
ACERENZA (PZ) – P.I. 01097620767=====

**-COMUNE DI SANT'ARCANGELO:=====**

1. FANELLI ANGELO SANTINO – VIA MOLISE N. 9 - 85037 SANT'ARCANGELO



(PZ) – P.I. 01007410762

2. PEPE S.R.L. – ZONA PIP SNC – FRAZIONE S. BRANCATO - 85037

SANT'ARCANGELO (PZ) – P.I. 01635590761

**-LAGONEGRO:**

1. FORASTIERE ROMEO – VIA KENNEDY N. 4 - 85043 LATRONICO (PZ) – P.I.

00810270769

Tanto premesso, l'Avv. Vincenzo PIGNATELLI, Direttore dell'Azienda, assistito dal Rag. Vito Luongo, in qualità di Ufficiale Rogante e segretario verbalizzante, alla presenza continua dell'ing. Michele Gerardi, componente, e dei sig.ri Geom. Nicola Mastrolorenzo e Geom. Giuseppe Palazzo testimoni noti ed idonei a norma di legge e dai quali personalmente conosciuti, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo degli appalti, procede, alla apertura dei pieghi pervenuti nei termini stabiliti, nel seguente ordine:

“Procedura Negoziata”: 1) BANZI E GENZANO

“Affidamento diretto”: 2) SANT'ARCANGELO

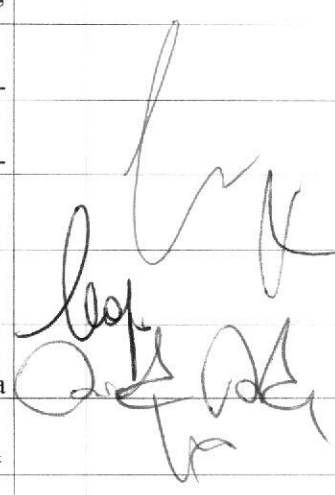
“Procedura Negoziata”: 3) LAGONEGRO

**Procedura Negoziata**

COMUNI DI BANZI E GENZANO, apre i pieghi pervenuti contenenti, come indicato nella nota/disciplinare di gara, la busta della “Documentazione” e la busta dell’ “Offerta”. Procede alla verifica della documentazione richiesta nella nota/disciplinare di gara, ivi compreso il “PASSOE” relativo agli operatori partecipanti, verificando a sistema la correttezza di tale documento.

Ammette, pertanto, le imprese.

Il Presidente, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti l' offerta delle imprese ammesse e legge i ribassi offerti, di seguito elencati:





Rileva, altresì, che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria risulta quella presentata dall'impresa MAURO GIUSEPPE - VIA BARI N. 125 - 85013 GENZANO DI L. (PZ) - P.I. 01297100768, che ha offerto il ribasso del 21,000 % =

"Affidamento diretto":=====

COMUNE DI SANT'ARCANGELO, apre i pieghi pervenuti contenenti, come indicato nella nota/disciplinare di gara, la busta della "Documentazione" e la busta dell' "Offerta". Per ciascuna impresa procede alla verifica della documentazione richiesta nella nota/disciplinare di gara, =====

Rileva che la documentazione trasmessa dalla Impresa "FANELLI ANGELO

SANTINO" - VIA MOLISE N. 9 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) - P.I.

007410762 è priva della "Dichiarazione da rendere come da Modello A1", per cui,

essendo motivo di esclusione, "ESCLUDE" la stessa impresa dalla gara=====

Ammette, pertanto, l'impresa "PEPE S.R.L." - ZONA PIP SNC - FRAZIONE S.

BRANCATO - 85037=====

Il Presidente, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti l' offerta dell'impresa ammessa e legge il ribasso offerto dal concorrente, come di seguito

riportato:=====

N° ORD.	NOMINATIVO IMPRESA	RIBASSO %
---------	--------------------	-----------

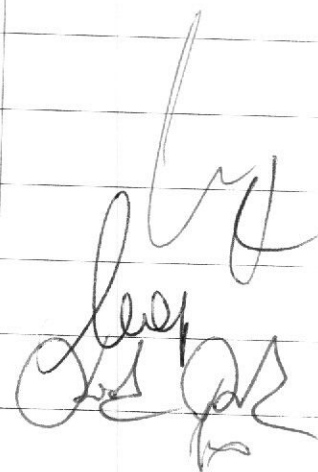
1.	PEPE S.R.L. - P.I. 01635590761	4,00 %
----	--------------------------------	--------

Poi formula la seguente graduatoria:

1.	PEPE S.R.L. - P.I. 01635590761	4,00 %
----	--------------------------------	--------

Accertato che il massimo ribasso per l'intervento in SANT'ARCANGELO è quello presentato dall'Impresa "PEPE S.R.L.", con sede in ZONA PIP SNC - FRAZIONE S. BRANCATO - 85037;=====

AGGIUDICA



provvisoriamente, l'appalto dei lavori in oggetto, relativi all'intervento in SANT'ARCANGELO alla ditta "PEPE S.R.L.", con sede in ZONA PIP SNC - FRAZIONE S. BRANCATO - 85037 P.I. 01635590761, che ha offerto il ribasso del 4,00%, corrispondente all'importo netto di € 33.866,12= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 35.277,21=) oltre € 892,71= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo contrattuale di € 34.758,83=====

**COMUNE DI LAGONEGRO**, apre i pieghi pervenuti contenenti, come indicato nella nota/disciplinare di gara, la busta della "Documentazione" e la busta dell' "Offerta". Per l'unica impresa partecipante procede alla verifica della documentazione richiesta nella nota/disciplinare di gara, =====

Ammette, pertanto, l'impresa=====

Il Presidente, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta dell'impresa ammessa e legge il ribasso offerto dal concorrente, come di seguito riportato:=====

N° ORD.	NOMINATIVO IMPRESA	RIBASSO %
1.	FORASTIERE ROMEO - P.I. 00810270769	9,452%

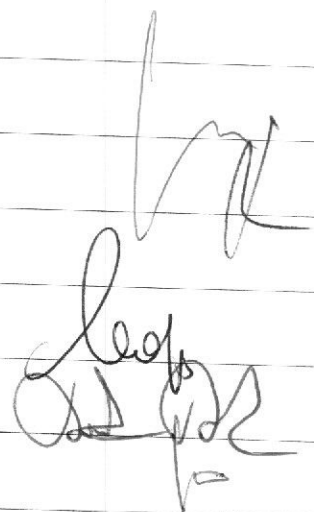
Poi formula la seguente graduatoria:

1.	FORASTIERE ROMEO - P.I. 00810270769	9,452%
----	-------------------------------------	--------

Accertato che il massimo ribasso per l'intervento in LAGONEGRO è quello presentato dall'Impresa FORASTIERE ROMEO - VIA KENNEDY N. 4 - 85043 LATRONICO (PZ) - P.I. 00810270769;=====

#### AGGIUDICA

provvisoriamente, l'appalto dei lavori in oggetto, relativi all'intervento in LAGONEGRO alla ditta FORASTIERE ROMEO - VIA KENNEDY N. 4 - 85043 LATRONICO (PZ) - P.I. 00810270769, che ha offerto il ribasso del 9,452%, corri-



spondente all'importo netto di € 24.757,40= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 27.341,74=) oltre € 1.382,96= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo contrattuale di € 26.140,36=====

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara, presa in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo, è custodita negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportunamente chiusi. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata agli accertamenti previsti dalla legge per quanto attiene alla verifica del possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara e all'approvazione del verbale di gara.=====

Letto e confermato si sottoscrive alle ore 12,00.=====



IL PRESIDENTE:     Avv. Vincenzo PIGNATELLI

L'UFFICIALE ROGANTE (Segretario verbalizzante): Rag. Vito LUONGO

IL COMPONENTE:    Ing. Michele GERARDI

I TESTIMONI:       Geom. Nicola MASTROLORENZO

Geom. Giuseppe PALAZZO

