

prot. n. 0011107

li', 16.10.2017

Pec:

## LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Spett.le

Via \_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI, PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI, IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ) AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA c) DEL D.LGS. N. 50/2016.  
CUP F28F1600000005 - CIG 7223411354**

Questa Azienda, in attuazione della determinazione a contrarre n. 86 del 03.10.2017, adottata dal Direttore, dovrà procedere alla gara, mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei **"LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI, PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI, IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ)"**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo pari ad **€ 200.000,00** esclusa IVA.

A seguito di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse del 21/08/2017 e a riscontro dell'istanza di partecipazione pervenuta nei termini previsti (06/09/2017), rilevato, sulla base delle dichiarazioni rese, il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione, codesta ditta è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le modalità e le condizioni di seguito specificate.

Il presente invito disciplina le procedure d'appalto e le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione e compilazione dell'offerta; per le condizioni e modalità di esecuzione dei lavori, non riportate nel presente invito, si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'appalto.

Per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto si farà ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016, nel prosieguo indicato con la dizione *"Codice"*.

Tutta la documentazione è consultabile sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it) Sezione Bandi di Gara.

La presente lettera di invito e i relativi allegati sono pubblicati all'albo pretorio della stazione appaltante e nella sezione "Amministrazione Trasparente, sotto sezione "Bandi e Gare".

**L'esito della procedura negoziata sarà comunicato tramite p.e.c. ai soggetti invitati.**

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della Legge 183/2011, che ha modificato il D.P.R. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sono state aggiornate le modalità di partecipazione alla gara, con particolare riferimento alla documentazione da produrre a corredo dell'offerta e alle esclusioni dalla gara. Si invitano pertanto gli operatori economici ad osservare con attenzione e puntualità le disposizioni di cui alla presente lettera invito ed ad utilizzare preferibilmente la modulistica ivi allegata, senza fare riferimento a dichiarazioni ovvero modelli relativi ad altre procedure.

## 1. ENTE APPALTANTE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, Via Manhes n. 33 – 85100 Potenza –

Responsabile del procedimento è l'ing. Michele GERARDI- Tel. 0971/413252; Fax 0971/410493; sito internet:[www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it); PEC: [info@pec.aterpotenza.it](mailto:info@pec.aterpotenza.it)

## 2. LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, TERMINI DI ESECUZIONE DELL'OPERA

### 2.1 Luogo di esecuzione: Maratea (PZ)

**2.2 Descrizione dei lavori:** esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i lavori di "Demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi n.8 alloggi in loc.tà Giardelli nel Comune di Maratea" così come descritto nell'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto scaricabile e consultabile sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it) Sezione Bandi di Gara.

### 2.3 Nomenclatura: CPV 45110000-1

### 2.4 Importo complessivo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 200.000,00 (euro **ducecentomila/00**), ed esso si intende aggiudicato interamente a **corpo**, come risulta dal seguente quadro:

#### LAVORI A CORPO

| N. ord. | categorie di lavoro   | Importo lavori al netto di mano d'opera (a) | Costo della mano d'opera (b) | Importo lavori (a+b) | %              |
|---------|---|---|------------------------------|----------------------|----------------|
|         | <b>Lavori a corpo</b>   |   |                              |                      |                |
| 1       | Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta "fabbricato di valle" | € 48.629,81                                 | € 39.376,08                  | € 88.005,89          | 48,91%         |
| 2       | Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta "fabbricato di monte" | € 43.042,92                                 | € 30.594,41                  | € 73.637,33          | 40,92%         |
| 3       | Ripristini e finiture "fabbricato di valle"   | € 7.393,51                                  | € 5.926,72                   | € 13.320,23          | 7,40%          |
| 4       | Ripristini e finiture "fabbricato di monte"   | € 3.939,76                                  | € 1.042,47                   | € 4.982,23           | 2,77%          |
|         | <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 103.006,00</b>                         | <b>€ 76.939,68</b>           | <b>€ 179.945,68</b>  | <b>100,00%</b> |
|         | <b>Oneri sicurezza</b>  |   |                              |                      |                |
| 5       | Opere per impianto fisso di cantiere  |   |                              | € 20.054,32          |                |
|         | <b>TOTALE SICUREZZA</b>   |   |                              | <b>€ 20.054,32</b>   |                |

#### A) QUOTA LAVORI A BASE D'ASTA

importo complessivo dei lavori al netto del costo della manodopera, soggetto a ribasso: € 103.006,00

#### B) COSTO DELLA MANODOPERA

costo complessivo del personale al netto di spese generali e utili, non soggetto a ribasso: € 76.939,68

### C) ONERI PER LA SICUREZZA:

importo degli oneri per la sicurezza e la salute del cantiere, non soggetto a ribasso: € 20.054,32

### D) IMPORTO DELL'APPALTO:

quota lavori a base d'asta (A), soggetta a ribasso: € 103.006,00

costo della manodopera (B), non soggetto a ribasso € 76.939,68

LAVORI A CORPO € 179.945,68

oneri sicurezza cantiere (C), non soggetti a ribasso: € 20.054,32

LAVORI + ONERI SICUREZZA (A+B+C) € 200.000,00

**2.5 Termine di esecuzione opera: 120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori. È fatta salva la consegna in via d'urgenza, a sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice e s.m.i.

**2.6** Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice e s.m.i. Pertanto il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

**2.7 Finanziamento:** I lavori sono finanziati con i fondi di cui alla Delibera di Giunta regionale n.410 del 19.04.2016.

### 3. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

**L'importo complessivo dell'appalto - ai fini della qualificazione - è pari ad € 200.000,00 IVA esclusa, di cui € 103.006,00 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso), oltre € 76.939,68 per costo manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 20.054,32 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).**

Qualificazione dei lavori (compresi gli oneri di sicurezza) ai fini dell'esecuzione:

in applicazione dell'art. 84 del Codice e s.m.i. vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

| Denominazione        | Cat. | Classe | Qualificazione obbligatoria | Importo      |  | Avvalimento |
|----------------------|------|--------|-----------------------------|--------------|--|-------------|
| Demolizione di Opere | OS23 | I      | SI                          | € 200.000,00 | Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c.2, D.Lgs n.50/2016 | SI          |

Ai fini della partecipazione alla gara, la **Categoria prevalente è la OS23** – classifica I.

### 4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il soggetto invitato deve far pervenire, **a pena di esclusione**, - entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 06 Novembre 2017**, con qualunque mezzo, una busta o plico, debitamente sigillato e controsigillato contenente, **pena l'escusione**, la busta dell'offerta economica debitamente sigillata e controsigillata e il relativo corredo documentale al seguente indirizzo: **ATER – Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Potenza – Via Manhes n. 33 – 85100 Potenza (Pz)**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'ATER, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo Raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Sul plico di trasmissione devono essere apposte le informazioni relative all'operatore economico (denominazione, ragione sociale, partita IVA, indirizzo, numero telefonico e pec) e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI, PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI, IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ) - Scadenza presentazione offerte 06 Novembre 2017 – ore 12,00"**.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo o strisce di carta incollate o equivalente (non è necessaria la ceralacca) e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura.

Il plico deve contenere al suo interno:

- la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, racchiusa in una busta riportante la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

- l'**OFFERTA ECONOMICA**, da inserire, **a pena di esclusione**, in una busta separata, non trasparente, idoneamente sigillata e riportante la dicitura: "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

Per "sigillo" deve intendersi la chiusura mediante ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente

Nella "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**:

**4.1 Domanda di partecipazione (Allegato A)** alla gara, redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere redatta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore legale del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

**4.2 Dichiarazione sostitutiva (ricompresa nell'Allegato A)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

**a.** Dichiaro, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'art. 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), del Codice e s.m.i.;

**b.** Indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3, del Codice e s.m.i.;

**c.** Dichiaro che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), del Codice e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

**oppure**

Dichiaro che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

**d.** Dichiaro di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiaro di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiaro di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

e. Dichiaro di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguati ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del Codice e s.m.i. e della certificazione del sistema di qualità aziendale. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito del possesso di adeguata iscrizione SOA dovrà far capo all'intero raggruppamento e, pertanto, potrà eventualmente essere posseduto pro quota dalle imprese appartenenti al raggruppamento (è gradita fotocopia attestazione SOA).

Qualora la certificazione SOA non documenti il possesso della certificazione di qualità UNI ENISO 9000, occorre produrre copia della medesima in stato di validità per il settore di attività, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa.

f. Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella **lettera di invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, negli ulteriori elaborati progettuali;**

g. Attesto di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;

h. Attesto di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

i. Attesto di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed accettata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

j. Dichiaro di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate;

k. Attesto di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

l. Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;

m. Attesto di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

n. Indico l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;

**o. (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuate nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;**

**(per le altre imprese)**

Dichiaro di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

**p. (nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del d. Lgs. n. 50/2016) –** indica per quali consorziati il consorzio concorre;

**q. (nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito) –** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**r. (nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito) –** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**s. (nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito) –** indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori verrà eseguita da ciascun concorrente;

t. Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

u. Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

v. Dichiaro di essere a conoscenza che eventuali precisazioni di carattere generale (precisazioni tecniche, chiarimenti sulla procedura, comunicazioni interenti le date di espletamento della gara o documentazione da presentare) ritenute necessarie da ATER saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione del bando di gara in oggetto, e che tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex specialis di gara;

z. Dichiaro di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, nonché ai sensi degli artt. 80 del Codice e s.m.i. e 39 del D.P.R. n. 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura ecc.) emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione o, comunque, la sussistenza di cause di esclusione, l'impresa decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione all'ANAC ed alle Autorità competenti;

w. Indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile, e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;

aa. Dichiaro di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45 del Codice e s.m.i., né di partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio;

bb. Indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritta, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritta, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento.

**N.B. La dichiarazione sostitutiva (ricompresa nell'Allegato A) deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 80, comma 3, del Codice utilizzando la rimanente parte del modello A :Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti.**

**4.3 "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. relativo al concorrente, generato attraverso il portale ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) firmato dall'impresa partecipante. *(Nel caso di concorrenti plurimi il PASSOE generato, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie)*

*Nota bene*

*L'omissione dell'inserimento nella busta del documento PassOE non comporta l'esclusione automatica dalla procedura di gara.*

*Si ricorda, tuttavia, che i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accendendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.*

*Nel caso in cui il PassOE non sia inserito nella busta, essendo necessario per la comprova dei requisiti dichiarati in sede di offerta, sarà richiesto al partecipante di adempiere entro un termine perentorio producendo il documento. Solo in caso di ulteriore inadempimento l'operatore economico verrà escluso dalla gara.*

**4.4 Cauzione provvisoria:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e s.m.i., il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire, **a pena di esclusione**, una garanzia provvisoria sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari). La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di € **4.000,00 (Euro quattromila/00 centesimi)** pari all'2% dell'importo complessivo dell'appalto. Detta cauzione deve riportare la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

**A pena di esclusione** le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative, nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari, dovranno prevedere espressamente:

**4.4.1** validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**4.4.2** impegno del fidejussore a rinnovare la garanzia, per la durata di 3 (tre) mesi, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante, nel corso della procedura;

**4.4.3** impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

**4.4.4** clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

#### **Modalità di presentazione della garanzia provvisoria in caso di operatori riuniti:**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario **costituendo** (di tipo verticale od orizzontale di cui all'art. 92, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010), la garanzia fidejussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara).

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario **costituito** la garanzia fidejussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48, comma 5, del Codice e s.m.i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48, comma 6, del medesimo Codice e s.m.i.).

In caso di presentazione della Cauzione Provvisoria sotto forma di fidejussione, questa dovrà essere conforme agli schemi di polizza Tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123 ed in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 93 del Codice e s.m.i..

La cauzione, se prestata dall'aggiudicatario, sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto d'appalto, senza alcun provvedimento espresso della Stazione Appaltante, incluso il concorrente classificatosi secondo in graduatoria. Agli altri concorrenti la cauzione sarà svincolata entro cinque giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, contestualmente all'atto con cui si comunica l'avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice e s.m.i., l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93 del Codice, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. [allegando il

relativo certificato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000].

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del Codice;
- la polizza assicurativa di cui all'art.103, comma 7, del Codice secondo le modalità specificate nel Capitolato speciale di Appalto.

**4.5 Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità:** L'operatore economico deve presentare copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005, pari ad € 20,00=, recante evidenza del codice di identificazione della procedura, CIG, e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte. La mancata prova di detto pagamento sarà **causa di esclusione**. In caso di ATI o consorzio già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo.

**4.6 Patto di integrità** dell'ATER di Potenza debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa. *(Nel caso di concorrenti plurimi il Patto di integrità, deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie)*

**4.7 (nel caso di associazione o consorzio già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

**4.8 (in caso di avvalimento)** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice e s.m.i. e nello specifico:

**a. Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;**

**b. Dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria (Allegato B)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

1. dichiara il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento
2. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente ;
3. attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice e s.m.i.

**c. Contratto**, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

1. Oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
2. Durata;
3. Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

*Nota bene.*

*Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non*

*sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

#### **4.9 “OFFERTA ECONOMICA” (BUSTA “B”):**

**Pena l'esclusione** dalla gara, la busta dell'offerta economica [busta B] dovrà contenere la dichiarazione di offerta economica formulata per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura.

**Nell'offerta economica**, dovrà essere riportata, **pena l'esclusione**, oltre i **dati identificativi dell'impresa** (denominazione e/o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, nominativo del legale rappresentante/procuratore che sottoscrive l'offerta) la dichiarazione (resa utilizzando preferibilmente l'**Allegato C**) contenente :

- **l'indicazione del ribasso unico percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base di gara ed al netto costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso). (**Il ribasso percentuale dovrà contenere un massimo di tre cifre decimali**);
- **i propri costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice e s.m.i.
- **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice e s.m.i.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale sempre quest'ultima. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 13 novembre 2015, n. 10

La dichiarazione di offerta dovrà essere bollata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia (€ 16,00), siglata in ogni pagina e datata e sottoscritta in originale nell'ultima pagina. L'offerta compilata in contravvenzione della legge sul bollo non determinerà l'esclusione dalla presente gara. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del DPR 30.12.1982, n. 955;

#### **SOTTOSCRIZIONE DICHIARAZIONE DI OFFERTA**

**A pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta, deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore singolo; dal rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. del Codice e s.m.i.; dal rappresentante legale del raggruppamento **costituito** (associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), del Codice s.m.i. ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, **costituendo** di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), del Codice e s.m.i..

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dell'appalto posto a base di gara ed al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) del Codice e s.m.i. e del comma 16 dell'art. 23 del Codice e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, del Codice e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 dello stesso Codice e s.m.i. A tal fine, in sede di gara, si procederà al sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso art. 97, comma 2, del Codice e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice e s.m.i. non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci fermo restando la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse secondo le modalità di cui all'art. art. 97, comma 8, del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 6. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara si terrà, **in seduta pubblica, il giorno 07 Novembre 2017 alle ore 9,30** presso la sede dell'ATER di Potenza, a via Manhes n. 33. Alla seduta pubblica possono assistere i legali rappresentanti di società partecipanti alla gara o soggetti muniti di specifica delega da parte di questi. ( max n.1 rappresentante).

In detta seduta pubblica, il Seggio di gara, procederà ad espletare i seguenti adempimenti:

- a) Verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) Apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le **“buste A e B”**;
- c) Apertura della **“Busta A”** – “Documentazione Amministrativa” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- d) Apertura della **“Busta B”** – “Offerta Economica” presentata dai concorrenti ammessi alla gara, lettura dei ribassi percentuali offerti.

Qualora il Seggio di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Terminate le operazioni sopra descritte, il Seggio di gara procede, previo sorteggio di uno dei criteri individuati al comma 2 dell'art. 97 del Codice e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del medesimo articolo 97, comma 2.

Tale facoltà non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ed in tal caso resta la facoltà della Stazione Appaltante della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice..

Determinata la soglia di anomalia si procede:

- a. **alla esclusione** effettiva di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al precedente punto;
- b. **a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria** dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. In caso di parità si procede mediante sorteggio.

**N.B. La data delle sedute pubbliche di gara successive alla prima sarà indicata sul sito-web istituzionale dell'Azienda e la data riportata avrà valore di notifica agli effetti di legge.**

### **Precisazioni:**

*Qualora l'esame della Documentazione Amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno stabilito, la stessa verrà aggiornata a data da destinarsi; i plichi - posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara - saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità.*

*La Stazione Appaltante, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50 e s.m.i./2016, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.*

*Il verbale di gara relativo all'aggiudicazione provvisoria per l'appalto di cui trattasi non avrà, in alcun caso, valore di contratto che sarà stipulato successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti da parte di questa stazione appaltante.*

## 7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del Codice e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

## 8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'**aggiudicazione definitiva** è soggetta ad approvazione dell'organo competente, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dell'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario.

La Stazione Appaltante, quindi, procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario e a quello che segue in graduatoria, la sussistenza dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati in sede di gara.

Ai sensi della vigente normativa, l'Operatore Economico **provvisoriamente aggiudicatario** e **quello che segue in graduatoria** dovrà far pervenire all'ATER di Potenza **entro il termine perentorio di 10 giorni** decorrenti da quello successivo alla data di ricevimento della richiesta medesima, che sarà trasmessa tramite PEC al numero indicato in sede di offerta, eventuale documentazione non acquisibile d'ufficio o mediante il sistema *AVCpass*, a comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria dichiarati in sede di gara.

**Qualora detta verifica non dia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed alla conseguente nuova aggiudicazione.**

## 9. STIPULA DEL CONTRATTO

L'operatore economico definitivamente aggiudicatario, nel termine indicato nella lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà presentare la seguente documentazione:

**9.1** (per le società di capitali) **comunicazione di cui all'articolo 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n°187** resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa alla composizione societaria dell'Impresa;

**9.2 cauzione definitiva**, ai sensi dell'art.103 del Codice l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia definitiva, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione e di fidejussione, costituita con le modalità di cui all'art. 93, comma 2 e 3, del D.Lgs. n.508/2016 e s.m.i., in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice e s.m.i.; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell' ATER di Potenza.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in proprio nome e per conto di tutte le imprese mandanti.

Nel caso di consorzio ordinario di concorrenti, la fidejussione deve essere intestata a nome del consorzio, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate;

**9.3 polizze assicurative:** ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice e s.m.i., l'Impresa Aggiudicataria e altresì obbligata a stipulare la **polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione**, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3.

Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo netto contrattuale, compresi oneri per la sicurezza, e deve:

- a. prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
- b. prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera non imputabili ad errori progettuali, in relazione all'intera garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del Codice Civile;
- c. poiché trattasi di lavori di demolizione di edifici inseriti in un complesso edilizio abitato, tale da coinvolgere o interessare in tutto o in parte beni immobili o impianti preesistenti, la somma assicurata deve comprendere, oltre all'importo dell'appalto, come determinato in precedenza, l'importo del valore delle predette preesistenze, quantificato in **€ 100.000,00**=(centomila/00);

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata con un massimale minimo di **€ 500.000,00** (cinquecentomila/00) così come previsto dall'art. 103 del Codice e s.m.i. e deve:

- a. prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- b. prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

La polizza in originale, debitamente sottoscritta, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno **10** (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

**9.4** In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, **scrittura privata autenticata da un Notaio con la quale è stato costituito il Raggruppamento** e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza dalle altre Imprese riunite alla capogruppo e la relativa procura nella forma dell'atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 del codice civile attestante il conferimento della rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.

**9.5** Comunicazione **estremi identificativi del conto corrente** bancario o postale dedicato al presente appalto con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto corrente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

**Si richiamano le sanzioni stabilite dagli artt. 103, comma 3, del Codice e s.m.i. in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva.**

Si segnala, infine, che:

**Il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i. Le spese relative sono a carico dell'aggiudicatario.**

Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice e s.m.i., il contratto potrà essere stipulato solo decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del medesimo provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio, non troverà applicazione nelle ipotesi di cui all'art. 32, comma 10, del Codice e s.m.i.

#### **10. DECADENZA DALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Nell'ipotesi di mancata presentazione della cauzione definitiva e in caso di mancata presentazione del Titolare/Rappresentante legale dell'operatore economico aggiudicatario nei termini stabiliti per la sottoscrizione del contratto fatto salvo i casi di grave impedimento motivato e comprovato, l'ATER di Potenza disporrà a carico dell'Aggiudicatario la decadenza dal diritto alla stipula del contratto. In tal caso la Stazione Appaltante avrà diritto di incamerare la cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del Codice e s.m.i., nonché ad affidare l'appalto in oggetto al concorrente che segue in graduatoria.

#### **11. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

L'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art.35, comma 18, del Codice e s.m.i. è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

#### **11. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI**

Gli elaborati progettuali, il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto sono immediatamente disponibili e scaricabili gratuitamente dal sito internet dell'ATER di Potenza: "<http://www.aterpotenza.it>", sezione bandi e gare.

Contatti:

- a) per informazioni/chiarimenti sugli aspetti tecnici del progetto: ing. Michele Gerardi, tel: 0971/413252;
- b) per informazioni e chiarimenti sugli aspetti amministrativi di bando e disciplinare: geom. Nicola Mastrolorenzo, tel: 0971/413236.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del *Codice* i concorrenti possono ricevere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC: [info@pec.aterpotenza.it](mailto:info@pec.aterpotenza.it) entro e non oltre 7 giorni antecedenti la scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte e, quindi, entro il 30.10.2017. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al suddetto termine, nonché ai quesiti non formulati con le modalità indicate o indirizzate ad altro recapito.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'ATER di Potenza.

#### **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'ATER di Potenza. Si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con laicità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

#### **12. INFORMAZIONI ULTERIORI**

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito e in tutti gli atti di gara;
- Sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nella presente lettera di invito e in tutti gli atti di gara.
- **Sono considerate inammissibili le offerte:**
  - che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel presente invito;

- in relazione alle quali si ritengano sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.
- Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla prestazione, oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'Amministrazione appaltante o per altro motivo.
- Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 53 del Codice n. 50/2016 il diritto di accesso è differito in relazione:
  - all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
  - alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.
- E', inoltre, escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:
  - alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
  - eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
  - ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto;
  - alle soluzioni tecniche e ai programmi per elaboratore utilizzati dalla stazione appaltante, ove coperti da diritti di privativa intellettuale.
- Si applica l'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136, come modificato dall'art. 6 della L. 17 dicembre 2010 n. 217.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.
- Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte e dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
- Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga, pena l'esclusione, la relativa procura (in originale o copia conforme o copia);
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

## AVVERTENZE

- Per tutte le dichiarazioni richieste l'impresa è invitata ad utilizzare i modelli allegati al presente invito, preferibilmente, firmati in ogni pagina.
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga in tempo utile.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- Tutta la documentazione relativa al presente invito (Lettera di invito; Istanza di partecipazione - dichiarazioni – “Allegato”A”; Dichiarazioni impresa ausiliaria -“Allegato”B”; Modello offerta economica – “Allegato”C”; Patto di Integrità; ) sarà trasmessa, ai soggetti invitati, in formato “pdf” al relativo indirizzo di posta elettronica certificata.
- L'aggiudicatario, entro il termine assegnato da questa amministrazione (non inferiore a giorni 10), dovrà presentare tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto, se tale termine non verrà rispettato sarà revocata l'aggiudicazione.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente invito si rinvia alla normativa di legge che disciplina la materia e al Capitolato Speciale d'Appalto.
- Ai sensi di Legge avvalendosi della facoltà prevista dai sopracitati artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni medesime devono essere corredate, a pena di esclusione, di copia fotostatica leggibile del

documento di riconoscimento, in corso di validità, di ciascun dichiarante.

- Le dichiarazioni di cui al presente invito o quelle prodotte in sostituzione dei certificati richiesti, qualora siano rese da un solo soggetto, ai sensi della normativa vigente, presuppongono la diretta conoscenza degli stati, dei fatti e delle qualità personali relativi agli altri soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni personali medesime.
- Si informa che, ai sensi dell'art.2 comma 2° della L.R. n.15 del 20/11/2008, si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

II DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione - dichiarazioni – “*Allegato*”A”;
- Dichiarazioni impresa ausiliaria - “*Allegato*”B”;
- Modello offerta economica – “*Allegato*”C”
- Patto di Integrità;