

## DISCIPLINARE DI GARA

### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "SERPENTONE", NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 DEL COMUNE DI POTENZA**

**CUP F34B1600090001 – CIG 71641603DB**

#### **PREMESSE**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara ne costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto i lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel comune di Potenza".

#### **ARTICOLO 1 – SOGGETTI AMMESSI**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e 45, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4 e comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m);
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165, o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dall'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE/ aggregazione di imprese di rete, ovvero di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata o consorziata.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatto salvo il disposto di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n.50/2010 e s.m.i. lett. b) e c) sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato (art. 48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.). È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. È vietata la contemporanea partecipazione del consorzio stabile e della società consorziata indicata.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

## **ARTICOLO 2 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara comprensivo del costo della manodopera soggetto a ribasso ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del comma 16 dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, dello stesso D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. A tal fine, in sede di gara, si procederà al sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tal caso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. art. 97, comma 1, 4 e 5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

## **ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **15/11/2017**, con qualunque mezzo, una busta o plico, debitamente sigillato e controsigillato contenente la busta dell'offerta economica debitamente sigillata e controsigliata e il relativo corredo documentale al seguente indirizzo: ATER – Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Potenza – Via Manhes n. 33 – 85100 Potenza (Pz).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'ATER, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo Raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Sul plico di trasmissione devono essere apposte le informazioni relative all'operatore economico (denominazione, ragione sociale, partita IVA, indirizzo, numero telefonico e pec ) in caso di ATI dovranno essere riportati i dati relativi a ciascun operatore associato e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: **“AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO “SERPENTONE”, NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 DEL COMUNE DI POTENZA**

” - **Scadenza presentazione offerte 15/11/2017 – ore 12,00”**.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato con nastro adesivo o strisce di carta incollate o equivalente (non è necessaria la ceralacca) e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura.

Il plico deve contenere al suo interno:

- **la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, racchiusa in una busta riportante la dicitura **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;

- **l'OFFERTA ECONOMICA**, da inserire, **a pena di esclusione**, in una busta separata, non trasparente, idoneamente sigillata e riportante la dicitura: **“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”**.

Per “sigillo” deve intendersi la chiusura mediante ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente.

#### **ARTICOLO 4 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA**

Nella **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**:

**1. Domanda di partecipazione (Allegato A)** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore legale del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

**a.** Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

1) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 – quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

2) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4 – quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

3) Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**2. Dichiarazione sostitutiva (ricompresa nell' Allegato A)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

**a.** Dichiarare, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'art. 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4,5, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**b.** Indicare i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**c.** Dichiarare che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

**oppure**

Dichiarare che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

**d.** Dichiarare di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiarare di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

e. Dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguati ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della certificazione del sistema di qualità aziendale. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito del possesso di adeguata iscrizione SOA dovrà far capo all'intero raggruppamento e, pertanto, potrà eventualmente essere posseduto pro quota dalle imprese appartenenti al raggruppamento (è gradita fotocopia attestazione SOA).

Qualora la certificazione SOA non documenti il possesso della certificazione di qualità UNI ENISO 9000 occorre produrre copia della medesima in stato di validità per il settore di attività, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa.

**f. (nel caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**g.** Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nel progetto validato, nel computo metrico;**

**h.** Attesta di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori ed allega il modulo (**Allegato B**);

**i.** Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**j.** Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed accettata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

**k.** Dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate;

**l.** Attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**m.** Dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;

**n.** Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**o.** Indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;

**p. (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuate nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

**(per le altre imprese)**

Dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

**q. (nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del d. Lgs. n. 50/2016)** – indica per quali consorziati il consorzio concorre;

**r. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** – indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**s. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** – assume l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**t. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** – indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori verrà eseguita da ciascun concorrente;

**u.** Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**v.** Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

**z.** Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 30%, come previsto dall’art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**w.** Indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi dell’art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

**aa.** Dichiaro di essere a conoscenza che eventuali precisazioni di carattere generale (precisazioni tecniche, chiarimenti sulla procedura, comunicazioni interenti le date di espletamento della gara o documentazione da presentare) ritenute necessarie da ATER saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione del bando di gara in oggetto, e che tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex specialis di gara;

**bb.** Dichiaro di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d’ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, nonché ai sensi degli artt. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 39 del D.P.R. n. 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura ecc.) emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione o, comunque, la sussistenza di cause di esclusione, l’impresa decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione all’ANAC ed alle Autorità competenti;

**cc.** Indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile, e l’Agenzia delle Entrate competente per territorio;

**dd.** Dichiaro di non partecipare alla gara in più di un’associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né di partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio;

**ee.** Indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l’attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell’iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica.

**N.B. La dichiarazione sostitutiva (ricompresa nell’Allegato A)** deve essere resa anche dai soggetti previsti dall’art. 80, comma 3, del Codice utilizzando la rimanente parte del modello A :**Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti**

**3. “PASSOE”** di cui all’art. 2, comma 3.2, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di Vigilanza.

*(Nel caso di concorrenti plurimi il PASSOE generato, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie)*

*Nota bene*

*L’omissione dell’inserimento nella busta del documento PassOE non comporta l’esclusione automatica dalla procedura di gara.*

*Si ricorda, tuttavia, che i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accendendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.*

*Nel caso in cui il PassOE non sia inserito nella busta, essendo necessario per la comprova dei requisiti dichiarati in sede di offerta, sarà richiesto al partecipante di adempiere entro un termine perentorio producendo il documento. Solo **in caso di ulteriore inadempimento l'operatore economico verrà escluso dalla gara.***

**4. Documento attestante la garanzia provvisoria** di cui all'art. 7 del presente disciplinare di gara, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. n.50 e s.m.i./2016, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire, **a pena di esclusione**, una garanzia provvisoria sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari). La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di **3.328,00** (tremilatrecentoventotto/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 166.400,00=).

**5. Dichiarazione rilasciata dall'incaricato di ATER**, attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori verificabile sulla base degli atti in possesso della stazione appaltante (**Allegato B**).

**6. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità:** L'operatore economico deve presentare copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005, pari ad **€ 20,00**, recante evidenza del codice di identificazione della procedura, CIG, e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte. La mancata comprova di detto pagamento sarà **causa di esclusione**. In caso di ATI o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo.

**7. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**8. (in caso di avvalimento)** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

a. Eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;

**b. Dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria (Allegato C)** ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

1.. dichiara il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento

2. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente ;

3. attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del d. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**c.** Originale o copia autentica, del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

1. Oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

2. Durata;

3. Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

**9. Patto di integrità dell'ATER di Potenza** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa.

*(Nel caso di concorrenti plurimi il Patto di integrità, deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie)*

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (**vedi Allegato A**);

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 della medesima norma;

- la documentazione di cui al punto 4) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

*Nota bene.*

*Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

#### **ARTICOLO 5 – “OFFERTA ECONOMICA” (BUSTA “B”):**

**Pena l'esclusione** dalla gara, la busta dell'offerta economica [**busta B**] dovrà contenere la dichiarazione di offerta economica formulata per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura.

**Nell'offerta economica**, dovrà essere riportata, **pena l'esclusione**, oltre i **dati identificativi dell'impresa** (denominazione e/o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, nominativo del legale rappresentante/procuratore che sottoscrive l'offerta) la dichiarazione (resa utilizzando preferibilmente l'**Allegato C**) contenente :

- **l'indicazione del ribasso unico percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base di gara comprensivo del costo della manodopera soggetto a ribasso ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (*Il ribasso percentuale dovrà contenere un massimo di tre cifre decimali*);
- **i propri costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice e s.m.i.
- **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice e s.m.i.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale sempre quest'ultima. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 13 novembre 2015, n. 10.

La dichiarazione di offerta dovrà essere bollata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia (€ 16,00), siglata in ogni pagina e datata e sottoscritta in originale nell'ultima pagina. L'offerta compilata in contravvenzione della legge sul bollo non determinerà l'esclusione dalla presente gara. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del DPR 30.12.1982, n. 955.

#### **SOTTOSCRIZIONE DICHIARAZIONE DI OFFERTA**

**A pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta, deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore singolo; dal rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; dal rappresentante legale del raggruppamento **costituito** (associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete **costituendo** di cui

all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché (in caso di cooptazione) dall'impresa cooptata.

## **ARTICOLO 6 - MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del Codice e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012

## **ARTICOLO 7 – GARANZIE**

### **CAUZIONE PROVVISORIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire, **a pena di esclusione**, una garanzia provvisoria sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari). La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di di € **3.328,00 (tre milatrecentoventotto/00)** pari all'2% dell'importo complessivo dell'appalto.

#### **Si precisa che:**

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

**a.** cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. Tale garanzia dovrà, inoltre, essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel punto b) successivo.

**b.** fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

**A pena di esclusione** le fideiussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto b), dovranno prevedere espressamente:

1. validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
2. impegno del fidejussore a rinnovare la garanzia, per la durata di 3 (tre) mesi, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante, nel corso della procedura;
3. impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
4. clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

#### **Modalità di presentazione della garanzia provvisoria in caso di operatori riuniti:**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, GEIE/aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete **costituendo** (di tipo verticale od orizzontale di cui all'art. 92, commi 2 e 3 del



D.P.R. n. 207/2010), la garanzia fidejussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara).

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE **costituito** la garanzia fidejussoria o assicurativa – a pena di esclusione - deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48, comma 6, del medesimo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).

In caso di presentazione della Cauzione Provvisoria sottoforma di fidejussione, questa dovrà essere conforme agli schemi di polizza Tipo 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123 ed in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

La cauzione se prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto d'appalto, senza alcun provvedimento espresso della Stazione Appaltante, incluso il concorrente classificatosi secondo in graduatoria. Agli altri concorrenti la cauzione sarà svincolata entro cinque giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, contestualmente all'atto con cui si comunica l'avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbonfootprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. [allegando il relativo certificato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000].

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

## **GARANZIA DEFINITIVA**

Garanzia definitiva, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione e di fidejussione, costituita con le modalità di cui all'art. 93, comma 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell' ATER di Potenza.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in proprio nome e per conto di tutte le imprese mandanti.

Nel caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, la fidejussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo;

**POLIZZE ASSICURATIVE.** Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'Impresa Aggiudicataria e altresì obbligata a stipulare la **polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione**, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3.

Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo netto contrattuale, compresi oneri per la sicurezza, e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
  - b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera non imputabili ad errori progettuali, in relazione all'intera garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del Codice Civile;
  - c) poiché trattasi di lavori di adeguamento antincendio di due edifici già abitati, tale da coinvolgere o interessare in tutto o in parte beni immobili o impianti preesistenti, la somma assicurata deve comprendere, oltre all'importo dell'appalto, come determinato in precedenza, l'importo del valore delle predette preesistenze, quantificato in € **100.000,00**=(centomila/00);
- 2) la polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata con un massimale minimo di € **500.000,00** (cinquecentomila/00) così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e deve:
- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
  - b) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

La polizza in originale, debitamente sottoscritta, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno **10** (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

### **POLIZZA PER EROGAZIONE ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai fini dell'erogazione dell'anticipazione pari al 20 per cento del valore stimato dell'appalto di cui allo stesso articolo, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga, infine, a presentare alla Stazione Appaltante una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti sopra elencati, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.03.2004, n. 123 – schema tipo 1.3, per un importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La polizza in originale, con firma dell'assicuratore debitamente autenticata dal notaio, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno cinque giorni prima della consegna dei lavori.

### **ARTICOLO 8 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara si terrà, **in seduta pubblica, il giorno 16/11/2017 alle ore 9,30** presso la sede dell'ATER di Potenza, a via Manhes n. 33. Alla seduta pubblica possono assistere i legali rappresentanti di società partecipanti alla gara o soggetti muniti di specifica delega da parte di questi. ( max n.1 rappresentante).

In detta seduta pubblica, il seggio di gara, procederà ad espletare i seguenti adempimenti:

- a) Verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) Apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le **“buste A e B”**;
- c) Apertura della **“Busta A”** – “Documentazione Amministrativa” ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- d) Apertura della **“Busta B”** – “Offerta Economica” presentata dai concorrenti ammessi alla gara, lettura dei ribassi percentuali offerti.

Qualora il Seggio di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Terminate le operazioni sopra descritte, il seggio di gara procede, previo sorteggio di uno dei criteri individuati al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del medesimo articolo 97, comma 2.

Tale facoltà non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ed in tal caso si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 4, 5 e 6 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Determinata la soglia di anomalia si procede:

- a. **alla esclusione** effettiva di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al precedente punto;
- b. **a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria** dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. In caso di parità si procede mediante sorteggio.

**N.B. La data delle sedute pubbliche di gara successive alla prima sarà indicata sul sito-web istituzionale dell'Azienda e la data riportata avrà valore di notifica agli effetti di legge.**

#### **Precisazioni:**

*Qualora l'esame della Documentazione Amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno stabilito, la stessa verrà aggiornata a data da destinarsi; i plichi - posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara - saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la loro integrità.*

*La Stazione Appaltante, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50 e s.m.i./2016, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.*

*Il verbale di gara relativo all'aggiudicazione provvisoria per l'appalto di cui trattasi non avrà, in alcun caso, valore di contratto che sarà stipulato successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti da parte di questa stazione appaltante.*

## **ARTICOLO 9 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**L'aggiudicazione definitiva** è soggetta ad approvazione dell'organo competente, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dell'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario.

La stazione appaltante, quindi, procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario e a quello che segue in graduatoria, la sussistenza dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 5 e all'art. 216, comma 13 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dalla soppressa AVCP con la Delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

Ai sensi della vigente normativa, l'Operatore Economico **provvisoriamente aggiudicatario** e **quello che segue in graduatoria** dovrà far pervenire all'ATER di Potenza **entro il termine perentorio di 10 giorni** decorrenti da quello successivo alla data di ricevimento della richiesta medesima, che sarà trasmessa via PEC al numero indicato in sede di offerta, eventuale documentazione non acquisibile d'ufficio o mediante il sistema *AVCPass*, a comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria dichiarati in sede di gara.

**Qualora detta verifica non dia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed alla conseguente nuova aggiudicazione.**

## **ARTICOLO 10 – STIPULA DEL CONTRATTO**

L'operatore economico definitivamente aggiudicatario, nel termine indicato nella lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà presentare la seguente documentazione:

**1.** (per le società di capitali) **comunicazione di cui all'articolo 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n°187** resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa alla composizione societaria dell'Impresa;

**2. cauzione definitiva**, ai sensi dell'art.103 D.Lgs 50/2016 l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

**3.** La polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile a terzi: Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n.50 e s.m.i./2016 l'operatore economico aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile a terzi. La somma da assicurare per danni di esecuzione sarà pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Le polizze, in originale, dovranno essere trasmesse alla Stazione Appaltante almeno **10** giorni prima della consegna dei lavori e la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori.

**4.** In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, **scrittura privata autenticata da un Notaio con la quale è stato costituito il Raggruppamento** e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza dalle altre Imprese riunite alla capogruppo e la relativa procura nella forma dell'atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 del codice civile attestante il conferimento della rappresentanza al legale

rappresentante dell'impresa capogruppo. Il contratto di mandato e la relativa procura possono risultare da un unico atto.

**5. Comunicazione estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato al presente appalto con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto corrente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.**

**Si richiamano le sanzioni stabilite dagli artt. 103, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva.**

Si segnala, infine, che:

**Il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Le spese relative sono a carico dell'aggiudicatario.**

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto potrà essere stipulato solo decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del medesimo provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio, non troverà applicazione nelle ipotesi di cui all'art. 32, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

#### **ARTICOLO 11 - DECADENZA DALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Nell'ipotesi di mancata presentazione della cauzione definitiva e in caso di mancata presentazione del Titolare/Rappresentante legale dell'operatore economico aggiudicatario nei termini stabiliti per la sottoscrizione del contratto fatto salvo i casi di grave impedimento motivato e comprovato, l'ATER di Potenza disporrà a carico dell'Aggiudicatario la decadenza dal diritto alla stipula del contratto. In tal caso la Stazione Appaltante avrà diritto di incamerare la cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché ad affidare l'appalto in oggetto al concorrente che segue in graduatoria.

#### **ARTICOLO 12 – TUTELA DELLA PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'ATER di Potenza.

Con l'istanza di partecipazione l'operatore economico potrà autorizzare o meno l'ATER di Potenza all'accesso agli atti inerente la documentazione presentata per la partecipazione alla presente gara.

**In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.**

#### **ARTICOLO 13 – ALTRE INFORMAZIONI**

Resta chiarito ed inteso che:

1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara e in tutti gli atti di gara;
2. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
4. L'ATER di Potenza può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
5. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte e dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
6. L'ATER di Potenza si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto nelle more della relativa stipula.
7. Il verbale di gara non ha efficacia di contratto; lo stesso verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dopo decorso il termine di 35 giorni dall'invio della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo quanto previsto ai successivi commi 10, 11 e 12 dello stesso art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della Stazione Appaltante, con riferimento a qualunque offerente.

9. Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa a pena di esclusione, in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione abbia piena efficacia giuridica esterna:

- delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;
- atto di conferimento di azienda;
- atto di fusione per incorporazione.

10. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga, pena l'esclusione, la relativa procura (in originale o copia conforme o copia);

11. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, tutte le certificazioni previste dal presente disciplinare di gara possono essere sostituite da dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

12. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

13. Per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.

14. La definizione di eventuali controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - è demandata al Giudice Ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale;

15. Per informazioni inerenti la presente procedura, si rimane a disposizione ai seguenti num.: geom. Nicola Mastrolorenzo tel. 0971/413236.

16. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carla De Fino tel 0971 413278.

Allegati

**Modulistica:**

- **ALLEGATO A** - istanza di partecipazione e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. – da inserire nella busta "A"

- **ALLEGATO B** - attestazione di presa visione dei luoghi – da inserire nella busta "A"

- **ALLEGATO C** - autodichiarazione e dichiarazione di impegno dell'impresa ausiliaria (in caso di avvalimento) – da inserire nella busta "A"-

- **ALLEGATO D** - dichiarazione di offerta - da inserire nella busta "B"

**PATTO DI INTEGRITÀ DELL'ATER DI POTENZA**– da inserire nella busta "A"

IL DIRETTORE

AVV. VINCENZO PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI