



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413227



Regione Basilicata

COMUNE DI POTENZA

Località: Serpentone, via Tirreno 24 - 26

ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI UN COMPLESSO PER CIVILE ABITAZIONE

Fondi Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. B) del D.M. 16.03.2015

Responsabile del procedimento:

Ing. Carla De Fino

Progettista Antincendio

Ing. Carla De Fino

Collaboratore

Geom. Leonardo Montanaro

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO



elaborato:

12

ANTINCENDIO

intervento di:

ADEGUAMENTO ANTINCENDI

ANALISI PREZZI

Via Tirreno, 24 -26

data:

giugno 2017

rapporto di scala:

ANALISI PREZZI: MANODOPERA 2015

OPERAIO SPECIALIZZATO	€/h	29,72
OPERAIO QUALIFICATO	€/h	27,63
OPERAIO COMUNE	€/h	24,67

PR1 Fornitura e posa in opera di MANICHETTA UNI 45 bianca da mt. 25, con tessuto interno gommato, conforme alla NORMA UNI 7422 EN 14540, risultante da apposita certificazione

Materiali	N	€/cad	€
manichetta	1	€ 31,16	€ 31,16
	0	€ -	€ -
sommano i materiali			€ 31,16
Manodopera	h	€/h	€
operaio specializzato	0	29,72	€ -
operaio qualificato	0,15	27,63	€ 4,14
operaio comune	0,15	24,67	€ 3,70
somma la manodopera			€ 7,85
TOTALE			€ 39,01
Spese generali 15%	15%		€ 5,85
	sommano		€ 44,86
Utile impresa 10%	10%		€ 4,49
PREZZO UNITARIO	cad	€	49,34
percentuale manodopera al netto di spese generali e utile			20,11%

PR2 Fornitura e posa in opere di LANCIA ANTINCENDIO UNI 45 a leva a tre effetti cartificata secondo normativa EN 671/2

Materiali		N	€/cad	€
Scala retrattile con botola manuale in ferro zincato		1	€ 15,66	€ 15,66
				€ -
	sommano			€ 15,66
Manodopera		h	€/h	€
operaio specializzato		0	29,72	€ -
operaio qualificato		0,15	27,63	€ 4,14
operaio comune		0,15	24,67	€ 3,70
	somma la manodopera			€ 7,85
	TOTALE			€ 23,50
Spese generali 15%		15%		€ 3,53
	sommano			€ 27,03
Utile impresa 10%		10%		€ 2,70
		PREZZO UNITARIO	cad	€ 29,73
		percentuale manodopera al netto di spese generali e utile		33,38%

PR3 Fornitura e posa in opera di telaio completo di sportello apribile in ABS rosso per cassetta antincendi UNI 45 incassate nella muratura, completo di vetro SAFE CRASH e sistema di chiusura per l'apposizione del sigillo da fissare al muro con appositi tasselli.

Materiali		N	€/cad	€
Serbatoio di capacità 9800 litri.		1	€ 22,87	€ 22,87
			€ -	€ -
	sommano			€ 22,87
Manodopera		h	€/h	€
operaio specializzato		0	29,72	€ -
operaio qualificato		0,3	27,63	€ 8,29
operaio comune		0,3	24,67	€ 7,40
	somma la manodopera			€ 15,69
TOTALE			€	38,56
Spese generali 15%		15%		€ 5,78
	sommano			€ 44,34
Utile impresa 10%		10%		€ 4,43
PREZZO UNITARIO			cad	€ 48,77
percentuale manodopera al netto di spese generali e utile				40,70%

PR4

Ripristino rivestimento in gomma su gradino rampa scala in c.a. prefabbricato, comprensivo delle seguenti lavorazioni:

- Rimozione dell'esistente rivestimento in gomma su tutta alzata del gradino e lungo il bordo della pedata per una larghezza di cm.6;
- Fornitura e posa in opera di una lamiera in alluminio spessore di mm.2,00 del tipo "a cinque mandorle" verniciata a fuoco della stessa tonalità dell'esistente pavimento in gomma residuale. La lamiera deve essere sagomata in modo da rivestire completamente l'alzata del gradino e il bordo della pedata rimasti privi del rivestimento in gomma. Il montaggio della lamiera deve avvenire in modo tale da non creare dislivelli con il pavimento in gomma, o bordature tali da rendere pericoloso il passaggio delle persone lungo la scalinata. Il fissaggio della lamiera sul gradino deve essere garantita con tre tasselli sulla pedata e tre tasselli lungo l'alzata, con l'avvertenza che il foro realizzato sulla lamiera per il fissaggio abbia idonea svasatura tale che la testa della vite del tassello resti a "filo" con il gradino senza sporgere per non creare un ostacolo alla percorrenza delle
- Rifinitura dei bordi di giunzione tra lamiera e pavimento in gomma e delle teste delle viti dei tasselli con vernice della stessa tonalità della lamiera di alluminio; sigillatura della lamiera all'estremità del gradino con silicone di colore grigio cemento;
- Sono altresì compresi tutti gli oneri relativi alla discesa al piano, carico su autocarro, trasporto e conferimento in discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta delle suddette lavorazioni, oltre alla completa pulizia a fine lavori dell'area di cantiere, e ogni ulteriore onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Materiali	N	€/cad	€
Lamiera di alluminio a 5 mandorle spessore 20/10 (sfrido 5%)	0,3	€ 46,64	€ 13,99
Tasselli 8 mm	6	€ 0,34	€ 2,04
Silicone	0,2	€ 4,66	€ 0,93
Smalto gradino	0,3	€ 3,50	€ 1,05
Conferimento a discarica	0,1	€ 7,59	€ 0,76
	sommano		€ 18,77
Noleggi			
Martello scalpellatore	0,2	3,41 €	0,68
Autocarro fino alla portata di 3,5 tonn (trasporto a discarica)	0,05	38,76 €	1,94
	somma		€ 2,62
Trasporti			
	3%	18,77 €	0,56
	somma		€ 0,56
Manodopera	h	€/h	€
operaio specializzato	0,4	29,72	€ 11,89
operaio qualificato	0,4	27,63	€ 11,05
operaio comune	0,4	24,67	€ 9,87
	somma la manodopera		€ 32,81
	TOTALE		€ 54,76
Spese generali 15%	15%		€ 8,21
	sommano		€ 62,98
Utile impresa 10%	10%		€ 6,30
	PREZZO UNITARIO	cad	€ 69,28
	percentuale manodopera al netto di spese generali e utile		59,91%

PR5 Revisione infissi finestra costruiti in profilati di acciaio tipo "secco" montati all'interno dei pannelli prefabbricati di tomagno sulle facciate dei fabbricati realizzati dalla ditta Del Favero, compreso i seguenti oneri:

- sostituzione, riparazione e reintegro di tutti gli elementi del sistema di apertura e chiusura delle ante apribili, anche a vasistas, quali maniglie, cerniere, sali-scendi, fermi ecc.;
- verifica ed eventuale pulizia del sistema di scolo della acque piovane, anche mediante l'allargamento dei fori di scolo realizzati nel telaio dell'infisso
- rimozione dal contorno dell'infisso di tutti i materiali usati in precedenza per la sigillatura quali, silicone, stucco, malte cementizie, ecc., in modo da rendere il supporto idoneo alla posa dei nuovi sigillanti;
- sigillatura della giunzione tra infisso e pannello prefabbricato in cls realizzato con idoneo adesivo poliuretano elastico (tipo Poliseal-PU25 FACOT);
- sigillatura della giunzione tra superfici vetrate e telaio dell'infisso realizzato con sigillante siliconico monocomponente a basso modulo.

Sono esclusi gli oneri relativi ai ponteggi e/o l'utilizzo delle piattaforme aeree per i lavori in mentre sono compresi tutti gli oneri relativi al carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, e la pulizia dell'area di cantiere, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Materiali	N	€/cad	€
Sigillante	0,66	€ 20,36	€ 13,44
Silicone	1	€ 8,55	€ 8,55
Maniglia	1	€ 25,90	€ 25,90
sommano			€ 47,89
Manodopera	h	€/h	€
operaio specializzato	0,4	29,72	€ 11,89
operaio qualificato	0,4	27,63	€ 11,05
operaio comune	0,5	24,67	€ 12,34
somma la manodopera			€ 35,28
TOTALE			€ 83,16
Spese generali 15%	15%		€ 12,47
sommano			€ 95,64
Utile impresa 10%	10%		€ 9,56
PREZZO UNITARIO			€ 105,20
percentuale manodopera al netto di spese generali e utile			42,42%

PR6 Prova funzionalità impianto antincendio

Materiali		N	€/cad	€
Maniglia		1	€ -	€ -
sommano				€ -
Manodopera		h	€/h	€
operaio specializzato		3	29,72	€ 89,16
operaio qualificato		3	27,63	€ 82,89
operaio comune		3,25	24,67	€ 80,92
somma la manodopera				€ 252,97
TOTALE				€ 252,97
Spese generali 15%		15%		€ 37,94
sommano				€ 290,91
Utile impresa 10%		10%		€ 29,09
PREZZO UNITARIO				€ 320,00
percentuale manodopera al netto di spese generali e utile				100,00%

PR7 Verifica impianto di terra condominiale compreso il rilascio del certificato da cui si evincano i valori rilevati durante le prove

Materiali		N	€/cad	€
Maniglia		1	€ -	€ -
sommano				€ -
Manodopera		h	€/h	€
operaio specializzato		3	29,72	€ 89,16
operaio qualificato		2	27,63	€ 55,26
operaio comune		2,16	24,67	€ 53,21
somma la manodopera				€ 197,63
TOTALE				€ 197,63
Spese generali 15%		15%		€ 29,64
sommano				€ 227,27
Utile impresa 10%		10%		€ 22,73
PREZZO UNITARIO				€ 250,00
percentuale manodopera al netto di spese generali e utile				100,00%