



DISCIPLINARE DI GARA

1) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

1a) Indicando il bando di gara al punto II.I.1), oltre alla categoria prevalente (OG1), anche ulteriori lavorazioni, appartenenti sia a categorie generali (OG11) che ricomprese nell'elencazione di cui all'art. 72, comma 4, del D.P.R. n. 554/99, si precisa che alla relativa esecuzione **non potrà provvedere l'impresa qualificata per la sola categoria prevalente, che dovrà fare,** invece, ricorso al subappalto ad impresa qualificata, ovvero alla costituzione di un'associazione temporanea, individuando quale mandante assuntrice di tali lavorazioni impresa munita di corrispondente qualificazione.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. N.163/2006, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. N.163/2006 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

Trattasi di appalto avente ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili (punto II.1.1 del Bando)

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, **alternativamente:**

- nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando;
- nella categoria prevalente e in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica nella categoria prevalente, aumentata di un quinto, sia non inferiore alla somma degli importi indicati nel bando per la categoria prevalente e le categorie scorporabili per le quali l'impresa non è specificamente qualificata.

3.B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. N. 163/2006, DI TIPO ORIZZONTALE

Trattasi di appalto avente ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili

La qualificazione dei soggetti di cui in rubrica, di tipo orizzontale, è consentita con le sole modalità di cui al successivo paragrafo:

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al 40% dell'importo complessivo dell'appalto e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto.

3.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. N. 163/2006, DI TIPO VERTICALE

Trattasi di appalto avente ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

3.D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERE D), E) ED F), DEL D. LGS. N. 163/2006, DI TIPO MISTO

Trattasi di appalto avente ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'art. 37, comma 6 del D. Lgs. N.163/2006, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, DPR 554/99).

3.E) ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO ex Art. 49 del D. Lgs. N.163/2006

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti posseduti dalla stessa e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui al modello "Allegato 1a)";
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006, nè si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera e), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.
- g) la documentazione di cui al Titolo IV, paragrafo 2, punto 3) (CCIAA) dell'impresa ausiliaria

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e di data non anteriore alla pubblicazione del presente bando;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio della certificazione di cui al D.M. 37/2008 (ex lege 46/90), e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 49, comma 11 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante trasmetterà all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

Si precisa che la certificazione di qualità non può essere oggetto di avvalimento, anche ai fini della riduzione delle garanzie di cui agli articoli 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006.

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle**

ore 12.00 del giorno precedente la gara (06.08.2009), al seguente indirizzo: A.T.E.R. Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico n° 1 – documentazione amministrativa"
- "plico n° 2 – documentazione economica - offerta".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura

Sul contenitore dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "Gara d'appalto per i lavori di costruzione di n. 100 alloggi in localita' "Bucaletto" del Comune di Potenza".

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In tale plico devono essere inseriti i seguenti documenti con i contenuti sotto elencati, **a pena di esclusione dalla gara:**

a) istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante, institore o procuratore.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **allegato 1**), successivamente verificabile, in cui attesta:

a.1.0) che i legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

a.1.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui alla citata disposizione;

a.1.2) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

a.2) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

a.3.1) di aver preso visione di copia del Capitolato Speciale d'appalto e delle copie di tutti gli elaborati di progetto, compreso il computo metrico, formalmente consegnati su supporto informatico, il giorno del sopralluogo, nella versione definitiva, come approvata dagli organi competenti, e corrispondenti ai documenti originali in possesso della Stazione Appaltante, accettandoli senza alcuna eccezione;

a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

Detta dichiarazione deve essere corredata, **pena l'esclusione dalla gara**, dal certificato rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

A tal fine si informa che la Stazione appaltante fissa nei **giorni 25/26 giugno, 9/10/23/24 luglio, alle ore 9,30**, con ritrovo presso il sito oggetto dell'intervento, le date per l'effettuazione dei sopralluoghi (la scelta **di un giorno tra quelli** sopra indicati compete al concorrente).

Le ditte interessate a tal proposito dovranno prendere preventivamente contatti con l' Arch. Alessandra Varisco al seguente numero 0971413264.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa;
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata;
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA.

La persona incaricata della visita, dovrà esibire apposito documento d'identità in corso di validità.

Non saranno ammesse alle visite, e **quindi verranno escluse dalla gara**, le persone che si presenteranno prive del documento di identità.

Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa costituendi, i sopralluoghi dovranno essere effettuati dall'impresa capogruppo e almeno una delle imprese costituenti il raggruppamento (mandante).

La stessa procedura trova applicazione per i Consorzi e loro consorziate;

a.3.3) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;

a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a **Euro 126.956,00** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.6) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nella Regione Basilicata - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.8.1) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

a.8.2) che l'impresa:

- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001 *oppure*
- si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

a.9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) *ovvero* che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici *ovvero* che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.11) *da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*

che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: _____.

b) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

N.B. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **3B**, **3C** e **3D**.

L'indicazione concernente il "requisito qualità" non è necessaria nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006, relativamente alle imprese riunite o consorziate la cui partecipazione al raggruppamento o al consorzio, ed il conseguente ammontare dei lavori di diretta esecuzione ex art. 93, comma 4, del DPR 554/99, non ecceda l'importo di € 619.748,00 (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

Dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale (art. 4 e Tabella Allegato B del DPR 34/2000).

Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale, l'impresa può egualmente concorrere, purché esibisca copia della predetta certificazione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

c) Le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità, dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato/a dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b);

d) Per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nella stessa dichiarazione, da redigersi utilizzando l'**allegato 4)**, dovrà essere indicata l'entità delle lavorazioni eseguita da ciascuna impresa costituente il raggruppamento.

Per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000 ;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

e) Dichiarazione dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del D. Lgs. n.163/2006 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **allegato 2).** In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo delle stesse.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto e), l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

Qualora il concorrente non sia qualificato per le categorie diverse dalla prevalente indicate nel bando e a qualificazione obbligatoria, queste ultime dovranno essere indicate come oggetto di subappalto nella dichiarazione di cui al presente punto e), a pena di esclusione dalla gara, salvo la costituzione di ATI.

f) Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto: lavori + O.S. = € 178.922,00 costituita esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

La cauzione provvisoria, costituita mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, dovrà:

- ▶ avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- ▶ espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006, qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la **cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari fi-

nanziari a **rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva** per l'importo determinato a norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'ammontare della cauzione è ridotto del 50%, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese in orizzontale e in verticale o consorzi di concorrenti ad essi assimilabili, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la certificazione di cui sopra.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

g) Certificato di presa visione dei luoghi.

h) Copia dell'attestato di pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici di **€ 100,00** (codice CIG 0329595664).

Si ricorda, in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, così come deliberato in data 26/01/2006 dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, che il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

i) Per le società di cooperative: certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio, in corso di validità.

Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

l) Per i consorzi di cooperative: certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite e di imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, qualora l'aggiudicazione dei lavori in appalto intervenga in loro favore, la documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere a.3.1, a.3.2, a.4, a.5, a.6, a.11, d), e), f), g), h).

PLICO n° 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e, trattandosi di un appalto a corpo, e' determinato mediante offerta a prezzi unitari ex Art. 82, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.163/2006, con le modalita' di cui agli artt. 89 e 90 del D.P.R. n. 554/99.

Il plico n° 2 deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto che sarà consegnata al momento del rilascio dell'attestazione di cui al punto **a.3.2)** del presente disciplinare.

La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire in conformità alle previsioni dell'art. 90, commi 2, 3 e 5, del D.P.R. n. 554/99.

In calce alla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" dovrà essere indicato il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (oneri per la sicurezza esclusi).

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. n.163/2006 non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. Non sono ammesse offerte condizionate od in aumento.

b) La dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nella lista di cui alla precedente lettera a) non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso

l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile (utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **allegato 3**).

c) Le giustificazioni dei prezzi offerti relativamente alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo dei lavori posto a base di gara, così come individuate **nell'allegato 5**), che sarà consegnato al momento del rilascio dell'attestazione di cui al punto **a.3.2**) e lettera g) del presente disciplinare.

Tali giustificazioni debbono essere sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Tali giustificazioni dovranno essere inserite in apposita busta a sua volta perfettamente chiusa all'interno del Plico n° 2.

5) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è la Commissione di gara.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sala riunioni della Stazione Appaltante all'indirizzo di cui al punto 1, alle ore **10,00** del **07.08.2009**.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo.

Eventuali variazioni saranno comunicate in tempo utile **ESCLUSIVAMENTE** sul sito internet ufficiale di questa Stazione Appaltante i cui al punto I.1) del bando.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara, così come previsto dal bando di gara, sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lvo. n. 163/2006 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e le modalità previste nel presente disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

- a) dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione aggiudicatrice, procederà in seduta pubblica e previa verifica dell'integrità e regolarità, all'apertura dei plichi ricevuti (nell'ordine in cui gli stessi sono pervenuti) e quindi successivamente, del plico n. 1 – Documentazione amministrativa;
- b) verificata la documentazione presentata da ciascun concorrente, il Presidente della Commissione dichiarerà ammesse alla successiva fase della procedura di gara i soli concorrenti che avranno presentato la documentazione in modo ritenuto conforme alle prescrizioni del presente disciplinare di gara;
- c) la Commissione procederà quindi, nella stessa seduta in una eventuale successiva seduta pubblica, all'apertura del "plico n. 2 – Offerta economica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. n. 163/2006 alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- d) successivamente la Commissione procederà all'individuazione delle offerte che superano la detta soglia ed il Presidente sospenderà la seduta pubblica;
- e) la stazione appaltante procederà all'esame delle giustificazioni presentate dai concorrenti la cui offerta è risultata anomala così come stabilito agli articoli 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. In sede di esame delle giustificazioni potrà essere richiesto alle Imprese, la cui offerta è risultata bassa in modo anomalo, procedendo ai sensi dei citati artt. 87 e 88, ulteriori elementi giustificativi. nel caso di offerte in numero inferiore a cinque, l'amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) ad esame ultimato delle giustificazioni presentate, il Presidente della Commissione, in seduta pubblica, comunicherà l'esclusione delle eventuali offerte ritenute non congrue e procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta di maggior ribasso che sia stata ritenuta congrua.

Si precisa in ogni caso che in presenza di due o più offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

La stazione appaltante, successivamente, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita comprovante il possesso

dei requisiti generali previsti all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 es.m.i., nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativi richiesti in sede di gara.

In particolare la Stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità ed in applicazione di quanto previsto al punto III.2.1) del Bando, possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva, a sua insindacabile facoltà, di procedere all'aggiudicazione definitiva entro il termine di validità dell'offerta fissata nel bando di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto e, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'aggiudicazione definitiva nei riguardi dell'aggiudicatario provvisorio sarà dichiarata subordinatamente:

- 1) alla presa d'atto dell'esito della gara con apposita determinazione dirigenziale;
- 2) alla presentazione dei certificati a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di gara (C.C.I.A.A. con dicitura antimafia, Casellario Giudiziale, Certificato Cancelleria Tribunale fallimentare, DURC, etc...) e dall'eventuale rinnovo della documentazione presentata nel caso che essa dovesse essere intanto scaduta;
- 3) alla presentazione, in caso di imprese riunite, del mandato collettivo e della procura qualora gli stessi non siano stati già presentati.

Prima della stipula del contratto dovrà essere prestata la cauzione definitiva.

6) DISPOSIZIONI VARIE

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs n. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni, che qui si stima in **Euro 2.398.800,00**. L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione. L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- c) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui al D. Lgs. n. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Potenza.
- e) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preav-

visi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- f) L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 140 della D.Lgs. 163/2006, esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- g) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
- h) Il mezzo prescelto di comunicazione tra questa Stazione Appaltante ed i concorrenti per tutto quanto riguarda le informazioni ed i chiarimenti riguardanti gli aspetti amministrativi del presente appalto è quello per via elettronica: pierluigi.arcieri@aterpotenza.it
- i) Il mezzo prescelto di comunicazione tra i concorrenti e questa Stazione Appaltante per tutto quanto riguarda i chiarimenti e i quesiti di **ordine tecnico** – in particolare dopo i sopralluoghi e a tutto il **31.07.2009** data **ultimativa e perentoria** per la presentazione di ogni richiesta – è **esclusivamente via Fax** al n: 0971410493, mentre le risposte verranno date **esclusivamente** sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.aterpotenza.it.
- j) La pubblicazione sul sito www.aterpotenza.it dell'avvenuta aggiudicazione con relativa graduatoria assolve ad ogni effetto all'obbligo di comunicare di cui agli Artt. 11, comma 11 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

appalti di importo pari o superiore al controvalore in Euro di 5 milioni di DSP (Euro 5.278.227)

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 100 alloggi in localita' "Bucalotto" del Comune di Potenza

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro _____

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IL _____ A _____

IN QUALITÀ DI _____

DELL'IMPRESA _____

CON SEDE LEGALE IN _____

P. IVA / C.F. : _____

ISCRIZIONE REGISTRO DELLE IMPRESE DI _____ N. _____

F A I S T A N Z A

di ammissione all'appalto dei lavori in oggetto specificati. A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

a.1.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 75 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554; *[nota bene: Si richiama l'attenzione del dichiarante sulla circostanza che nel bando e nel disciplinare, conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.]*

a.1.2) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

a.2) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

a.3.1) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;

a.3.2) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

a.3.3) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;

a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 18, comma 8, della Legge 55/90, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a Euro 112.678,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.6) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nella Regione Basilicata** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.8.1) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

a.8.2) che l'impresa

- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001

oppure

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

a.9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

ovvero

a.9) che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

ovvero

a.9) che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.11)

da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili

che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: _____.

Firma del titolare / legale rappresentante

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALL'OFFERTA CIRCA I FUTURI SUBAPPALTI

Il sottoscritto
nato a, il nella sua qualità di legale
rappresentante dell'impresa
con sede in Via
ai sensi dell'art. 118, comma 2°, punto 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, in
merito alla gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione di n. 100 alloggi in localita' "Buculetto"
del Comune di Potenza;

fa presente che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti opere;

- a) Opere di
- b) Opere di
- c) Opere di

Fa presente, altresì, che i lavori della categoria prevalente oggetto di eventuale subappalto non eccedono il 30% dell'importo totale dei lavori, appartenenti alla medesima categoria.

....., li

TIMBRO dell'impresa o società e
FIRMA del legale rappresentante

**DICHIARAZIONE ALLEGATA ALL'OFFERTA
AI SENSI DELL'ART. 90, COMMA 5, DEL D.P.R. 21 DICEMBRE 1999, N. 554**

Il sottoscritto
nato a, il nella sua qualità di lega-
le rappresentante dell'impresa
con sede in Via

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 5, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

....., li

TIMBRO dell'impresa o società e
FIRMA del legale rappresentante

**FAC-SIMILE DA UTILIZZARSI DA PARTE
DI RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE PER LA DICHIARAZIONE**

Le imprese sottoscritte concorrono alla gara in associazione temporanea ai sensi della vigente normativa e dichiarano che, all'interno dell'associazione, i lavori in appalto saranno, in caso di aggiudicazione, così suddivisi:

Impresa (capogruppo): _____

Categoria _____ nella misura del _____ %

Categoria _____ nella misura del _____ %

Impresa (mandante): _____

Categoria _____ nella misura del _____ %

Categoria _____ nella misura del _____ %

Impresa (mandante): _____

Categoria _____ nella misura del _____ %

Categoria _____ nella misura del _____ %

Impresa (mandante): _____

Categoria _____ nella misura del _____ %

Categoria _____ nella misura del _____ %

In caso di aggiudicazione verrà conferito all'impresa designata quale capogruppo, il mandato speciale con rappresentanza e verranno rispettate tutte le norme vigenti in materia.

_____ li' _____

FIRMA DELLA CAPOGRUPPO

FIRMA DELLA MANDANTE

FIRMA DELLA MANDANTE

FIRMA DELLA MANDANTE

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 100 alloggi in localita' "Bucalotto" del Comune di Potenza

CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEL PROGETTO

Si attesta che il Sig.....

in qualità di

dell' Impresa.....

con sede in....., in data odierna, ha preso visione:

- dei luoghi dove debbonsi eseguire i lavori di cui all'oggetto;
- degli elaborati relativi al progetto dei lavori di cui all'oggetto.

Allo stesso sono stati consegnati in copia il **testo integrale del bando di gara, l'elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro e il supporto informatico contenete tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo.**

Data _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

per ricevuta_____

AUTODICHIARAZIONE E DICHIARAZIONI DI IMPEGNO DELL'IMPRESA AUSILIARIA

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 100 alloggi in localita' "Buculetto" del Comune di Potenza
IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro _____

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IL _____ A _____

IN QUALITÀ DI _____

DELL'IMPRESA _____

CON SEDE LEGALE IN _____

P. IVA / C.F. : _____

ISCRIZIONE REGISTRO DELLE IMPRESE DI _____ N. _____

QUALE IMPRESA AUSILIARIA DELL'IMPRESA _____
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

a.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche indicate all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui al citato art. 38;

A tal proposito fa presente che gli attuali legali rappresentanti dell'impresa sono i signori:

che gli attuali direttori tecnici dell'impresa sono i signori:

Sempre in relazione alla richiamata disposizione, fa altresì presente che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica di legale rappresentante dell'impresa i signori:

e dalla carica di direttore tecnico dell'impresa i signori

in particolare (*barrare le caselle che ricorrono, inserendo i dati richiesti*):

con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto a.1.1):

non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

oppure

sono pendenti i seguenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

signor: _____ procedimento _____

signor: _____ procedimento _____

con riferimento a quanto previsto dall'art.38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto a.1.1):

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato

oppure

sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato

signor: _____ sentenza _____

signor: _____ sentenza _____

inoltre

non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

oppure

sono state pronunciate le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

signor: _____ sentenza _____

signor: _____ sentenza _____

inoltre

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato fruenti del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale emesso su richiesta del privato ai sensi dell'art. 175 c.p.

oppure

sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato fruenti del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale emesso su richiesta del privato ai sensi dell'art. 175 c.p.

signor: _____ sentenza _____

a.1.2) che non ricorre nei confronti dell'impresa ausiliaria alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248.

a.2) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;

a3) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Basilicata** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.4) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);

a.5) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

a.6) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

DICHIARA ALTRESI'

b) di obbligarsi verso l'impresa concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le seguenti risorse
(elencare i requisiti che formano oggetto di avalimento)

c) di non partecipare alla presente gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, di non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., né di appartenere ad un unico centro decisionale con altre imprese concorrenti alla medesima gara.

Firma del titolare / legale rappresentante / institore /procuratore

CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE ANALISI PREZZI RELATIVE ALLE VOCI INDIVIDUATE DALLA STAZIONE APPALTANTE

1. Premessa.

La valutazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso molto elevata rispetto alla prestazione oggetto della gara di appalto si pone come obiettivo quello di consentire alla Amministrazione appaltante di assicurarsi una realizzazione dell'opera in appalto con le caratteristiche predeterminate nel progetto e nei tempi prefissati dalla stessa. Al tempo stesso l'Amministrazione si prefigge l'obiettivo di concorrere a non favorire le distorsioni che si possono ingenerare nel mondo del lavoro legato alle opere pubbliche.

Tenuto conto del predetto obiettivo si può qualificare come "offerta anomala" quella che, pur soddisfacendo l'esigenza di aggiudicare l'appalto al prezzo più basso secondo la normativa vigente, non è in grado di perseguire la preminente finalità di ottenere il corretto ed integrale soddisfacimento della prestazione contrattuale nei tempi prefissati da parte del soggetto aggiudicatario con conseguenti danni all'interesse pubblico alla migliore e più celere esecuzione dell'appalto.

Si precisa inoltre che gli elementi componenti le analisi riportati nell'allegato "A" saranno presi a riferimento insieme a quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto, in fase di esecuzione dei lavori, per la definizione e il concordamento di eventuali nuovi prezzi che si rendessero necessari.

2. Documentazione necessaria per la valutazione delle offerte anomale.

Per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, in relazione alla necessità di effettuare la valutazione dell'anomalia in contraddittorio con l'appaltatore, l'Amministrazione intende, in applicazione della legge, imporre alle imprese partecipanti alla gara di appalto l'obbligo di "corredare" le offerte al momento della loro presentazione di analisi delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo dei lavori posto a base di gara.

Saranno pertanto escluse le imprese offerenti che non presenteranno tutte le analisi prezzi delle voci indicate dall'Amministrazione nell'allegato "B" e che non abbiano corredato le analisi dei prezzi della documentazione di supporto agli elementi di costo evidenziati nelle analisi stesse.

Al fine di fornire le "giustificazioni" delle voci di prezzo riportate nell'allegato "B" l'impresa offerente deve utilizzare e compilare esclusivamente il "modello guida per l'analisi prezzi", riportato nell'allegato "A" della presente, dove sono indicati in dettaglio i singoli elementi di costo. Il modello potrà essere integrato con ulteriori righe qualora il numero di materiali a piè d'opera, di noleggi e di trasporti abbiano più componenti rispetto a quanto previsto nell'allegato.

Tale metodo consente di procedere alla valutazione in contraddittorio delle offerte anomale in termini di celerità, trasparenza ed efficienza potendo l'Amministrazione contare su uno strumento di valutazione omogeneo che determina uniformità di condizioni fra i concorrenti.

A completa giustificazione degli elementi di costo riportati nel "modello guida per l'analisi prezzi" le imprese offerenti potranno produrre idonea documentazione.

Tale documentazione potrà comunque essere presa in considerazione solamente se rispondente alle caratteristiche predeterminate dall'Amministrazione e solo in quanto dia dimostrazione di "economicità del procedimento di costruzione o delle soluzioni tecniche adottate o delle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'impresa offerente".

Ai fini di consentire all'Amministrazione la valutazione dell'anomalia dell'offerta, l'impresa dovrà quindi inserire in apposita busta, a sua volta perfettamente chiusa, all'interno del Plico n. 2 (Offerta Economica):

- il modello tipo riportato nell'allegato "A", (Modello guida per l'analisi prezzi), per ciascun articolo facente parte dell'elenco degli articoli da analizzare (allegato "B"). Nel modello ogni prezzo deve essere scomposto in manodopera, materiali a pie d'opera, noleggi, trasporti, spese generali e utili.

Le analisi dei prezzi saranno supportate dalla documentazione ritenuta necessaria dall'impresa offerente al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri descritti nel presente documento. Le giustificazioni saranno costituite da un'offerta scritta di una ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all'impresa di formulare quell'offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende un'illustrazione dei dati documentabili che provano la possibilità di garantire i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.

A giustificazione dei prezzi riportati nelle analisi potranno essere accettati i riferimenti a listini di rivenditori. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto applicato all'impresa partecipante alla gara. Anche i listini di riferimento potranno essere allegati all'offerta e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

La documentazione che sarà allegata alle analisi a giustificazione dei prezzi componenti potrà essere costituita dai fax dei fornitori. I fax dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Ogni componente delle voci oggetto d'analisi prezzi dovrà avere un prezzo con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera. I prezzi indicati nell'offerta avranno validità per tutta la durata dei lavori, fatto salvo quanto riportato all'art. 133 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.. Si chiarisce inoltre che i prezzi riportati nell'analisi potranno avere importo superiore di quello indicato sulle offerte dei fornitori, senza limitazioni.

Ogni offerta di fornitori (lettera o fax) per essere accettata dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 100 ALLOGGI IN LOCALITA' "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA".

Tale documentazione sarà, peraltro, valida solo in quanto presenti le caratteristiche che di seguito si elencano con riguardo ai singoli elementi di costo.

2.1 Mano d'opera:

Il costo orario della mano d'opera impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare non potrà essere di importo inferiore al costo orario risultante dalle tabelle costo mano d'opera valide in Provincia di Potenza per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell'analisi (il costo orario è riportato nelle Tabelle pubblicate dalla C.C.I.A.A. di Potenza o rese ufficiali dalle Organizzazioni di Categoria a livello nazionale o provinciale). Si precisa che la presentazione di documentata dichiarazione atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme o leggi speciali, che portino alla riduzione del costo orario della mano d'opera rientra nel concetto di "condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente".

Ai fini della giustificazione del prezzo l'incidenza della mano d'opera nella lavorazione considerata nell'analisi, espressa in termini di quantità oraria, verrà confrontata con quella considerata dall'Amministrazione in sede di redazione del progetto e riportata nell'allegato "B".

Saranno ammessi, senza necessità di specifica motivazione, scostamenti nella quantità oraria della mano d'opera che comportino una variazione del costo complessivo della mano d'opera nel limite massimo del 15% rispetto a quello stabilito nell'allegato "B" al presente documento.

Ciò in quanto tale limite del 15% riflette la potenziale economicità del procedimento di costruzione determinato dalla miglior organizzazione dei fattori produttivi.

Un minor impiego di mano d'opera che comporti una variazione del costo complessivo della mano d'opera stessa in misura superiore a predetto limite del 15% può essere riferito solo all'adozione di un procedimento di costruzione o di una soluzione tecnica diversi rispetto a quelli considerati dall'Amministrazione. In tal caso l'impresa offerente dovrà accompagnare l'analisi con una relazione particolareggiata e specifica che illustri le differenze esecutive ed evidenzi le economie conseguibili.

Non saranno comunque prese in considerazione quantità orarie di impiego della mano d'opera riferibili semplicemente a presunti livelli di produttività eccezionali della mano d'opera stessa.

Si precisa che per "produttività eccezionali" si intende capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra a prescindere dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative.

2.2. Materiali a piè d'opera:

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'impresa offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera come illustrato al precedente punto 2..

Qualora l'impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tale scorte (fotografie, fatture quietanzate, etc...).

Ad titolo esemplificativo si riportano i componenti minimi che devono essere indicati tra i materiali a piè d'opera nell'analisi prezzi dei serramenti:

- componente n. 1 = STRUTTURA, ELEMENTI DI COMPLETAMENTO, e ACCESSORI del serramento (falso telaio, telaio, bancale, cassonetto-cielino, ferramenta di portata e chiusura, ecc.)
- componente n. 2 = il VETRO

2.3 Noleggi:

Per noleggio di mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

- il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura comprensivo del costo dell'operatore;
- il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura noleggiata maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;

Nel caso l'impresa possieda il mezzo d'opera e/o attrezzatura;

- si deve intendere per costo del mezzo d'opera e/o attrezzatura offerta, maggiorata dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;
- occorre allegare piano di ammortamento e bilancio.

I costi per noleggi comunque articolati ed esposti devono comprendere gli oneri per la mano d'opera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine. Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati l'impresa offerente dovrà corredare l'analisi di prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri prima esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

2.4 Trasporti:

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di attrezzature e/o mezzi d'opera.

I trasporti in luogo consentito dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni, devono essere effettuati analizzando compiutamente la distanza del luogo.

2.5 Spese Generali:

Tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è prefissata dall'Amministrazione una soglia minima pari al 7,00% da attribuire al loro ristoro.

Tale misura minima dell'incidenza delle spese generali è indicata quale indice della affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico.

Al di sotto di tale soglia minima, l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato nei termini di cui al precedente punto 2, in merito alle condizioni particolarmente favorevoli, o all'economicità del processo di costruzione o alle soluzioni tecniche adottate che consentano alla stessa impresa di ridurre l'incidenza delle spese generali.

2.6 Utile di Impresa:

Considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento, di un utile minimo di impresa.

A fronte della determinazione da parte dell'Amministrazione di un utile 10% da aggiungere ai costi elementari, viene prefissata nelle singole analisi dei prezzi una misura indicativa dell'utile da riconoscere all'impresa pari al 5%, in considerazione della durata dei lavori.

Ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

Il mancato rispetto della predetta aliquota percentuale indicativa su espressa, determina l'attivazione della procedura di giustificazione.

3. Subappalti.

In ogni caso l'Amministrazione non accetterà come documentazione di supporto alle analisi di prezzo le offerte da parte di imprese subappaltatrici candidate all'esecuzione della specifica opera o lavorazione.

Ciò in quanto tali proposte contrattuali verrebbero ad essere sottratte al giudizio di anomalia. Il subappalto, infatti, introduce a sua volta un altro prezzo - che dovendo consentire un minimo di guadagno per il subappaltatore - è sicuramente più anomalo di quello presentato dalla ditta offerente e non può pertanto assumere la veste di giustificativo che integra l'ipotesi di economicità del procedimento di costruzione o condizione particolarmente favorevole per l'impresa offerente.

L'impresa offerente dovrà quindi giustificare gli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo dell'opera o della lavorazione indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto.

Le analisi prezzi di quelle lavorazioni che l'impresa offerente intende subappaltare dovranno evidenziare anche le spese generali e l'utile del subappaltatore. Sul modello individuato con l'allegato "A" saranno riportate prima le spese generali e l'utile del subappaltatore e poi le spese generali e l'utile dell'impresa offerente.

Allegati: ALLEGATO "A": Modello guida per l'analisi prezzi
 ALLEGATO "B": Elenco degli articoli da analizzare

ALLEGATO “A”

MODELLO GUIDA PER L’ANALISI DEI PREZZI

Oggetto dell’appalto:
LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 100 ALLOGGI IN LOCALITA’ “BUCALETTO” DEL COMUNE DI POTENZA

N. EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell’Elenco Descrittivo delle Voci	u.m.

N.	Elementi dell’analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc % **
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	-------------

1	Manodopera:					
1.1	a. operaio specializzato *					
1.2	b. operaio qualificato *					
1.3	c. operaio comune *					
	Oppure					
1.1	Squadra tipo *					
2	Materiali a piè d’opera					
2.1	a. componente 1					
2.2	b. componente 2					
3	Noleggi					
3.1	a. componente 1					
3.1	b. componente 2					
4	Trasporti					
4.1	b. componente 1					
4.2	a. componente 2					
A	Sommano					100.0
5	Spese generali					
B	Sommano					
7	Utile Impresa					
C	Sommano					
8	Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE					

* il numero di operai per ogni singola qualifica va indicato per ciascun tipo di lavorazione nel rispetto della squadra tipo prevista dal D.M. 11 dicembre 1978. Indicare la manodopera specifica della lavorazione compiuta esclusa quella riferita alla fornitura in cantiere dei materiali a piè d’opera, ai noleggi ed ai trasporti.

** Indicare per ciascuna componente la relazione percentuale di incidenza sul totale.

ALLEGATO “B”

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 100 alloggi in localita' “Bucalotto” del Comune di Potenza

ELENCO DEGLI ARTICOLI DA ANALIZZARE AI FINI DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

In prima colonna si trova l'articolo della LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE (ed ELENCO DESCRITTIVO DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE), in seconda colonna la descrizione della lavorazione e l'eventuale tipologia della lavorazione, nella terza colonna il tempo necessario per eseguire una quantità unitaria delle lavorazioni indicate, espresso in ore e minuti, riferito al valore medio della squadra tipo.

Valore medio della squadra tipo:

- Squadra tipo OPERE MURARIE ED AFFINI:
 - n. 2 operai specializzati;
 - n. 2 operai qualificati;
 - n. 3 operai comuni.

- Squadra tipo IMPIANTI MECCANICI:
 - n. 1 operaio 5[^] categoria;
 - n. 1 operaio 4[^] categoria;
 - n. 2 operaio 3[^] categoria.

- Squadra tipo ELETTRICI:
 - n. 1 operaio 5[^] categoria;
 - n. 1 operaio 4[^] categoria;
 - n. 2 operaio 3[^] categoria.