

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE RISORSE"

Prot. n° 110365

Potenza, 14.05.2008

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

L'ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, Via Manhes n. 33 Tel. 0971413111, Telefax 0971410493 intende appaltare le opere relative ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40," da aggiudicare a misura mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del d.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 100 del 13.12.2007.

La gara avrà luogo il giorno **12 giugno 2008 alle ore 10,00** presso la sala riunioni sita al III° piano della sede aziendale - Via Manhes n. 33, in seduta pubblica.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12,00 DEL 11/06/08

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. art. 34 del D. Lgs n. 163/2006.

Il bando e i relativi allegati sono disponibili sul sito internet dell'Azienda www.aterpotenza.it.

L'esito della gara sarà disponibile sul sito internet dell'Azienda www.aterpotenza.it, dopo 10 giorni dalla conclusione della gara stessa..

TITOLO I - OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori, da effettuarsi nel comune di Acerenza riguardano i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40,".

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: giorni 214 (duecentoquattordici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi di giorni 30 (trenta) di andamento stagionale sfavorevole.

TITOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO

luogo di esecuzione: COMUNE DI ACERENZA – PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40.

descrizione: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI PER N. 15 ALLOGGI;

natura: LAVORI EDILIZI E STRADALI (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1);

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 112.410,07 (centododicimilaquattrocentodieci/07), di cui: a misura € 84.807,30; in economia € 3.589,20 soggetta a ribasso;

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 24.013,57 (ventiquattromilazerotredici/57);

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1.

TITOLO III - ESAME PROGETTO

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto (compreso computo metrico nonché lo schema del contratto tipo), sono posti in visione presso questa Azienda (rif. Geom. Rinaldi) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì; e' possibile acquistarne copia presso l'Eliografia "CENTRO STAMPA DIGITALE" (Via Nazario Sauro - Potenza - tel. 0971 54970).

I documenti ed elaborati del progetto devono essere visionati:

- o da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA,) dalla quale risulti la carica ricoperta;
- o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento.

L'Azienda, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

TITOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA - DOCUMENTAZIONE

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12.00** del giorno precedente la gara, al seguente indirizzo: A.T.E.R. Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative:

- **oggetto della gara:** "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40,"
- **giorno:** 12/06/2008;
- **ora:** 10,00.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**Documentazione**" e "**Offerta economica**".

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DOCUMENTAZIONE

1. A) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B1") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
 - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
 - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;

B) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B1-bis") ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del punto 1.A), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

2. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38 – comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis) del predetto D. Lgs. n. 163/2006, e s.m.i., redatta con le modalità di cui all'allegato modello "B2".

Le dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2. devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

Dalla predetta documentazione, qualora l'offerente sia anche esecutrice delle opere di cui all'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), deve risultare il riconoscimento ad operare nell'ambito di impianti di cui alla legge stessa, nonché i requisiti tecnico professionali anche degli eventuali preposti di cui all'art. 2 della medesima legge. L'offerente ha altresì la facoltà di produrre, ai fini del riconoscimento ad operare nell'ambito della legge n. 46/90, idonea certificazione, in originale o copia conforme ai sensi di legge.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

4. Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta economica sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'Imprenditore, salvo che la stessa risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui al precedente punto 3. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, il relativo modello "B1".
5. L'offerta dei concorrenti, deve essere corredata da una cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (compresi oneri della sicurezza) da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo “circolare”, intestato all’ATER di Potenza e riportare la dicitura “NON TRASFERIBILE” .

La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore), deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo Titolo VII.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall’attestato S.O.A.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall’attestato SOA, comporta l’esclusione dalla gara.

6. Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà redatta ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice sottoscritta dal Titolare o legale rappresentante del concorrente attestante il possesso dei seguenti requisiti:
 - a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore a Euro (importo a base di gara)
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore a Euro (15% di cui al punto a)
 - c) adeguata attrezzatura tecnica

Detta dichiarazione, ai sensi del 3° comma dell’art. 38 del DPR 445/2000, deve essere sottoscritta dall’interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Oppure

Fotocopia dell’attestato rilasciato da una S.O.A, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure dichiarazione sostitutiva dell’attestato S.O.A. ai sensi dell’art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell’impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

E’ ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme in carta semplice, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

7. Avvalimento: in relazione alle caratteristiche oggettive dell’appalto ed all’importo dei lavori, non si applica l’art. 49 del D. Lgs. 163/2006.
8. Il versamento a titolo di contribuzione a favore dell’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, relativamente alla presente gara d’appalto non è dovuto.

N.B. Le imprese dei paesi appartenenti all’unione europea possono partecipare alla gara così come previsto dall’art. 3 comma 7 del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000.

OFFERTA ECONOMICA

L’offerta, redatta in bollo in lingua italiana, utilizzando il modello allegato “A”, sottoscritta da uno dei soggetti sottoindicati. Ai sensi del disposto dell’art. 118 del D. Lgs n. 163/2006, il concorrente dovrà indicare, all’atto dell’offerta, le opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Il modello di cui sopra deve essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale dall’Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante;

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale, l'offerta di cui sopra può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema (allegato Modello A), sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'offerta redatta secondo il modello "A" deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la Garanzia provvisoria.

TITOLO V - ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti al Titolo IV, comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 1 - 2 - 3 e 6 del Titolo IV, paragrafo 2), del presente bando di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

TITOLO - VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dall' art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 89 del DPR 554/99.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163
- il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile
- il D.P.R 25.1.2000 n. 34
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'appalto.

Alla data fissata per la gara, cioè **alle ore 10,00 del 12.06.2008** il Preposto alla gara dichiara aperta la gara.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

Il Preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa. Proceede quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il preposto alla gara prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte ammesse sorteggerà il 10% delle offerte stesse, arrotondato all'unità superiore, così come previsto dall'art. 48 comma 1 del D. Lgs 163/2006.

La gara verrà sospesa per giorni 14 e sarà riconvocata per il giorno **27.06.08 alle ore 10,00**.

Le imprese sorteggiate devono documentare e far pervenire alla stazione appaltante entro 10 giorni dalla data della richiesta, quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti dal Titolo IV, punto 6), del presente bando, secondo quanto disposto e con le modalità di cui all'articolo 18 commi 6, 10 e 11 del D.P.R. n. 34/2000. Se la documentazione di tutti i sorteggiati risultasse già in possesso dell'amministrazione ovvero se tutte le ditte sorteggiate fossero in possesso dell'attestato SOA, non si procederà alla sospensione della gara.

Il Preposto alla gara giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Alla riapertura della gara il preposto comunica il risultato della fase istruttoria in ordine all'accertamento dei requisiti di cui all'articolo 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

Il preposto procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, le numera, le sigla, le data.

Il preposto alla gara procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e art. 86, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale. La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte valide di maggiore e di minore ribasso; procede quindi alla individuazione di una prima media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte. Tale prima media viene poi incrementata dello scarto medio aritmetico di tutti i ribassi percentuali che superano la predetta media, tenendo conto delle sole offerte che hanno formato la prima media aritmetica. In ciascuna delle predette operazioni matematiche si procederà al calcolo fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

In tale caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento ai sensi del 4 comma dell'art. 89 del DPR 554/99

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La Stazione appaltante aggiudica in via provvisoria i lavori al migliore offerente (percentuale in lettere rilevabile dall'offerta).

Entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria viene richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti al Titolo IV, punto 6),

del presente bando. Nel caso in cui essi non forniscano le prove, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta si procede alla rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

L'ATER si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva, una volta divenuta efficace, via FAX o e-mail ai non aggiudicatari; contestualmente comunica lo svincolo della cauzione provvisoria di cui al Titolo IV, paragrafo 2, punto 5), che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'ATER ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data della stipula del contratto.

TITOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo 2) per la sottoscrizione dell'offerta.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la Stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 494/96 vengano predisposti dal committente;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 494/96;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 494/96.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva ;
 - nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;
- viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

La stazione appaltante richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'ATER accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto, anche per il tramite dell'impresa aggiudicataria.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la Stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con la precisazione che la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale, compresi gli oneri per la sicurezza. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile non dovrà essere inferiore a Euro 500.000,00.

TITOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qua-

lificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto d'appalto deve aver luogo entro 90 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

TITOLO IX - PAGAMENTI

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

TITOLO X - CONTROVERSIE

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

TITOLO XI - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 140 della D.Lgs. 163/2006, esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

TITOLO XII - RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Verrà effettuata la restituzione della documentazione di gara, solo a richiesta della Ditta interessata e con spese a carico della stessa, a mezzo trasmissione in sede di gara di una busta già affrancata.

Responsabile del Procedimento e' l'Ing. Vincenzo RICCHIUTO.

Potenza lì

N.B. si invita il concorrente a compilare e sottoscrivere quanto segue:

- l'allegato modello "C", corredato dalle istruzioni di compilazione, relativo all'acquisizione di alcuni dati concernenti l'applicazione della normativa antimafia (legge 12.10.1982 n. 726 e legge 30.12.1991 n. 410).
- l'allegato modello "D" – dati ditta per richiesta DURC (documento unico di regolarità contributiva).

Detti modelli dovranno essere inseriti nel plico contenente tutti gli altri documenti della gara e quindi non nella busta dell'offerta.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Allegati:

- modello "A" *Dichiarazione relativa all'offerta*
- modello "B1" *Dichiarazione inesistenza cause di esclusione lett. b) e c) art. 38 D.Lgs. 163/06*
- modello "B1-bis" *Dichiarazione inesistenza cause esclusione lett. c) art. 38 D.Lgs. 163/06*
- modello "B2" *Dichiarazione inesistenza cause esclusione art. 38 D.Lgs 163/06*
- modello "C" *Modello dati antimafia ditte partecipanti*
- modello "D" *Dichiarazione per richiesta D.U.R.C.*

DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'OFFERTA

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40,".

La sottoscritta Impresacon sede in
..... telefono fax..... preso atto del bando
di gara redatto in data..... dall'ATER di Potenza, con il quale è stata indetta la gara per l'appalto delle opere in oggetto

D I C H I A R A

- di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali in genere che possono influire sull'esecuzione delle opere, con particolare riferimento al fatto che le opere stesse verranno **eseguite a misura**, di aver eseguito ponderatamente tutti i calcoli di propria convenienza e di possedere l'attrezzatura e la mano d'opera necessarie per l'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria/e dei lavori in oggetto;
- di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- di aver tenuto conto delle particolari condizioni di tempo, stagione e luogo; di riconoscere sufficienti per l'ultimazione dei lavori i termini assegnati dal capitolato speciale; di accettare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., gli obblighi e le prescrizioni ivi poste a suo carico, segnatamente quelle portanti limitazioni, restrizioni e decadenze; di aver ben presenti gli obblighi, sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto, in ordine: all'applicazione dei contratti collettivi di lavoro, al divieto del subappalto (salvo quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006);
- di non trovarsi nelle condizioni, di cui alla Legge 13.9.1982 n. 646, costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere pubblici appalti;
- di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Via..... n.....;
- di essere iscritta all'anagrafe tributaria con il seguente codice fiscale n. partita I-VA.....
- di avere il seguente codice attività:

- di aver conseguito nell'anno 2006 un volume d'affari pari a €

E S I O B B L I G A:

ad assumere l'esecuzione dei lavori, **che verranno contabilizzati a misura**, con il ribasso del%

(lettere.....)

Indica infine i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo:

data

TIMBRO dell'impresa o società e
FIRMA del legale rappresentante

Mod. "B1"
(in carta semplice)

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40,".

DICHIARAZIONE CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE DALLE GARE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI CUI ALLE LETTERE B) E C) DELL'ART. 38, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 163/2006

Il sottoscrittonato a il
residente in nella sua qualità di (*)
..... ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR
28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

- l'insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 38, commi 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006;
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965;
- inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 163/2006

ovvero:

di aver riportato (indicare ruolo, imputazione, condanna) :

..... li

Firma.....

ALLEGATO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

- (*) *La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:*
- *Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;*
 - *Tutti i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo*
 - *Tutti gli accomandatari e i direttori tecnici per le società in accomandita semplice*
 - *Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici per gli altri tipi di società*

Mod. "B1bis"
(in carta semplice)

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40,".

DICHIARAZIONE CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE DALLE GARE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI CUI ALLA LETTERA C), COMMA 1 DELL'ART. 38 DEL D. LGS. 163/2006

Il sottoscritto nato a il
residente in nella sua qualità di legale
rappresentante della, con sede in
....., ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

D I C H I A R A

che nell'ultimo triennio, antecedente la pubblicazione del bando di gara, non ci sono stati soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico.

ovvero

D I C H I A R A (*)

sotto la propria responsabilità quanto segue:

nei confronti del sig., nato a il (**), cessato dalla carica di, in data, l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006;

ovvero:

di aver riportato (indicare ruolo, imputazione, condanna) :

..... li Frma.....
Allegato fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

N.B. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

- (*) La dichiarazione dovrà essere effettuata per ogni soggetto interessato cessato dalla carica di:
- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
 - Tutti i soci e i direttori tecnici per le società in nome collettivo
 - Tutti gli accomandatari e i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
 - Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici per gli altri tipi di società

(**) Compilare solo nel caso di dichiarazione resa dall'attuale legale rappresentante dell'impresa

Mod "B2"
(in carta semplice)

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N. 2 FABBRICATI CON 15 ALLOGGI REALIZZATI CON FONDI DELLA LEGGE 1010/48 NEL COMUNE DI ACERENZA ALLA VIA PIANI DELLA MADDALENA N.RI 16, 26 e 40,".

DICHIARAZIONE CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE DALLE GARE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI CUI ALL'ART. 38 DEL D. LGS. N. 163/2006

Il sottoscrittonella sua qualità di legale rappresentante della ditta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 - comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) del D. Lgs. 163/2006

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, che l'impresa stessa:

- a) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni succitate;
- b) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.3.1990 n. 55;
- c) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- d) non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara; non ha inoltre commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante che bandisce la presente gara;
- e) non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- f) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando relativo alla presente gara non ha reso falsa dichiarazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- h) di non essere soggetto o di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della Legge 12/03/1999, n. 68, in tema di avviamento al lavoro dei disabili;
- i) non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con la legge 4 agosto 2006 n. 248
- j) non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico

lì

Firma

MODELLO "D"

**DATI CONCORRENTE PER LA RICHIESTA DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE
DELLA DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA
NELLE GARE D'APPALTO PUBBLICHE**

IMPRESA				
1	Codice Fiscale *		E-mail	
2	Denominazione/Ragione Sociale *			
3	Sede legale *	Cap		Comune
				Pr
4	Sede operativa *	Via/Piazza		N°
5	Recapito corrispondenza*	sede legale <input type="checkbox"/> oppure sede operativa <input type="checkbox"/>		
6	Tipo Impresa*	impresa <input type="checkbox"/> lavoratore autonomo <input type="checkbox"/>		
7	C.C.N.L. applicato*	Edile Industria	<input type="checkbox"/>	Edile Piccola Media Impresa
		Edile Cooperazione	<input type="checkbox"/>	Edile Artigianato
		Altro non edile	<input type="checkbox"/>	
8	Dimensione aziendale *	da 0 a 5	<input type="checkbox"/>	da 16 a 50
		da 6 a 15	<input type="checkbox"/>	da 51 a 100
				oltre
ENTI PREVIDENZIALI				
1	INAIL - codice ditta *		INAIL - posizioni assicurative territoriali*	
2	INPS - matricola azienda *		INPS - sede competente*	
3	INPS - posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane *		INPS - sede competente*	
4	CASSA EDILE-codice impresa *		CASSA EDILE - codice cassa *	

(*) campi obbligatori

Data
.....

Firma
.....