

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016, CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTABILIZZAZIONE DEGLI INCASSI DELL'ATER DI POTENZA

### **I – Informazioni concernenti la manifestazione di interesse**

Con determina del Direttore n.2 del 17.01.2020, si è proceduto all'approvazione del presente avviso con il quale l'A.T.E.R. di Potenza intende raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito *Codice*) e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto riguardante il "Servizio di contabilizzazione degli incassi" dell'ATER di Potenza, derivanti dal pagamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie.

La procedura che si intende adottare si articola in tre fasi: la prima fase, che decorre dalla pubblicazione del presente avviso, è di tipo conoscitiva ed è finalizzata alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati; la seconda fase riguarda la procedura negoziata nella quale i candidati che hanno manifestato il proprio interesse saranno invitati a presentare la propria offerta, la terza fase concerne la stipula del contratto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ATER di Potenza che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

### **1. Amministrazione proponente**

ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - di Potenza, via Manhes n. 33 85100 Potenza, PEC: info@pec.aterpotenza.it; Web: www.aterpotenza.it

### **2. Oggetto del servizio**

L'appalto ha per oggetto il servizio di contabilizzazione degli incassi dell'ATER di Potenza, derivanti dall'adempimento, da parte degli utenti, delle seguenti obbligazioni:

- a) pagamento canone mensile di locazione alloggi erp;
- b) pagamento canone mensile di locazione immobili ad uso diverso dall'abitazione;
- c) pagamento quote mensili di ammortamento alloggi e locali;
- d) pagamento mensile importi dovuti a piani di rientro per morosità maturata in riferimento alle precedenti lettere a), b) e c).

Gli importi da contabilizzare, in virtù delle causali di cui sopra, derivano da versamenti pervenuti all'ATER con le seguenti modalità:

- conto corrente postale;
- domiciliazioni bancarie e postali;
- assegni, vaglia postali e bonifici;
- riversamenti da Agenzia delle Entrate/Equitalia spa.

Tale servizio, da svolgere mediante l'impiego di almeno una unità operativa, deve essere effettuato dall'Operatore Economico presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.), sita in Potenza alla Via Manhes n. 33.

Il servizio si articola nelle seguenti fasi, meglio specificate nel Capitolato Speciale di Appalto:

- Ricezione o scarico flusso da Poste Italiane;
- Ricezione o scarico flusso da Agenzia delle Entrate;
- Ricezione file domiciliazioni bancarie e postali dall'ATER;
- Ricezione elenco versamenti assegni, vaglia postali e bonifici dall'ATER;
- Ricezione altri file dall'ATER;
- Estrazione flussi;
- Creazione streams su procedura gestionale ATER, denominata E-working;
- Registrazione manuale su procedura gestionale ATER, denominata E-working;
- Redazione report con cadenza mensile;
- Chiusura finale mensile;
- Elaborazione tabella pivot mese contabilizzato;
- Report riscosso mensile per causale;
- Stampe riepilogative.

### **3. Valore stimato dell'appalto**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 , l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00), al netto di IVA.

I costi della sicurezza per i rischi da interferenze sono stimati in € 0,00. Si precisa inoltre che i costi della manodopera, compresi nell'importo complessivo dell'appalto sono stimati nella misura del 80% dell'importo a base di gara.

Si precisa sin da ora che le spese di trasferta ed ogni altro onere saranno a carico dell'Operatore Economico affidatario dell'eventuale successiva procedura di gara.

### **4. Durata dell'affidamento**

La durata dell'affidamento è di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio comunicata dal Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione.

### **5. Fonte di finanziamento**

Il servizio oggetto dell'appalto è finanziato da ATER Potenza con fondi propri.

L'appalto è a lotto unico, pertanto, l'offerta dovrà essere riferita alla totalità del servizio, con divieto di presentare offerte parziali o in aumento.

Inoltre, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 48, comma 2, del *Codice* il servizio oggetto dell'appalto è da considerare come unica prestazione principale.

### **6. Procedura di gara**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del *Codice*.

L'eventuale successiva procedura di gara si svolgerà tramite il Portale della piattaforma telematica di E-procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale costituirà condizione necessaria ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara.

## **7. Criterio di aggiudicazione**

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del *Codice*, secondo criteri che saranno specificati nell'eventuale successiva lettera di invito e offerta.

## **II – Requisiti di partecipazione**

### **8. Soggetti ammessi**

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del *Codice*.

Con riferimento alle condizioni di partecipazione, si precisa che **non sono ammessi** i concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del *Codice*, né le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **A PENA DI ESCLUSIONE**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 14 dicembre 2010.

### **9. Requisiti**

Gli operatori economici dovranno possedere i requisiti specifici di seguito riportati.

Con riferimento ai **requisiti di idoneità professionale** si evidenzia che i concorrenti - italiani o di altro Stato membro residenti in Italia - dovranno essere iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio per attività pertinenti a quelle oggetto dell'appalto. A siffatto proposito si sottolinea che, nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., tale attività dovrà essere inclusa non solo tra quelle elencate nell'*oggetto sociale*, ma dovrà essere espressamente compresa tra quelle che sono le *attività* effettivamente esercitate dal concorrente (*Consiglio di Stato, sezione VI, sentenza n. 2380 del 20 aprile 2009 e sentenza n. 5168 del 30 settembre 2014, Autorità Nazionale Anticorruzione, delibera n. 551 del 11 maggio 2016*). Tale requisito che, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 89 del *Codice*, **non potrà essere oggetto di avvalimento**, dovrà essere posseduto:

- a. nel caso di impresa singola (art. 45, comma 2 lett. a), del *Codice*), dall'impresa concorrente;
- b. nel caso di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane (art. 45, comma 2 lett. b), del *Codice*), dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- c. nel caso di consorzio stabile (art. 45, comma 2 lett. c), del *Codice*), dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- d. nel caso di raggruppamento temporaneo (art. 45, comma 2 lett. d), del *Codice*) ovvero di aggregazioni di imprese di rete (art. 45, comma 2 lett. f, del *Codice*) ovvero di GEIE (art. 45, comma 2 lett. g, del *Codice*) già costituiti ovvero da costituire, da tutte le imprese che costituiscono i predetti raggruppamenti;
- e. nel caso di consorzio ordinario (art. 45, comma 2 lett. e), del *Codice*), già costituito ovvero da costituire, da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.

Per quanto attiene alla **capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale** gli operatori economici dovranno essere in possesso di:

- a) fatturato specifico riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2017/2019) non inferiore al valore stimato dell'appalto in oggetto, I.V.A. esclusa.  
Con riferimento all'art. 83, comma 5, del Codice, si evidenzia che il sopra indicato requisito viene richiesto in quanto indice di una pregressa e consolidata consistenza economico-patrimoniale idonea rispetto alla tipologia del servizio de quo e tale da garantire una adeguata e puntuale esecuzione dello stesso;
- b) esecuzione, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso relativo alla presente manifestazione di interesse, di almeno un servizio analogo a quello oggetto della gara.

### **III – Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

#### **10. Contenuto dell'istanza di partecipazione**

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e i requisiti minimi tecnici e professionali, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, trasformata in PDF/A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore e corredata di copia del documento di identità in corso di validità;
- copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di procuratore.

Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

#### **11. Modalità e termine di presentazione della domanda**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ATER di Potenza **esclusivamente mediante posta certificata** all'indirizzo: info@pec.aterpotenza.it

L'oggetto della mail pec dovrà essere "Manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio di contabilizzazione degli incassi dell'ATER di Potenza".

La domanda dovrà pervenire entro le ore **12,00 del giorno 03 febbraio 2020, pena la non ammissione alla procedura.**

Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite PEC.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'ATER di Potenza ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema dell'ATER.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine previsto;
- Risultino incomplete nelle parti essenziali;
- Non risultino sottoscritte;
- Non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/dei soggetto/i sottoscrittore/i.

#### **12. Svolgimento della selezione**

Ogni operatore economico che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità sopra indicate, verrà inserita in apposito elenco con assegnazione di un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 10 operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito istituzionale dell'Azienda. In tal caso, in seduta pubblica, si inserirà in apposita urna i numeri degli operatori economici iscritti sino a quel momento e si procederà al sorteggio.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'ATER si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente.

#### **IV – Altre informazioni**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ATER Potenza. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno della stazione appaltante nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questa stazione appaltante vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento della prestazione.

L'elenco degli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta nella seconda fase (procedura negoziata) non potrà essere comunicato o comunque reso noto fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte (relativa alla seconda fase).

Si precisa che l'appalto è a lotto unico, pertanto, l'offerta dovrà essere riferita per lo svolgimento integrale della prestazione con divieto di presentare offerte in aumento, condizionate espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente manifestazione di interesse.

Tutti gli importi citati nel presente avviso si intendono IVA esclusa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'ATER di Potenza, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti.

RUP – Dott. Sebastiano Di Giacomo – Telefono 0971/413247.

Potenza, lì 17.01.2020

Il Direttore  
Avv. Vincenzo Pignatelli

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs  
82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa*