

Regione Basilicata
COMUNE DI MARATEA
 Località: Giardelli

**PROGETTO DI DEMOLIZIONE
 CONTROLLATA DI N° 2 FABBRICATI
 PER COMPLESSIVI N°8 ALLOGGI**

Fondi: D.G.R. n. 410 del 19.04.2016

Responsabile del Procedimento:
 Ing. Michele GERARDI

Progettista
 Ing. Michele GERARDI

Collaboratore
 Geom. Nicola LUCIA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:	intervento di:
00.17	DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI N° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 8 ALLOGGI
ARCHITETTURA	fabbricato "A" - "B"

Schema di Contratto

	DATA
REDATTO	giugno 2017
VERIFICATO	
APPROVATO	

SCHEMA CONTRATTO**SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA**

tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio fiscale nel Comune di Potenza–Via Manhes, 33–cap. 85100 – P.I. 00090670761

e l'Impresa “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di

----- (--), Via -----, n. ---- cap. -----, partita IVA -----,

per l'esecuzione dei “Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località “Giardelli” nel Comune di Maratea (PZ). =====

Importo netto di appalto € ____ . ____, __=, oltre I.V.A. al 10%.=====

CUP: _____ CIG: _____ =====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno __ (-----) del mese di ----- in Potenza, nella sede dell'Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza (A.T.E.R.), tra:=====

- l'Avv. Vincenzo Pignatelli, nato a Potenza il 03 agosto 1958, nella qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016=====

- il Sig. -----, nato a ----- (PZ) il 00.00000, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale dell'Impresa “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (---), Via ----- n. ----- cap. -----, partita IVA -----=====

P R E M E S S O che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 410 del 19.04.2016 è stato disposto, tra l'altro, di autorizzare l'ATER di Potenza ad utilizzare l'importo di € 980.00,00=, rivenienti da economie accertate nella realizzazione dei programmi costruttivi

già ultimati, già oggetto di precedente autorizzazione concessa con D.C.R. n.8 del 26.07.2005, per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea, attraverso anche l'intervento di demolizione di due fabbricati distinti in N.C.E.U. al fg. n.30 p.lle nn.809, 810 e 1519, nell'importo per lavori di € 200.00,00=;

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n. -- del --/--/2017 è stato e disposto di procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici idonei ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Decreto L.vo n. 50/2016 e del Regolamento Aziendale approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.31 del 06/05/2008;

- con lo stesso provvedimento è stato approvato lo schema di lettera di invito e relativi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;

- con lettera invito sono stati invitati alla procedura negoziata le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 03 del 16.01.2017;

- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbale di gara del -----, rep. -----, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'Impresa "-----" di ----- (--) per l'importo di € -----= al netto del ribasso d'asta del ----- %, oltre ad € -----= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € -----= oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del ----- e pertanto, affidati in via definitiva;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dalla " lettera di invito", ed è stata

comprovata l' idoneità a contrarre, in rapporto ai lavori di che trattasi;=====

- il contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi d
ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016 e
dell'art. 13 comma 3 del Regolamento Aziendale.=====

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la supe-
riore narrativa:=====

Art. 1 - L'ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida, a mezzo procedura
negoziata, all'Impresa "-----" di -----(--), meglio generalizzata in pre-
messa, che con il presente atto legalmente e formalmente accetta senza riserva alcu-
na, i lavori di che trattasi da eseguirsi in conformità del Capitolato Speciale
d'Appalto.=====

Art.2 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta
delle seguenti disposizioni:=====

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito denominato "Codice";=====
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto di ragione e per la parte vigente, di
seguito denominato "Regolamento";
- il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavo-
ri Pubblici in data 19.04.2000 n. 145 per la parte vigente;
- Regolamento ATER per i lavori, le forniture e i servizi in economia;=====

Art. 3- L'importo del presente appalto ammonta ad € -----, al netto del ri-
basso offerto del -----% sull'importo a base d'asta di € -----, oltre ad
€ -----per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un
importo complessivo di € ----- = oltre IVA al
10%.=====

Il contratto è stipulato “a corpo”.=====

ART. 4 – La “lettera invito” e i seguenti elaborati tecnici e/o amministrativi sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:=====

- Relazione Tecnica;=====
- Capitolato speciale d'appalto;=====
- Elenco Prezzi;=====
- Cronoprogramma;=====
- Polizza Fidejussoria;=====
- Polizza Assicurativa;=====
- La “lettera invito” e modulo offerta;=====
- Dichiarazione resa in ossequio agli artt. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.(Tracciabilità dei Flussi Finanziari);=====
- Piano Sostitutivo di Sicurezza.=====

I suddetti documenti sono accettati senza eccezioni, limitazioni o riserve dalla ditta.

Art. 5 - Qualora l'Amministrazione, per il tramite della Direzione lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, se ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a “corpo”, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo “a corpo”, mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi. In questo caso trova applicazione la disciplina di cui all'art.-
---- del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

Art. 6 - A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l' Impresa ha costituito, a favore di questa Azienda, cauzione definitiva di € -----= mediante polizza fidejussoria n. -----, rilasciata da -----
----- Compagnia di Assicurazione, emessa in ----- il -----=====

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata.

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Azienda abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.=====

Art. 7 - La Ditta ha altresì prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n. ----- emessa in -----, il giorno -----2017, dalla -----, a copertura di tutti i rischi legati all'esecuzione dei lavori in argomento, così come specificati ed individuati nell'art. - ---- del Capitolato Speciale d'Appalto.=====

Art. 8 - Per i lavori di cui al presente contratto è esclusa la possibilità di procedere a revisione dei prezzi.=====

Art. 9 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in **giorni 120 (centoventi)** a partire dal giorno successivo alla data di consegna dei lavori che dovrà essere sottoscritta entro e non oltre 10 giorni dalla data di stipula del contratto.=====

L'Impresa affidataria si impegna ad accettare l'eventuale consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto.=====

La penale per ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato è stabilita in misura del **0,8 permille** dell'importo dei lavori a base d'asta per ogni giorno di ritardo.=====

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.=====

ART.10 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori che l'Impresa ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale

d'Appalto.=====

In ogni caso l'Azienda non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.=====

ART. 11 - Gli oneri a carico dell'impresa sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale, in corrispondenza delle disposizioni amministrative e tecniche. In misura particolare sono quelli previsti dall'art. 48 dello stesso Capitolato.=====

ART. 12 – Per l' anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione.=====

ART. 13 – La contabilizzazione dei lavori a corpo, sarà effettuata con le specifiche modalità riportate all'art. 69 dell'allegato Capitolato.=====

ART. 14 - I pagamenti saranno corrisposti all'Impresa nei modi e termini indicati nell'art. 19 del Capitolato Speciale. I relativi titoli di spesa saranno riscuotibili, mediante pagamenti a mezzo accredito sul conto corrente indicato dall'impresa.=====

ART. 15 - A prescindere da eventuali collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Azienda, la certificazione di “regolare esecuzione”, sarà messa entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione.

Decorso tale termine, ove l'Azienda non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, il collaudo si riterrà tacitamente approvato.=====

L'Impresa risponde per le difficoltà ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati all'Azienda prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L'Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale.=====

ART. 16 – L'Impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contrat-

to, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, co. 3 dello stesso D.P.R. 62/2013. =====

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. =====

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. =====

ART. 17- Qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, l'ATER potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'Impresa confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse

sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Potenza. E'esclusa la competenza arbitrale.=====

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'Impresa comporterà, *ipso-jure*, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa.=====

ART. 18 - Ai sensi della normativa vigente è stata rilasciata la certificazione da parte dell'INPS – INAIL - CASSA EDILE, “D.U.R.C. ON-LINE” n. prot. INAIL_ --- ----- del --/--/2017, attestante la regolarità contributiva.=====

ART. 19 – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. ----- nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (--), o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.=====

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto:=====

C. I. G.: =====

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.=====

Art. 20. - Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.,

l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.=====

ART. 21 - L'Azienda appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché quelli previsti dalla legislazione vigente==

ART. 22 - Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.=====

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal contratto – Lettera Invito – Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Prezzi.=====

ART. 23 - Per tutti gli effetti del presente atto di cottimo fiduciario, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso l'ATER di Potenza ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi ai quali darà occasione il presente atto.=====

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al Sig. -----
----, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "-----
-----" con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- Via -----

-----, n. ---- cap. -----, partita IVA -----, ed effettuati mediante

emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.=====

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l' Appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.=====

ART. 24 - La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione fiscale dalla parte interessata solo in caso d'uso, a norma di legge. Eventuali oneri per bolli, registrazione, diritti di segreteria ed altre inerenti o future sono a totale carico della Ditta.=====

ART. 25 - L'ATER, come sopra costituita, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003 — Codice in materia di protezione dei dati personali — informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti.=====

Il presente atto consta di fogli n. 10 di carta dei quali occupa intero n.10 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2010=====

- per l'A.T.E.R. di Potenza: il Direttore Avv. Vincenzo Pignatelli

- per l'Impresa Affidataria: sig. -----

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., i seguenti artt.16-17-19-20-21.