

Regione Basilicata

COMUNE DI MARATEA

Località: Giardelli

**PROGETTO DI DEMOLIZIONE
CONTROLLATA DI N° 2 FABBRICATI
PER COMPLESSIVI N°8 ALLOGGI**

Fondi: D.G.R. n. 410 del 19.04.2016

Responsabile del Procedimento:
Ing. Michele GERARDIProgettista
Ing. Michele GERARDICollaboratore
Geom. Nicola LUCIA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:

00.16

ARCHITETTURA

intervento di:

**DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI
N° 2 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI N. 8 ALLOGGI**

fabbricato "A" - "B"

Cronoprogramma

	DATA	
REDATTO	giugno 2017	
VERIFICATO		
APPROVATO		

Comune di Potenza

Provincia di Potenza

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: Lavori di demolizione di n.2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Maratea.

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 15/05/2017

Il Tecnico
(Ing. Michele Gerardi)

Comune di Potenza

Provincia di Potenza

OGGETTO: Lavori di demolizione di n.2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Maratea.

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 35 del D.P.R. 554/99 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 110 dello stesso D.P.R. 554/99, è stato redatto ai sensi dell'art.42 del ripetuto D.P.R. 554/99.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **120** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 100% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	50	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	50	90.83
Normale	40	55	95	100	100	100	100	100	100	100	100	50	86.66
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 45'611.23 lire 88'315'656 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 75'882.55 lire 146'929'105.

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 15/05/2017

Il Tecnico
(Ing. Michele Gerardi)

Comune di Potenza

Provincia di Potenza

CRONOPROGRAMMA

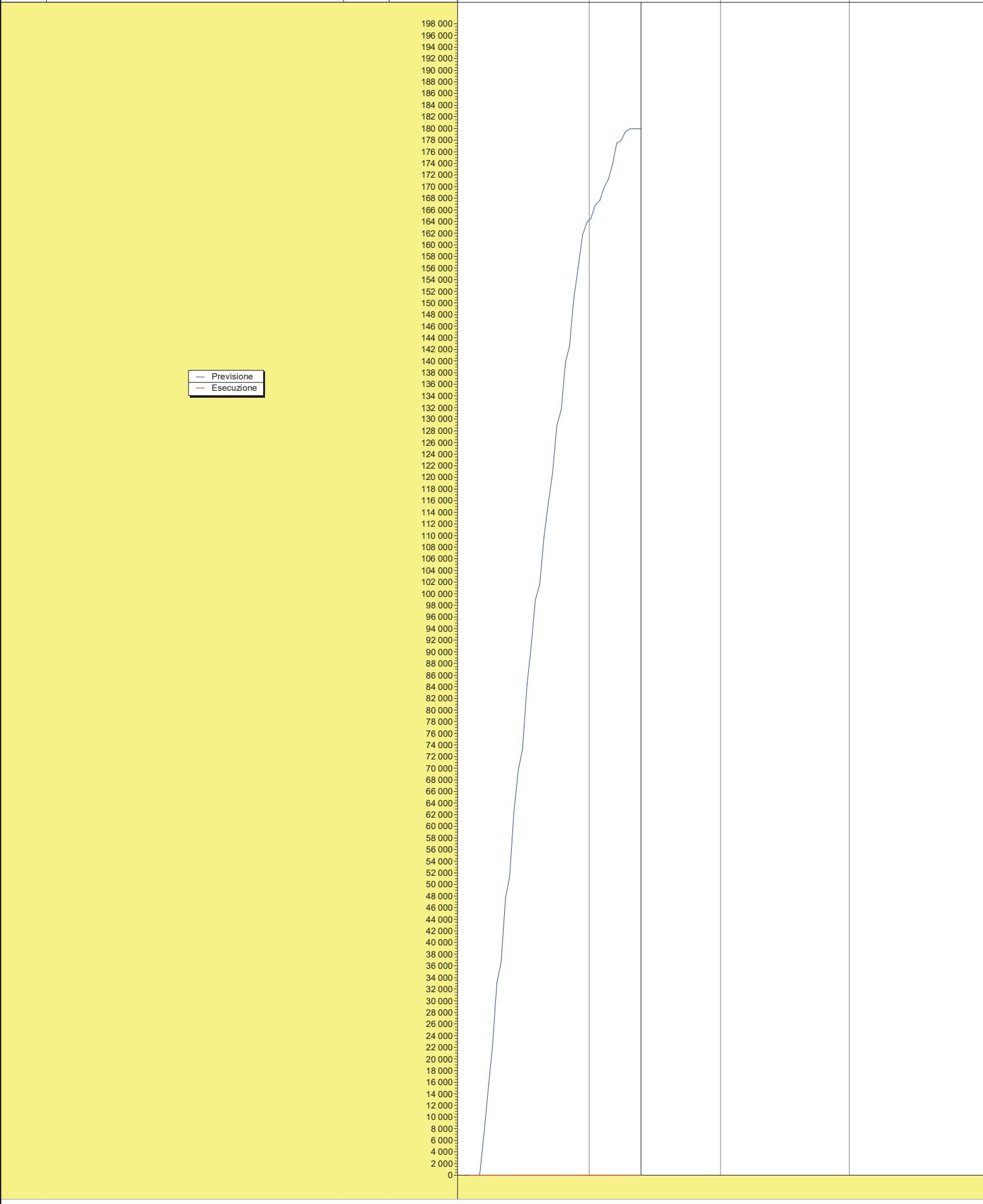
OGGETTO: Lavori di demolizione di n.2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Maratea.

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 15/05/2017

Il Tecnico
(Ing. Michele Gerardi)

ID	Nome attività	Durata	Importo	lug 2017 - set 2017			ott 2017 - dic 2017			gen 2018 - mar 2018			apr 2018 - giu 2018		
				lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu
1	allestimento cantiere	6 g	0.00	■											
2	Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali	24 g	88 005.89	■	■	■									
3	Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali	27 g	73 637.33		■	■	■								
4	Ripristini e finiture fabbricato di valle	18 g	13 320.23				■	■							
5	Ripristini e finiture fabbricato di monte	10 g	4 982.23					■	■						
6	smobilizzo cantiere	6 g	0.00						■						



Comune di Potenza

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: Lavori di demolizione di n.2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Maratea.

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 15/05/2017

Il Tecnico
(Ing. Michele Gerardi)

ATTIVITA'	PREVISTO			Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	lire	(%)			Lav.	Tot.
allestimento cantiere	0.00	0	0.00	10/07/2017	17/07/2017	6	8
Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta "fabbricato di valle"	88 005.89	170 403 165	48.91	18/07/2017	21/08/2017	24	35
Demolizione completa, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta "fabbricato di monte"	73 637.33	142 581 753	40.92	21/08/2017	26/09/2017	27	37
Ripristini e finiture fabbricato di valle	13 320.23	25 791 562	7.40	27/09/2017	20/10/2017	18	24
Ripristini e finiture fabbricato di monte	4 982.23	9 646 942	2.77	16/10/2017	27/10/2017	10	12
smobilizzo cantiere	0.00	0	0.00	29/10/2017	06/11/2017	6	9
Potenza, 15/05/2017							
il Tecnico Ing. Michele Gerardi							

Comune di Potenza

Provincia di Potenza

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Lavori di demolizione di n.2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi nel Comune di Maratea.

COMMITTENTE: A.T.E.R. Potenza

Potenza, 15/05/2017

Il Tecnico
(Ing. Michele Gerardi)

DATA	IMPORTI PREVISTI				
	Parziale euro	Parziale lire	Progressivo euro	Progressivo lire	(%)
18/07/2017	3 666.91	7 100 132	3 666.91	7 100 132	2.04
19/07/2017	3 666.91	7 100 132	7 333.82	14 200 264	4.08
20/07/2017	3 666.91	7 100 132	11 000.74	21 300 396	6.11
21/07/2017	3 666.91	7 100 132	14 667.65	28 400 527	8.15
24/07/2017	3 666.91	7 100 132	18 334.56	35 500 659	10.19
25/07/2017	3 666.91	7 100 132	22 001.47	42 600 791	12.23
26/07/2017	3 666.91	7 100 132	25 668.38	49 700 923	14.26
27/07/2017	3 666.91	7 100 132	29 335.30	56 801 055	16.30
28/07/2017	3 666.91	7 100 132	33 002.21	63 901 187	18.34
31/07/2017	3 666.91	7 100 132	36 669.12	71 001 319	20.38
01/08/2017	3 666.91	7 100 132	40 336.03	78 101 450	22.42
02/08/2017	3 666.91	7 100 132	44 002.94	85 201 582	24.45
03/08/2017	3 666.91	7 100 132	47 669.86	92 301 714	26.49
04/08/2017	3 666.91	7 100 132	51 336.77	99 401 846	28.53
07/08/2017	3 666.91	7 100 132	55 003.68	106 501 978	30.57
08/08/2017	3 666.91	7 100 132	58 670.59	113 602 110	32.60
09/08/2017	3 666.91	7 100 132	62 337.51	120 702 242	34.64
10/08/2017	3 666.91	7 100 132	66 004.42	127 802 373	36.68
11/08/2017	3 666.91	7 100 132	69 671.33	134 902 505	38.72
14/08/2017	3 666.91	7 100 132	73 338.24	142 002 637	40.76
16/08/2017	3 666.91	7 100 132	77 005.15	149 102 769	42.79
17/08/2017	3 666.91	7 100 132	80 672.07	156 202 901	44.83
18/08/2017	3 666.91	7 100 132	84 338.98	163 303 033	46.87
21/08/2017	6 394.22	12 380 938	90 733.20	175 683 970	50.42
22/08/2017	2 727.31	5 280 806	93 460.51	180 964 776	51.94
23/08/2017	2 727.31	5 280 806	96 187.82	186 245 582	53.45
24/08/2017	2 727.31	5 280 806	98 915.12	191 526 387	54.97
25/08/2017	2 727.31	5 280 806	101 642.43	196 807 193	56.49
28/08/2017	2 727.31	5 280 806	104 369.74	202 087 999	58.00
29/08/2017	2 727.31	5 280 806	107 097.05	207 368 804	59.52
30/08/2017	2 727.31	5 280 806	109 824.36	212 649 610	61.03
31/08/2017	2 727.31	5 280 806	112 551.67	217 930 416	62.55
01/09/2017	2 727.31	5 280 806	115 278.98	223 211 221	64.06
04/09/2017	2 727.31	5 280 806	118 006.28	228 492 027	65.58
05/09/2017	2 727.31	5 280 806	120 733.59	233 772 833	67.09
06/09/2017	2 727.31	5 280 806	123 460.90	239 053 638	68.61
07/09/2017	2 727.31	5 280 806	126 188.21	244 334 444	70.13
08/09/2017	2 727.31	5 280 806	128 915.52	249 615 250	71.64
11/09/2017	2 727.31	5 280 806	131 642.83	254 896 055	73.16
12/09/2017	2 727.31	5 280 806	134 370.13	260 176 861	74.67
13/09/2017	2 727.31	5 280 806	137 097.44	265 457 667	76.19
14/09/2017	2 727.31	5 280 806	139 824.75	270 738 472	77.70
15/09/2017	2 727.31	5 280 806	142 552.06	276 019 278	79.22
18/09/2017	2 727.31	5 280 806	145 279.37	281 300 084	80.74
19/09/2017	2 727.31	5 280 806	148 006.68	286 580 889	82.25
20/09/2017	2 727.31	5 280 806	150 733.99	291 861 695	83.77
21/09/2017	2 727.31	5 280 806	153 461.29	297 142 501	85.28
22/09/2017	2 727.31	5 280 806	156 188.60	302 423 306	86.80
25/09/2017	2 727.31	5 280 806	158 915.91	307 704 112	88.31
26/09/2017	2 727.31	5 280 806	161 643.22	312 984 918	89.83
27/09/2017	740.01	1 432 865	162 383.23	314 417 782	90.24
28/09/2017	740.01	1 432 865	163 123.25	315 850 647	90.65
29/09/2017	740.01	1 432 865	163 863.26	317 283 511	91.06
02/10/2017	740.01	1 432 865	164 603.27	318 716 376	91.47
03/10/2017	740.01	1 432 865	165 343.28	320 149 240	91.89
04/10/2017	740.01	1 432 865	166 083.30	321 582 105	92.30
05/10/2017	740.01	1 432 865	166 823.31	323 014 969	92.71
06/10/2017	740.01	1 432 865	167 563.32	324 447 834	93.12
09/10/2017	740.01	1 432 865	168 303.33	325 880 698	93.53
10/10/2017	740.01	1 432 865	169 043.35	327 313 563	93.94
11/10/2017	740.01	1 432 865	169 783.36	328 746 428	94.35
12/10/2017	740.01	1 432 865	170 523.37	330 179 292	94.76
13/10/2017	740.01	1 432 865	171 263.39	331 612 157	95.18
16/10/2017	1 238.24	2 397 559	172 501.62	334 009 715	95.86
17/10/2017	1 238.24	2 397 559	173 739.86	336 407 274	96.55
18/10/2017	1 238.24	2 397 559	174 978.09	338 804 833	97.24
19/10/2017	1 238.24	2 397 559	176 216.33	341 202 392	97.93
20/10/2017	1 238.24	2 397 559	177 454.56	343 599 951	98.62
23/10/2017	498.22	964 694	177 952.79	344 564 645	98.89
24/10/2017	498.22	964 694	178 451.01	345 529 339	99.17
25/10/2017	498.22	964 694	178 949.23	346 494 033	99.45
26/10/2017	498.22	964 694	179 447.46	347 458 728	99.72
27/10/2017	498.22	964 694	179 945.68	348 423 422	100.00
Potenza, 15/05/2017					
il Tecnico					

DATA	IMPORTI PREVISTI				
	Parziale euro	Parziale lire	Progressivo euro	Progressivo lire	(%)
Ing. Michele Gerardi					