

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI ATELLA  
LEGGE n. 560/93**

**APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza  
Via Manhes n. 33, c.a.p. 85100 Potenza, tel. 0971/413211 - fax 0971/410493 - C.F./P.IVA 00090670761.  
Profilo committente: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it) - CUP: F18H06000060002 - CIG: 4397859C0B.

**2. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010, con aggiudicazione anche nel caso di unica offerta; con svincolo dall’offerta valida decorsi 180 (centootanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

Appalto di sola esecuzione lavori da aggiudicare mediante Procedura Aperta; la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e per l’accatamento non soggetti a ribasso.

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara, che forma parte integrante ad ogni effetto del presente Bando di Gara.

**3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI**

Luogo di esecuzione: Comune di ATELLA localita’ “Cappelluccia”.

Descrizione: lavori di costruzione di 14 alloggi e relative pertinenze compresi: impianti, elettrici, impianti idro-termo-sanitari gas e ventilazione, opere stradali e sottoservizi, verde ed arredo urbano, etc...

Importo a base d’appalto di cui:

- Euro 1.192.845, 00 (unmilione centonovantaduemilaottocentoquarantacinque/00) per opere a corpo (soggetto a ribasso);
- Euro 55.155,00 (cinquantacinquemilacentocinquantacinque/00) per gli oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d’asta);
- Euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per frazionamento area e accatamento alloggi (non soggetto a ribasso d’asta)
- Importo complessivo a base d’asta: Euro 1.251.500,00 (+ IVA 10%) CAT. OG1 classifica IV (D.P.R. n. 207/2010 art. 61)

Lavorazioni di cui si compone l’intervento

lavorazione	categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) compresi O.S.	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	SI	1.019.608,00	85,48	prevalente	SI
IMPIANTI IDRICI	OS3	SI	42.986,50	3,60	scorporabile	SI
IMPIANTI TERMICI	OS28	SI	89.671,50	7,52	scorporabile	SI
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	SI	40.579,00	3,40	scorporabile	SI
<b>TOTALE</b>			<b>1.192.845,00</b>	<b>100,00</b>		



I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie OS3, OS28 e OS30 possono partecipare alla gara anche se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

Le lavorazioni delle categorie OS3, OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, se di importo inferiore a 150.000 Euro, possono essere eseguite anche da imprese non qualificate, purché in possesso della abilitazione di cui all'art. 3 D.M. n. 37 del 22.01.08 (ex art. 2 L. n. 46 del 5 marzo 1990), in caso contrario, pena l'esclusione, il concorrente dovrà obbligatoriamente rendere la dichiarazione di subappalto. Le stesse lavorazioni potranno essere eseguite da imprese in possesso della specifica qualificazione quali mandanti di un'associazione verticale temporanea di imprese.

La spesa è finanziata con fondi della Regione Basilicata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 82, comma 2, lett. b).

Validazione del progetto: intervenuta con atto in data 18.04.2012.

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE E PRESA VISIONE LUOGHI E DOCUMENTAZIONE**

Il termine di esecuzione è fissato in giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

A pena di esclusione i concorrenti dovranno recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori (I SOPRALLUOGHI SONO PREVISTI NEI GIORNI 23 e 25 LUGLIO, 20 e 22 AGOSTO, 5 e 10 SETTEMBRE 2012 DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 12.30, con ritrovo presso il Comune di ATELLA a decorrere dalle ore 9,00) e prendere visione, presso gli uffici dell'A.T.E.R., degli elaborati progettuali negli orari d'ufficio (v. punto 5 del presente Bando).

A seguito della presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali un funzionario dell'azienda rilascerà apposite attestazioni, che l'impresa presenterà contestualmente all'istanza di ammissione.

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione degli elaborati saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta);
- un dipendente dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, munito a tal fine di procura o specifica delega redatta dal titolare o il legale rappresentante dell'impresa (accompagnata da copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica);
- il direttore tecnico dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, come risultante dall'attestazione SOA, di cui lo stesso dovrà essere latore.

Si precisa altresì che in caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituiti o costituendi) è sufficiente che il sopralluogo e la presa visione degli elaborati siano eseguiti da almeno una delle imprese partecipanti all'associazione o al consorzio: in caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituiti o costituendi) è quindi sufficiente un solo attestato di presa visione dello stato dei luoghi e di presa visione degli elaborati di progetto.

#### **5. DOCUMENTAZIONE**

Il Disciplinare di Gara, contenente le norme integrative del presente Bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione, nonché gli elaborati progettuali, sono visibili presso l'A.T.E.R. di Potenza, (rif. Geom. Nicola Mastrolorenzo) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì.

Di tutta la documentazione e degli elaborati progettuali potrà essere reperita copia dei files nel profilo del committente : [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it), nella sezione "bandi di gara".

#### **6. RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE STESSE**

Termine e indirizzo di ricezione: entro le ore 12,00 del giorno 19.09.2012 fissato come termine perentorio l'offerta dovrà essere indirizzata a: A.T.E.R. di Potenza, Via Manhes n. 33 - 85100 Potenza.

Modalità di presentazione: a pena di esclusione, secondo quanto previsto nel punto 2) del Disciplinare di Gara, reperibile sul profilo del committente all'indirizzo web sopra riportato.

Data apertura offerte: in seduta pubblica presso l'A.T.E.R. di Potenza, sala riunioni I° piano, il giorno 20.09.2012, alle ore 9.00. Sono ammessi a presenziare alla seduta i legali rappresentanti dei concorrenti di



cui al successivo punto 9, ovvero soggetti muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **7. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita esclusivamente, come previsto dall'art. 75, D.Lgs. 163/2006, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

E' altresì ammessa la costituzione della cauzione in numerario, secondo le modalità operative meglio descritte al punto n. 3.2 del Disciplinare di Gara.

La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 113, D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'ammontare della cauzione è ridotto del 50% per le Imprese certificate UNI CEI ISO 9001:2008 o in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità. Al fine di usufruire della diminuzione della cauzione, il concorrente comproverà, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di qualità secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta:

- gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, consorziate ex art. 34, 35, 36 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da Imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006;
- gli operatori economici con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010 ed art 47 D.Lgs 163/2006.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti debbono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 40 del D.Lgs. 163/2006 e 78, comma 1, del DPR 207/2010 e non debbono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti devono altresì possedere l'attestazione SOA, di cui al DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare. Ai sensi dell'art. 63 DPR 207/2010, per gli affidamenti d'importo superiore a € 516.000,00 dall'attestazione SOA deve risultare che l'Impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale, anche ai fini di poter fruire del beneficio della riduzione della cauzione.

Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale, l'impresa può egualmente concorrere, purché esibisca copia della predetta certificazione, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, a pena di esclusione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

In caso di R.T.I., ex art. 37 del D.Lgs. 163/2006, il requisito deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del DPR. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, se trattasi di R.T.I. orizzontale e nella misura di cui al medesimo art. 92, comma 3, se trattasi di R.T.I. verticale. E' fatto divieto all'impresa o R.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara. (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15/10/2003).

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell' art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 10) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

I concorrenti potranno ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. I concorrenti che intendano ricorrere all'avvalimento dovranno inoltre, a pena di esclusione, produrre la documentazione meglio specificata nel disciplinare di gara, atta a dimostrare il rapporto tra l'impresa ausiliaria e quella ausiliata.



## 10. ALTRE INFORMAZIONI

- a. L'aggiudicatario definitivo, prima di poter stipulare il contratto, deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 2006 e successive modifiche ed integrazioni. Dovrà inoltre stipulare idonea polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto previsto dall'art. 125 del DPR. 207/2010. La somma da assicurare con polizza che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari all'importo di aggiudicazione. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. I massimali saranno pari al 5% della somma assicurata, di cui sopra, con un minimo pari ad € 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00 di euro.
- b. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, dagli artt. 75, 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- c. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- d. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- e. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute effettuate. Qualora si realizzassero le condizioni ex art. 37, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 si provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo delle prestazioni eseguite nei limiti del contratto di subappalto.
- f. Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, artt. 7 e 13, si informa che i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dall'A.T.E.R. per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'A.T.E.R., nella persona del suo Direttore.
- g. Fermi i divieti ed i differimenti dell'accesso previsti dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, l'accesso agli atti del procedimento in cui sono adottati i provvedimenti oggetto delle comunicazioni è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti medesimi mediante visione ed estrazione in copia. L'accesso agli atti sarà possibile su richiesta all'ufficio segreteria tecnica appalti negli orari di apertura al pubblico della presente stazione appaltante (art. 79 comma 5-quater D.Lgs. 163/2006). Il Regolamento di accesso agli atti ed il fac-simile della richiesta sono visionabili e scaricabili dal nostro sito : [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it) nella sezione "regolamenti".
- h. Dovrà essere fornita l'attestazione del versamento del contributo determinato in ragione dell'importo di gara, a favore dell'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici, pari a € 140,00. Il mancato pagamento costituirà causa di esclusione dalla gara.
- i. Il codice CIG che identifica la presente procedura è: **4397859C0B**; lo stesso dovrà essere riportato sulla causale del versamento. Per le modalità operative di pagamento si rimanda alle istruzioni attualmente in vigore e consultabili sul sito internet dell'Autorità.

Responsabile unico del procedimento: ing. Michele Gerardi, funzionario dell'A.T.E.R.

Potenza, li 13.07.2012

IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA

