

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DI N. 65 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA

ART. 1 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

Si rende noto che l'A.T.E.R. con il presente bando intende assegnare in proprietà nel comune di Potenza:

- n. 64 alloggi da realizzare in località Malvaccaro – Macchia Giocoli;
- n. 1 alloggio in corso di realizzazione in località “Buculetto”

Gli alloggi sono assistiti da contributo in conto capitale, concesso dalla Regione Basilicata in attuazione del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 896 del 12.01.2005.

I concorrenti saranno collocati nell'unica fascia di reddito, quale risulta dall'ultima dichiarazione presentata dai componenti il nucleo familiare (*) che non potrà eccedere l'importo di € 41.208,00.

(*) = per le modalità di calcolo del reddito vedere quanto precisato al successivo art. 5.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da assegnare saranno dotati di locale garage ovvero posto macchina in autorimessa collettiva.

In ogni caso, per quanto attiene le superfici e la dotazione, si rimanda alla documentazione consultabile e scaricabile dal sito dell'Azienda: www.aterpotenza.it.

Le caratteristiche di dettaglio delle unità abitative saranno rese note agli interessati prima della scelta dell'alloggio e secondo l'avanzamento del programma.

Ulteriori informazioni, di carattere tecnico, potranno essere richieste presso l'Unità di Direzione “Gestione Immobiliare Manutenzione” (rif. rag. Vito LUONGO) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì.

ART. 3 - PREZZO INIZIALE DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI

Il prezzo complessivo degli alloggi in ossequio alle disposizioni della D.G.R. n. 3045 del 16.11.1999, art. 8 della “Convenzione tipo per gli interventi di edilizia residenziale di cui all'art.22 della Legge n.179/1992” e' costituito dalle seguenti voci:

- a) valore dell'area determinato a seguito di procedura di acquisizione o sistema equipollente;
- b) costo di costruzione inteso come costo di realizzazione tecnica, comprensivo delle maggiorazioni previste e degli oneri: per allacciamenti ai pubblici servizi, accatastamento immobili;
- c) costo delle opere di urbanizzazione, ovvero degli oneri sostenuti a scomputo;
- d) spese generali, fra cui quelle tecniche, promozionali, commerciali, oneri finanziari, etc... non superiore a quanto fissato dal D.P.G.R. 17.06.96 n. 506 e successivi aggiornamenti;
- e) prospezioni geognostiche;

Il prezzo di cessione definitivo degli alloggi, calcolato in rapporto alla superficie convenzionale di ciascuno di essi (Sc), sarà determinato in base ai massimali di costo fissati dalla Regione Basilicata **al momento della stipula della convezione con il Comune di Potenza.**

Le modalità di pagamento, con riferimento al costo dell'alloggio al lordo del contributo in conto capitale, sono di seguito riportate:

ACCONTO INIZIALE	1.	20% all'atto della stipula del preliminare di compravendita
ACCONTI IN CORSO D'OPERA	2.	70% in proporzione all'avanzamento dei lavori
VERSAMENTO FINALE	3.	10% al contratto definitivo, prima della consegna dell'alloggio

All'acquirente verrà concesso, con le modalità fissate dal presente bando di concorso un contributo (a fondo perduto) dell'entità max di € 24.789,00, da determinarsi in rapporto all'entità del reddito prodotto dal beneficiario, secondo le fasce di reddito di seguito riportate:

Massimale di reddito €	Contributo max concedibile
20.757,00	24.789,00
24.531,00	16.526,00
41.208,00	8.263,00

I pagamenti dovranno essere effettuati improrogabilmente nei termini fissati dall'ATER, pena la decadenza.

In tal caso trovano applicazione le norme di cui all'art 12 del presente bando.

Il contratto sarà soggetto ad I.V.A., secondo l'aliquota fissata dalla normativa vigente.

ART. 4 - AGGIORNAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI

Il prezzo iniziale di cessione degli alloggi (PICA) di cui al precedente articolo, potrà essere aggiornato, annualmente, sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di stipula della convenzione con il Comune di Potenza, come già precisato al precedente art.3.

Tale aggiornamento decorre dal mese successivo alla data di comunicazione della variazione dell'indice ISTAT suddetto da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. – Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Abitative.

ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può partecipare al concorso chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea ovvero di altri Stati ed essere in possesso di carta di soggiorno o permesso come previsto dalla normativa o essere iscritto nelle apposite liste di collocamento o svolgere in Italia attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza o luogo di lavoro nel Comune di Potenza ovvero di avere l'intenzione di fissare la residenza nel Comune di Potenza alla data di stipula dell'atto di acquisto;
- c) impossidenza di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Potenza. E' considerato adeguato l'alloggio, sito nel Comune di Potenza, la cui superficie utile, riferita alla sola unità abitativa, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore:
 - 1) 45 mq. Per nucleo familiare composto da una o due persone;
 - 2) 60 mq. Per nucleo familiare composto da tre o quattro persone;
 - 3) 75 mq. Per nucleo familiare composto da cinque persone;
 - 4) 85 mq. Per nucleo familiare composto da sei persone;
 - 5) 95 mq. Per nucleo familiare composto da sette persone ed oltre.

Per nucleo familiare si intende: il richiedente, il coniuge non legalmente separato, i figli non sposati conviventi.

Nel caso che il richiedente non sia coniugato e non ha figli si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi. Nel caso il richiedente non sia coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi.

Nel caso di nubendi (coloro che stanno per contrarre matrimonio), per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro coniuge ed eventuali figli.

- d) non avere ottenuto per se, ne' per altri componenti del nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contribuito o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalle regioni o da altro Ente Pubblico, purché avente superficie adeguata al proprio nucleo familiare (vedi comma precedente);
- e) reddito complessivo riferito al nucleo familiare non superiore a quello stabilito dalla normativa vigente al momento in cui tale requisito deve essere dimostrato, fissato attualmente in € 41.208,00, da calcolarsi come illustrato nella presente tabella;

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DEL REDDITO		TOTALE "A" + "B"
	Lavoro dipendente (o assimilati) "A"	Altri redditi (lavoro autonomo, etc...) "B"	
1) Imponibile anno 2009	€	€	
2) Detrazione per figli a carico (*)	€	€	
3) TOTALE	€	€	
4) detrazione per reddito da lavoro dipendente (40% dell'importo di colonna "A" riga 3)	€		
TOTALE REDDITO CONVENZIONALE 3) - 4)	€	€	€

(*) *L'importo di € 516,46, per ciascun figlio a carico, nel caso di reddito misto (dipendente + autonomo), va detratto in maniera proporzionale agli importi degli imponibili indicati nelle colonne 1) "A" e 1) "B"*

- f) non occupare alla data di pubblicazione del bando di concorso, abusivamente, un alloggio di e.r.p. ovvero un immobile di proprietà dell'ATER.

Per il calcolo di cui sopra si considera il reddito imponibile dell'anno 2009.

Sono escluse dalle assegnazioni i richiedenti, i cui componenti il nucleo familiare come sopra individuato, si trovino nelle situazioni previste dalle precedenti lettere c) , d) e f).

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti e, limitatamente alle lettere c), d) e f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché prima della stipula del contratto preliminare debitamente registrato.

Si precisa che, ove risultassero vincitori del presente bando assegnatari di alloggi di E.R.P. questi dovranno liberare l'alloggio ottenuto in locazione semplice entro il congruo termine che l'Azienda indicherà.

ART. 6 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso, redatte in competente bollo (€ 14,62), debbono essere compilate avvalendosi **esclusivamente** degli appositi moduli in distribuzione presso la sede dell'A.T.E.R., in Potenza alla via Manhes n. 33.

Il modello della domanda e' altresì disponibile sul sito internet dell'Azienda: **www.aterpotenza.it**.

E' prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare, il reddito, etc...; le condizioni indicate ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al successivo art. 8 punto 1, dovranno essere documentate.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegato: assegno circolare, non trasferibile, intestato all'ATER di Potenza, dell'importo di € 100,00, a titolo di rimborsospese per l'istruttoria della pratica.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate o pervenire all'A.T.E.R. entro le ore 12.00 del giorno 31.05.2011.

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza potranno essere prese in considerazione solo in caso di esaurimento della graduatoria principale.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale R.R., farà fede la data del timbro postale. Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo e prive dell'assegno circolare.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo, sempre che tali situazioni siano state opportunamente documentate nel rispetto del suddetto termine.

ART. 7 - GRADUATORIA DEI CONCORRENTI

Una Commissione nominata con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. provvederà a formulare la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) all'Albo dell'Azienda e del Comune di Potenza.

Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso, alla stessa Commissione, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima.

La Commissione, esaurito l'esame delle opposizioni, formulerà la graduatoria definitiva da sottoporre all'approvazione dell'Amministratore Unico dell'A.T. E. R.

La graduatoria definitiva approvata dall'Amministratore Unico sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

ART. 8 - PUNTEGGI

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione alle condizioni sottoelencate e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare.

1. soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo, con sentenza resa irrevocabile alla data di pubblicazione del bando di concorso: **punti 3**

Non danno diritto ad alcun punteggio preferenziale i provvedimenti di sfratto previsti ai punti 1 e 5 dell'art. 3 della l. 15.02.80 n. 25, di seguito indicati:

- a) per i provvedimenti di rilascio fondati sulla morosità del conduttore o del subconduttore che non sia stata sanata in attuazione dei provvedimenti disposti dal Giudice ai sensi dei commi 6° e 7° dell'art. 4 della l. 26.11.69, n. 883;
- b) per quelli fondati sulla risoluzione del contratto di locazione per gravi inadempimenti contrattuali del conduttore e, in ogni caso, per essersi il conduttore stesso servito dell'immobile per lo svolgimento di attività penalmente illecite;

2. nuclei familiari composti da:

1 unità	punti 1
2 unità	punti 2
3 unità	punti 4
4 unità	punti 5
5 unità ed oltre	punti 6

3. coppie di nuova formazione, che abbiano contratto matrimonio nell'arco dei due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso, purché entrambi i coniugi a tale data (quella di pubblicazione del bando) abbiano età non superiore a 35 anni: **punti 2**

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, verrà effettuato il sorteggio per la formazione della graduatoria.

L'ATER si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune, l'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'esclusione dal concorso e le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

ART. 9 - DECADENZA

Il concorrente che, a norma del presente bando, non trasmetta, nei termini assegnati, l'eventuale ulteriore documentazione richiesta dall'Azienda, sarà considerato decaduto.

ART. 10 – VERIFICA DEI REQUISITI E DEI PUNTEGGI AFFERENTI LE CONDIZIONI PRIORITARIE PRIMA DELLA STIPULA DEL PRILIMINARE DI COMPRAVENDITA

Pubblicata la graduatoria di cui al precedente art.7 , la Commissione provvede a richiedere o acquisire d'ufficio la documentazione atta a verificare, nei confronti dei concorrenti che si trovino collocati in posizione utile in graduatoria predetta, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni.

Secondo le risultanze acquisite, la Commissione modifica la graduatoria definitiva escludendo coloro che non hanno più i requisiti previsti, rideterminando i punteggi nell'ipotesi di mutamenti delle condizioni che hanno dato luogo ad attribuzione di punteggio e comunica agli interessati l'eventuale esclusione dalla graduatoria .

Avverso la graduatoria definitiva a seguito verifica è ammesso ricorso alla Commissione, da parte degli interessati entro 10 gg. dal ricevimento della comunicazione.

La Commissione nei successivi 10 gg. comunica ai ricorrenti le proprie decisioni assunte.

Il requisito di cui all'art 5 lett. e) deve permanere alla data della stipula del contratto preliminare, debitamente registrato, con riferimento ai limiti vigenti a tale data.

ART. 11 – PRENOTAZIONE, STIPULA DEL CONTRATTO PRELIMINARE, ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

Espletati gli adempimenti di cui all'articolo precedente, in relazione all'avanzamento del programma e alla disponibilità di alloggi, i concorrenti saranno interpellati, secondo l'ordine di precedenza risultante dalla graduatoria, per la scelta ed alla prenotazione dell'alloggio; all'atto della prenotazione dovrà essere versato l'acconto del 20% sul costo convenzionale dell'alloggio, previa sottoscrizione del preliminare di compravendita.

Ultimata la costruzione dei fabbricati , e conseguita l'abitabilità dell'immobile, si procederà alla stipula del contratto definitivo di cessione in proprietà.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, l'assegnatario provvederà al versamento "finale" e al trasferimento del contributo in conto capitale concesso in relazione al reddito del beneficiario, conguagliando l'eventuale differenza.

Il rogito di compravendita sarà stipulato con notaio scelto dall'ATER, le spese relative saranno a carico dell'acquirente.

ART. 12 - RECESSO DAL CONTRATTO PRELIMINARE

Il recesso dal contratto preliminare di vendita è ammesso.

Entro 30 gg. dalla data di ricezione della richiesta, a colui che recede, verrà restituito quanto versato, al netto di I.V.A. e senza interessi, con la trattenuta di €1.000,00 in via forfettaria , a titolo di ristoro delle spese comunque sostenute dall'Azienda.

ART. 13 - VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento agli indirizzi in tal senso forniti dalla Regione Basilicata.

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto stesso di parteciparvi, dichiara di conoscere ed approvare tutte indistintamente le sue clausole.

ART. 14 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – INFORMAZIONI

Per la presentazione delle domande e per informazioni sul concorso gli uffici dell'A.T.E.R. sono a disposizione dalla data di pubblicazione a quella di chiusura del bando nei giorni e nelle ore seguenti:

-mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00 e nelle altre ore d'ufficio, eccetto il sabato, previo appuntamento (Rag. Vito LUONGO tel. 0971/413275).

Potenza, lì 07.02.2011

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

marca
da bollo

ALL'ATER
Via Manhes, 33

85100 POTENZA

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA'
di alloggio costruito nel Comune di Potenza**

Il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____, nato/a _____ (Nazione: _____) il _____, visto il bando per l'assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata nel Comune di Potenza e avendone piena conoscenza,

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA'

di uno dei suddetti alloggi.

A tal proposito, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000:

D I C H I A R A

- a) di essere cittadino italiano ovvero di uno degli stati membri dell'Unione Europea;¹
- b) di risiedere nel Comune di _____, via _____ n. _____ tel. _____ - cellulare _____, e di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di _____ - tel. _____, ovvero di aver l'intenzione di fissare la residenza nel Comune di Potenza alla data di stipula dell'atto di acquisto;
- c) di non essere titolare nel comune di Potenza di diritti di proprietà, usufrutto o diritti reali su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) di non avere già ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni o di Enti Pubblici;
- e) che il reddito imponibile ai fini IRPEF del proprio nucleo familiare, per l'anno 2009, è esclusivamente quello risultante nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DEL REDDITO		TOTALE "A" + "B"
	Lavoro dipendente (o assimilati) "A"	Altri redditi (lavoro autonomo, etc...) "B"	
1) Imponibile anno 2009	€	€	
2) Detrazione per figli a carico (*)	€	€	
3) TOTALE	€	€	
4) detrazione per reddito da lavoro dipendente (40% dell'importo di colonna "A" riga 3)	€		
TOTALE REDDITO CONVENZIONALE 3) - 4)	€	€	€

(*) L'importo di € 516,46, per ciascun figlio a carico, nel caso di reddito misto (dipendente + autonomo), va detratto in maniera proporzionale agli importi degli imponibili indicati nelle colonne 1) "A" e 1) "B"

1) cancellare la parte che non interessa

- f) di non occupare alla data di pubblicazione del bando di concorso, abusivamente, un alloggio di e.r.p. ovvero un immobile di proprietà dell'ATER;
- g) di essere sottoposto a provvedimento di sfratto esecutivo, con sentenza resa irrevocabile alla data di pubblicazione del bando di concorso (*);
- h) di aver contratto matrimonio, nell'arco dei due anni anteriori, alla data di pubblicazione del bando di concorso, secondo le modalità fissate all'art. 8 punto 3. del bando (*);
- i) che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

(*) barrare la casella interessata

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA (coniuge, figlio, etc...)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

- j) che i requisiti di cui alle lettere c) d) f), sono in possesso, oltre che del dichiarante, anche degli altri componenti il proprio nucleo familiare;
- k) che ai sensi dell'art. 8 del bando, ritiene di aver diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi:

	SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RICHIESTO	RISERVATO ALL'UFFICIO	
			GRADUATORIA	
		3	PROVVISORIA	DEFINITIVA
1)	Nucleo familiare <input type="checkbox"/>			
2)	Nucleo familiare:			
	1 unità <input type="checkbox"/>	1		
	2 unità <input type="checkbox"/>	2		
	3 unità <input type="checkbox"/>	4		
	4 unità <input type="checkbox"/>	5		
	5 unità ed oltre <input type="checkbox"/>	6		
3)	La famiglia si è formata nei due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando. <input type="checkbox"/> Matrimonio celebrato a _____ il _____	2		
TOTALE				

Il richiedente allega i seguenti documenti:

1. fotocopia del proprio documento d'identità (DOCUMENTO INDISPENSABILE)
2. documento di sentenza o di sfratto esecutivo (solo per chi richiede il punteggio art. 8 n. 1);
3. assegno circolare, non trasferibile, intestato all'ATER di Potenza, dell'importo di € 100,00, a titolo di rimborso spese per l'istruttoria della pratica.

I documenti prodotti in copia sono conformi agli originali.

Il richiedente e' ben consapevole del fatto che anche una sola dichiarazione mendace, fra quelle sopra rese, comporterà l'annullamento della presente domanda e le conseguenze penali di cui all'art. 495 c.p.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

DATA _____