

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA SITI IN LOCALITA' "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA

L'ATER di Potenza ha in corso di realizzazione un edificio, in localita' "Bucalotto" del Comune di Potenza. L'Azienda a tal fine invita, chiunque sia interessato, a presentare una manifestazione di interesse per l'acquisto, anche in blocco, parziale o totale, dei seguenti immobili;

- 1) locale deposito sito al piano seminterrato dell'immobile (Torre "B") per mq. 7,60 circa, importo a base d'asta: € 7.600,00 + IVA;
- 2) locale deposito sito al piano seminterrato dell'immobile (Torre "B") per mq. 6,35circa, importo a base d'asta: € 6.350,00 + IVA;
- 3) locale deposito sito al piano seminterrato dell'immobile (Torre "B") per mq. 8,50 circa, importo a base d'asta: € 8.500,00 + IVA;
- 4) n. 1 posto auto in autorimessa collettiva sita al piano seminterrato dell'immobile (Torre "B"), importo a base d'asta: € 10.000,00;
- 5) n. 1 posto auto in autorimessa collettiva sita al piano seminterrato dell'immobile (Torre "B"), importo a base d'asta: € 10.000,00;
- 6) n. 1 posto auto in autorimessa collettiva sita al piano seminterrato dell'immobile (Torre "B"), importo a base d'asta: € 10.000,00;
- 7) locale deposito sito al piano terra dell'immobile (Torre "B") per mq. 39,65 circa, importo a base d'asta: € 40.000,00 + IVA
- 8) locale commerciale sito al piano terra dell'immobile (Torre "B") per mq. 96,65 circa, importo a base d'asta: € 193.300,00 + IVA;
- 9) locale commerciale sito al piano terra dell'immobile (Torre "B") per mq. 37,65 circa, importo a base d'asta: € 75.300,00+ IVA;
- 10) locale commerciale sito al piano terra dell'immobile (Torre "B") per mq. 68,15 circa, importo a base d'asta: € 136.300,00 + IVA;
- 11) locale uso ufficio sito al piano primo dell'immobile (Torre "B") per mq. 122,00 circa, importo a base d'asta: € 244.000,00 + IVA;
- 12) locale uso ufficio sito al piano primo dell'immobile (Torre "B") per mq. 51,80 circa, importo a base d'asta: € 103.600,00 + IVA;
- 13) locale uso ufficio sito al piano primo dell'immobile (Torre "B") per mq. 74,05 circa, importo a base d'asta: € 148.100,00 + IVA;
- 14) locale uso ufficio sito al piano secondo dell'immobile (Torre "B") per mq. 121,90 circa, importo a base d'asta: € 243.800,00 + IVA;
- 15) locale uso ufficio sito al piano secondo dell'immobile (Torre "B") per mq. 63,80 circa, importo a base d'asta: € 127.600,00 + IVA;
- 16) locale uso ufficio sito al piano secondo dell'immobile (Torre "B") per mq. 74,05 circa, importo a base d'asta: € 148.100,00 + IVA;
- 17) locale uso ufficio sito al piano terzo dell'immobile (Torre "B") per mq. 112,25 + balcone/c.t. mq. 9,40, importo a base d'asta: € 234.000,00 + IVA;
- 18) locale uso ufficio sito al piano terzo dell'immobile (Torre "B") per mq. 44,60 + balcone/c.t. mq. 16,65, importo a base d'asta: € 106.000,00 + IVA;
- 19) locale uso ufficio sito al piano terzo dell'immobile (Torre "B") per mq. 62,70 + balcone/c.t. mq. 6,00, importo a base d'asta: € 131.400,00 + IVA;

N.B. Le superfici sopra riportate sono da intendersi al netto di tompagnature, tramezzature, sguinci di porte e finestre, soglie e simili.

Modalità di pagamento:

ACCONTO INIZIALE	1.	20% all'atto della sottoscrizione del preliminare di compravendita.
ACCONTI IN CORSO D'OPERA	2.	70% in proporzione all'avanzamento dei lavori
VERSAMENTO FINALE	3.	10% al contratto definitivo, prima della consegna dell'immobile

Modalità di presentazione:

Le dichiarazioni di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA" dovranno pervenire all'Azienda, via Manhes, 33 – 85100 POTENZA **entro le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2010** e dovranno contenere:

- Dichiarazione redatta secondo l'allegato "A";
- Modulo dell'offerta redatto secondo l'allegato "B" nel quale andrà indicato il prezzo che si è disposti ad offrire per l'acquisto di uno o più immobili.

Potranno essere valutate anche proposte che, indipendentemente dalla consistenza sopra stabilita, comportino l'aggregazione ovvero la sottrazione di ambienti. In tal caso l'offerente è tenuto ad allegare apposito elaborato planimetrico che individui l'immobile nella sua nuova distribuzione, indicando il prezzo complessivo che intende offrire in relazione alla maggiore o minore superficie impegnata, avendo a riferimento il costo base stabilito da questa ATER.

A parità di condizioni economiche offerte, l'Azienda darà precedenza a quei soggetti che proporranno l'insediamento di attività di interesse collettivo (commerciali, direzionali, di servizio, etc....), a servizio della comunità ivi residente.

Gli allegati e la documentazione grafica che riporta gli immobili oggetto della cessione, sono scaricabili dal sito dell'azienda www.aterpotenza.it

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei dichiaranti; non farà sorgere altresì alcun impegno in capo ai dichiaranti per l'eventuale acquisto.

L'ATER, scaduto il termine di cui sopra, si riserva la facoltà di procedere a gare ovvero a dirette trattative per la vendita in blocco, parziale o totale degli immobili, senza essere in alcun modo vincolato nei confronti dei dichiaranti.

In caso di gara, tutti coloro che avranno presentato le dichiarazioni di cui sopra, saranno invitati a partecipare alle condizioni e con le modalità che saranno stabilite dall'Azienda.

La gara potrà comunque essere aperta, alle medesime condizioni, anche a coloro che non abbiano presentato alcuna dichiarazione di interesse.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/98. Per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al rag. Vito LUONGO, n. tel 0971 413275 - fax 0971 410493.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire all'Azienda di orientare le proprie scelte in ordine all'eventuale cessione dei cespiti. I dati pervenuti potranno essere sottoposti a trattamento con l'ausilio di mezzi elettronici. I dati stessi non costituiranno oggetto di diffusione alcuna.

Il soggetto interessato potrà far valere i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. L.gs. 196/2003 e ottenere, la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; etc..

Il presente invito e le eventuali successive operazioni di vendita sono regolati dalla legge italiana.

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Raffaele VITA