

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

ALLEGATO 1 - AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai fini della selezione degli operatori economici abilitati all'iniziativa MEPA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" – Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" da invitare alla procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n.. 50/2016, a cui affidare, il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA", PER UN PERIODO DI 48 MESI (quadriennio 2022/2026)".

1. Premesse

L'A.T.E.R. di Potenza gestisce direttamente n. 24 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà piena, ovvero mista pubblico-privata. In merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è necessario procedere alla chiusura immediata di tutti i propri impianti elevatori.

2. Elementi essenziali dell'affidamento

L'ATER di Potenza ha la necessità di individuare un ditta specializzata a cui affidare:

- il servizio di conduzione, gestione e manutenzione "totale" (intesa come manutenzione ordinaria, manutenzione programmata e servizio di pronto intervento h24 di ventiquattro impianti elevatori di cui ventuno ubicati nel comune di Potenza e tre nel Comune di Avigliano);
- l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, da attuarsi tramite Accordo Quadro, per le "Modifiche ed Ammodernamenti ed Adeguamenti normativi e/o imprevisti" agli impianti d'ascensore anzidetti.

Il valore massimo dell'affidamento è previsto in euro **180.000,00** IVA esclusa con le seguenti specifiche:

	importo quadriennio	oneri sicurezza	importo totale quadriennio
Servizio di manutenzione totale ordinaria programmata e pronto intervento	€ 130 577,28	€ 200,00	€ 130 777,28
Lavori di manutenzione straordinaria ricompresi nell'Accordo Quadro	€ 48 022,72	€ 1 200,00	€ 49 222,72
totali	€ 178 600,00	€ 1 400,00	€ 180 000,00

L'ATER intende iniziare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori a partire dal mese di aprile 2022 con scadenza ad aprile 2026 (48 mesi), riservandosi di poter modificare il periodo.

Al fine di procedere alla selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, questa Azienda intende preliminarmente procedere all'acquisizione - con valore di indagine di mercato - di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore a partecipare alla procedura detta, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Nessun obbligo di procedere sorge comunque in capo all'A.T.E.R. di Potenza con la pubblicazione del presente avviso o con la successiva acquisizione delle manifestazioni di interesse richieste.

Maggiori informazioni sul contenuto e sui termini del servizio richiesto verranno resi disponibili unitamente all'invio degli inviti a partecipare alla procedura.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono concorrere tutti gli operatori di cui all' art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse risultino in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti dal presente bando, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016. È fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48 comma 7 del d.lgs. 50/2016). In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi dall'eventuale consultazione sul MePA.

4. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- assenza di condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice e cioè iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio; Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.;
- requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, possesso di un fatturato globale relativo al servizio oggetto della gara realizzato nell'ultimo triennio (esercizi finanziari 2018-2019-2020) non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;
- requisiti di capacità tecnica di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016:
 1. aver reso senza demerito, per Pubbliche Amministrazioni o Enti Pubblici, almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto, nell'arco degli ultimi tre anni;
 2. possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. n. 162/99;
 3. possesso dei requisiti previsti Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;
 4. abilitazione attiva all'iniziativa "Servizi" del MePA categoria "**Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)**".

I requisiti di carattere generale e di idoneità devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che manifestano interesse a partecipare alla gara.

I requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e verranno successivamente verificati dalla stazione appaltante.

5. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, redatta attraverso il modello di cui all' Allegato 2 (e comunque completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate), dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 14 gennaio 2022, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo: info@pec.aterpotenza.it, a firmata digitalmente dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza**", per un periodo di 48 mesi (quadriennio aprile 2022/2026)".

Con la presentazione della manifestazione di interesse i partecipanti prendono atto ed accettano che tutte le successive comunicazioni, ivi comprese la partecipazione alla RdO o eventuali comunicazioni di non ammissione, vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate all'indirizzo di posta certificata utilizzato nel suddetto atto di manifestazione di interesse o ad altro indirizzo PEC nello stesso atto eventualmente individuato.

6. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a cinque, la Stazione appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio, in seduta pubblica, di cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. In caso si dia luogo al sorteggio, lo stesso avverrà giorno 21/01/2022 alle ore 10,00, presso la sala posta al primo piano della sede dell'ATER di Potenza sita in Via Manhes,33 della città di Potenza

Se i richiedenti risultati idonei siano in numero inferiore a cinque, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di integrare il numero degli invitati mediante operatori economici di propria fiducia, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

7.Procedura di selezione del contraente

La procedura di selezione del contraente sarà effettuata mediante RdO sul MePA (procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016.

Il servizio sarà aggiudicato all'Operatore Economico che offrirà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento.

8. Altre informazioni

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è l'avv. Vincenzo Pignatelli.

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/03, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: info@pec.aterpotenza.it

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto

che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dal Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata semplificata.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R. di Potenza www.aterpotenza.it nella sezione Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti.

Potenza, lì 16 dicembre 2021

II DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.