

**UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE IMMOBILIARE–MANUTENZIONE”****AVVISO D'ASTA****ART. 1**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza (A.T.E.R.) indice un'asta pubblica per la vendita delle seguenti unità immobiliari:

- 1) appartamento Piazza XVIII Agosto, posto al piano primo composto di n. 10,5 vani catastali, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 766, subalterno 16, categoria A/2, classe 9<sup>^</sup>, avente una superficie utile coperta di mq. 164,15 con altezza netta di m. 3,10.**

**Importo base € 418.000,00= oltre gli oneri fiscali come per legge;**

- 2) Locale su due livelli sito in Piazza XVIII Agosto, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 766, subalterno 13, categoria C/1 classe 12 superficie utile di mq. 127,54.**

**Importo base € 243.000,00= oltre gli oneri fiscali come per legge.**

Le modalità di partecipazione e di svolgimento all'Asta sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi Allegati, che i partecipanti hanno l'onere di esaminare, preventivamente alla presentazione dell'offerta, presso il sito *web* e presso il recapito dell'ATER. Per informazioni dettagliate sugli immobili, potrà essere contattata l'Unità di Direzione “Gestione Immobiliare - Manutenzione” dell'Azienda nella persona del Rag. Vito Luongo.

L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale.

- A) presentazione di Offerte Segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'Asta indicato (“I Fase d'Asta” o “Fase delle Offerte Segrete”);

- B) presentazione di Offerte Palesi in aumento rispetto al prezzo di importo più elevato indicato nelle migliori Offerte Segrete collocate *ex aequo* al primo posto della graduatoria, riservata ai soli soggetti che abbiano presentato tali offerte di pari importo (“II Fase d'Asta” o “Fase del Pubblico Incanto”).

## **ART. 2**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare all'asta persone fisiche o giuridiche.

La domanda di partecipazione, sulla quale dovrà essere applicata la marca da bollo da € 14,62, dovrà pervenire all'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) di Potenza – Via Manhes n.33 – esclusivamente a mezzo raccomandata postale A.R., ed a rischio del richiedente, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 28.10.2009, in plico sigillato con cera lacca, con la dicitura “ASTA PER LA VENDITA DELL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA, PIAZZA XVIII AGOSTO” o “ASTA PER LA VENDITA DEL LOCALE SITO NEL COMUNE DI POTENZA, PIAZZA XVIII AGOSTO”.

**2.a)** La domanda di partecipazione all'Asta dovrà essere redatta, con firma non autenticata, conformemente all'Allegato 1, e dovrà contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate.

La domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dei seguenti documenti:

- 1) L'offerta Economica (superiore al prezzo a base d'Asta di almeno 1 Euro), contenuta, a pena di esclusione, in separata busta chiusa e sigillata sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura “Offerta economica per l'Appartamento sito in Potenza Piazza XVIII Agosto” o “Offerta economica per il locale sito in Potenza Piazza XVIII Agosto”. Essa dovrà essere redatta in carta semplice e con firma non autenticata e dovrà recare l'espressa dichiarazione che la stessa è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dalla data fissata nel presente Avviso d'Asta quale termine iniziale per la presentazione delle Offerte Segrete e, nel caso in cui l'offerente sia dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 60 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione. L'Offerta Economica dovrà essere redatta e formulata secondo l'allegato modulo n. 2;
- 2) assegno circolare, intestato all'A.T.E.R. di Potenza, dell'importo pari al 2% dell'importo a base d'asta, pari ad € 8.360,00 per l'appartamento ed €4.860,00 per il locale, a titolo di cauzione, che sarà dedotto dal prezzo di acquisto in caso di aggiudicazione;
- 3) assegno circolare, intestato all'A.T.E.R. di Potenza, a fondo perduto, dell'importo di € 51,65 per spese di gara;
- 4) il modello di autocertificazione di cui all' allegato n. 3 per le sole persone giuridiche.

## **ART. 3**

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA ED AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda o da un suo delegato, assistito dall'Ufficiale Rogante che redigerà il relativo verbale.

La stessa si svolgerà nei locali dell'Azienda il giorno 29.10.2009, alle ore 10.00.

Tutti i concorrenti sono invitati ad assistervi.

**3.a)** Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi contenenti le Offerte Segrete, verrà redatta la graduatoria delle Offerte Segrete validamente prodotte, tenuto esclusivamente conto dell'importo delle Offerte Economiche presentate.

L'immobile sarà aggiudicato all'offerente che abbia presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato o, quantomeno, pari al prezzo base fissato nel presente avviso.

Nell'ipotesi in cui risultino presentate più Offerte Segrete valide collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà alla Fase del Pubblico Incanto, alla quale saranno ammessi solo i soggetti che avranno presentato tali offerte di pari importo più elevato per l'aggiudicazione dell'alloggio.

E', pertanto, onere di ciascun offerente, al fine di poter partecipare all'eventuale Fase del Pubblico Incanto, essere presente all'apertura dei plichi contenenti le Offerte Segrete e all'immediatamente successiva redazione della graduatoria per verificare l'ammissione o meno alla Fase del Pubblico Incanto.

Anche ai fini degli adempimenti conseguenti, l'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta direttamente, se presente all'Asta e se ne darà atto a verbale, oppure mediante comunicazione da indirizzarsi al recapito che dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione.

**3.b)** La Fase del Pubblico Incanto sarà tenuta non appena concluse le operazioni di verbalizzazione della graduatoria relativa alla Fase delle Offerte Segrete.

La partecipazione alla Fase del Pubblico Incanto è riservata esclusivamente ai soggetti ammessi, che potranno presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alla valida Offerta Segreta di importo più elevato, per alzata di mano e con rialzi minimi pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00).

L'Ufficiale Rogante provvederà a verbalizzare ciascuna Offerta Palese in aumento.

Entro i tre minuti successivi dalla fine della verbalizzazione di ciascuna nuova Offerta Palese, potrà essere presentata un'ulteriore Offerta Palese con rialzo minimo pari a quello sopra indicato e così di seguito.

In assenza di ulteriore Offerta Palese nei tre minuti successivi alla fine della registrazione dell'ultima Offerta Palese, l'ufficiale Rogante verbalizzerà l'intervenuta aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente e indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima Offerta Palese.

In assenza di tutti i soggetti ammessi alla Fase del Pubblico Incanto ovvero in caso di rifiuto degli stessi di presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete già presentate, si provvederà all'aggiudicazione per estrazione a sorte.

**3.c)** L'Asta sarà dichiarata deserta nel caso non sia pervenuta alcuna offerta valida.

Si procederà, invece, all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, sempre che il prezzo non sia inferiore a quello base stabilito dall'Azienda.

**3.d)** La verbalizzazione dell'aggiudicazione (in caso di presenza dell'aggiudicatario), ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'Asta dovrà intendersi quale formale comunicazione all'aggiudicatario dell'esito favorevole dell'Asta, anche ai fini dei necessari successivi adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva sarà vincolata al pagamento del prezzo offerto entro 60 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, previa decurtazione della cauzione di cui al punto 2 dell'art. 2 del presente bando.

#### **ART. 4**

##### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali come per legge saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di rifiuto alla firma del contratto nei termini fissati dall'Azienda si procederà all'incameramento dell'importo cauzionale; l'Azienda si riserva la facoltà di vendere l'immobile al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **ART. 5**

##### **NORMA FINALE**

La partecipazione all'asta si intende quale accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole contenute nel presente avviso.

Il presente avviso d'asta è visionabile sul sito internet [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it).

Potenza, li 28.09.2009

**IL DIRIGENTE**

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003:**

*Si informa che i dati personali vengono trattati in forma manuale e automatizzata esclusivamente per i fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati solo per tale scopo.*

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

**Oggetto: Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta per l'alienazione di un bene immobile di proprietà dell'ATER**

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
In qualità di:	Offerente <input type="checkbox"/>		
	Rappresentante di <input type="checkbox"/>		
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se il firmatario agisce per conto di un soggetto terzo</b>			
Nome, Denominazione o Ragione Sociale		Registro delle Imprese	
Codice Fiscale / Partita IVA			
Sede Legale / Residenza			Prov
Via / Piazza		Num	Cap

**CHIEDE**

di partecipare all'Asta indetta il giorno        /        /        presso la sede dell'ATER di Potenza relativa all'appartamento o locale sito in Potenza Piazza XVIII Agosto.

Dichiara di presentare l'Offerta (barrare la casella che interessa):

Per se <input type="checkbox"/>	Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile <sup>1</sup> <input type="checkbox"/>
---------------------------------	--

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'ATER ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere

<sup>1</sup> In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

del bene per cui viene presentata l'offerta;

- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della proprietà riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile, alla procedura d'Asta ed al relativo verbale di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- essere a conoscenza che l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 120 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine iniziale per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 60 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse dell'ATER di 60 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;
- essere a conoscenza che l'ATER potrà in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei loro confronti;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o l'aggiudicatario, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ATER per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta;

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in	CAP	Provincia
Indirizzo e n° civico		
Numero telefonico		
Se disponibili, numero di fax		
indirizzo e-mail		

La cauzione dovrà essere riaccreditata, nell'ipotesi di diritto alla restituzione, a favore del qui di

seguito indicato conto corrente bancario:

Conto Corrente Numero:	Intestato a:
Presso la banca	Agenzia
Comune	
Via / Piazza	Numero
Codice ABI	Numero CAB

Con osservanza.

[luogo]      [data]

Firma

**N.B.:** è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

**Oggetto: Offerta Economica relativa alla Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta per l'alienazione di un bene immobile di proprietà della A.T.E.R. di Potenza.**

Il sottoscritto:

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
In qualità di:	Offerente		<input type="checkbox"/>
	Rappresentante della Società		<input type="checkbox"/>
Come specificato nell'allegata Domanda di Partecipazione all'Asta			

si impegna irrevocabilmente con la presente Offerta Segreta ad acquistare il seguente immobile:

**Appartamento sito nel Comune di Potenza Piazza XVIII Agosto posto al piano primo composto di n. 10,5 vani catastali, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 766, subalterno 16, categoria A/2, classe 9<sup>^</sup> ;**

**o**

**Locale su due livelli sito in Piazza XVIII Agosto, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 766, subalterno 13, categoria C/1 classe 12.**

<b>Ad un prezzo di euro</b>	
in cifre	in lettere
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce	

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine iniziale per la presentazione dell'Offerta Segreta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 60 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione.

In fede

[luogo]            [data]

Firma

**SCHEMA DI AUTOCERTIFICAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Art. 46 del DPR n. 445/00

**ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

Il sottoscritto  
nato a/il

Residente in

città

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

dell'impresa

con la presente

**DICHIARA**

che l'impresa è regolarmente iscritta nel **REGISTRO DELLE IMPRESE** istituito presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di** come segue:

numero di iscrizione e data di iscrizione

Cod.Fiscale / P. IVA

Sede

forma giuridica attuale

oggetto sociale:

*(solo per le società di capitali)*

costituita con atto in data capitale sociale in lire

durata della società

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi:

cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il

*(solo per le società di persone)*

elenco dei soci o, nel caso di impresa individuale, nome del titolare:

cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il
cognome/nome	nato a	il

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/00, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data \_\_\_\_\_ .

(firma del legale rappresentante)

---

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003:**

*Si informa che i dati personali vengono trattati in forma manuale e automatizzata esclusivamente per i fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati solo per tale scopo.*