

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_6\_  
COMUNE DI NEMOLI (PZ)  
LARGO DON SALVATORE  
MEGALE, SNC (FABB. 1A)**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 11.80 mq.**

Locale a destinazione d'uso garage, posto al piano terra, avente accesso lato frontale, composto da unico vano con porta basculante in alluminio. E' Dotato di impianto elettrico e relativo misuratore, il pavimento è in piastrelle di monocottura.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

**LEGGI 457/78 179/92 BIENNIO 94/95**

Convenzione ex art. 35 Legge 865/71 tra il Comune di NEMOLI (Pz) e l'ATER di Potenza per la concessione in diritto di superficie del 26/07/2005 rep. n. 411 - Trascrizione del 2508/2005 n. 40 R.G. n. 15623 – R.P. n. 10404

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Nemoli (Pz) n. 11 prot. n. 4357 del 05/12/2000  
Certificato di Abitabilità rilasciato dal Comune di Nemoli (Pz) del 05/11/2002 prot. n. 006

### DATI CATASTALI UNITA'IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
15	966	8	C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale:14 m <sup>2</sup>	€ 18,59

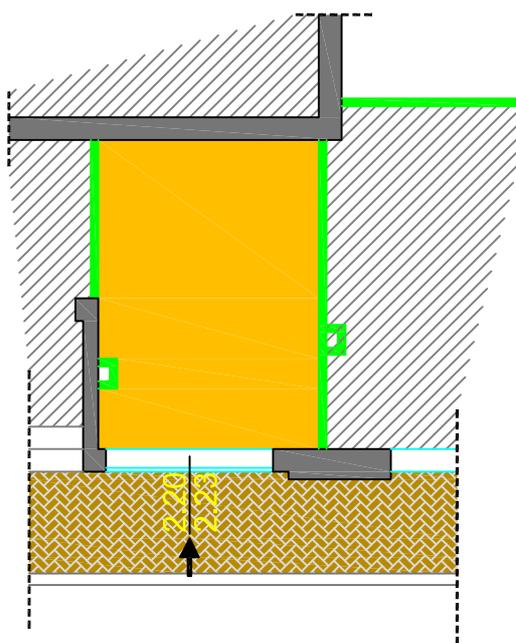
### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
NORMALE	11.80	€ 2,00	€ 23,60	€ 70,80	€ 283,20



UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI NEMOLI(PZ), IN LARGO DON SALVATORE MEGALE SNC (FABB. 1/A), CENSITA AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 15 , PARTICELLA 966, SUB.8 - CAT. C/6 - GARAGE

PIANO TERRA  
H = 3.20 mt



SUPERFICE UTILE LOCALE 11.80 mq





