

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. 25
COMUNE DI POTENZA
VIA NICOLA VACCARO 47**

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 61.60 mq.

Locale a uso commerciale, con accesso su via Nicola Vaccaro disposto su due piani con scala d'accesso interna e composto da n. 3 locali principali e n. 3 vani accessori quali bagno e ripostigli. Il locale è dotato di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento, autonomo a gas metano.



LEGGE DI FINANZIAMENTO

Anno di costruzione 1969

Legge di Finanziamento n. 1460 del 04/11/1963

ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

Autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Potenza N. 35421 del 01/04/1963

Concessione edilizia per Variante del 07/10/1969 prot.n. 40226

Autorizzazione all'abitabilità rilasciata dal Comune di Potenza il 13/06/1969

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
48	984	2	C/1	5	40 m ²	51 m ²	€ 404,90

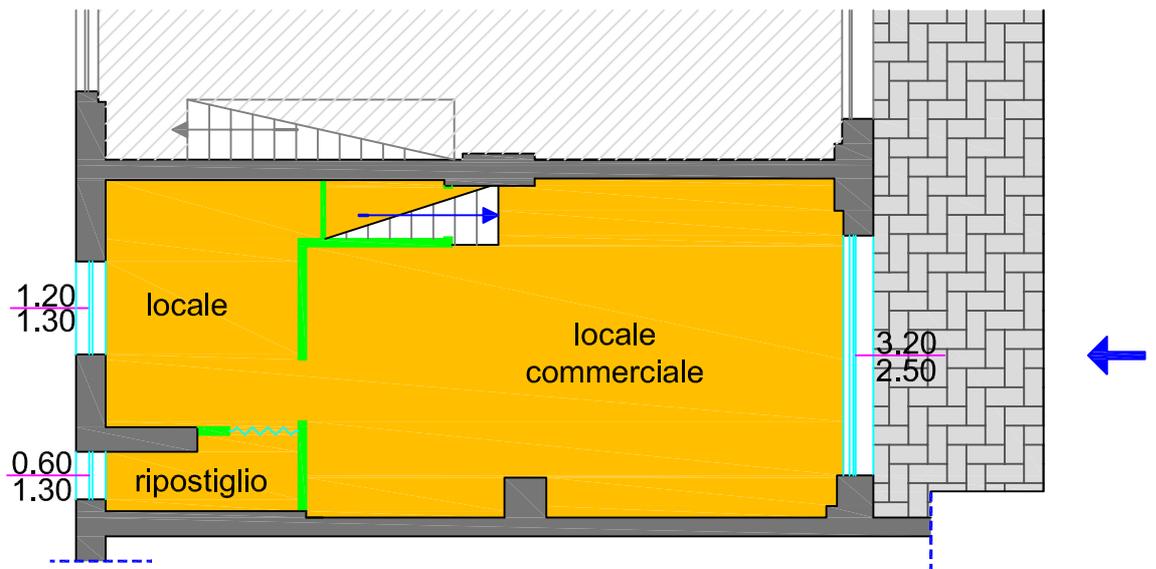
CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	61,60	€ 5,00	€ 308,00	€ 924,00	€ 3.696,00

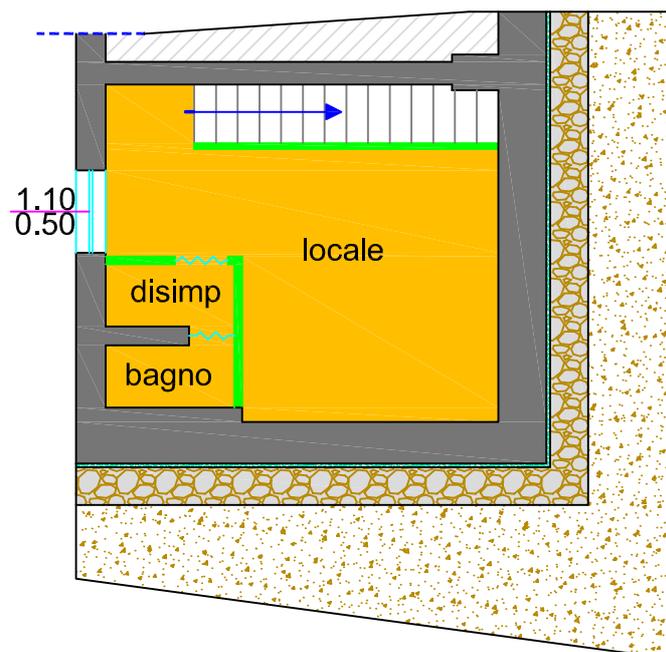


UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI
POTENZA IN VIA NICOLA VACCARO, 47 - CENSITA
AL N.C.E.U. NEL FOGLIO 48 PART. 984 SUB. 2
CATEGORIA C/1-COMMERCIALE

PIANO TERRA
H = 3.70 mt.



PIANO SEMINTERRATO
H = 2.70 mt.



AREA TOTALE LOCALE 61.60 mq









